

**DOKUZ EYLÜL ÜNİVERSİTESİ
FEN BİLİMLERİ ENSTİTÜSÜ**

**AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ İMAR
PLANLARINDAKİ DAĞILIMLARI VE
UYGULAMA SORUNLARI-BURSA
OSMANGAZİ ÖRNEĞİ**

Ulviye ÖZDAMAR

**Eylül 2006
İZMİR**

**AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ İMAR
PLANLARINDAKİ DAĞILIMLARI VE
UYGULAMA SORUNLARI
BURSA OSMANGAZİ ÖRNEĞİ**

Dokuz Eylül Üniversitesi Fen Bilimleri Enstitüsü

Yüksek Lisans Tezi

Şehir ve Bölge Planlama Bölümü Şehir Planlama Anabilim Dalı

Ulviye ÖZDAMAR

Eylül 2006

İZMİR

YÜKSEK LİSANS TEZİ SINAV SONUÇ FORMU

ULVİYE ÖZDAMAR, tarafından PROF. DR. HÜLYA KOÇ yönetiminde hazırlanan “AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ İMAR PLANLARINDAKİ DAĞILIMLARI VE UYGULAMA SORUNLARI BURSA

OSMANGAZİ ÖRNEĞİ” başlıklı tez tarafımızdan okunmuş, kapsamı ve niteliği açısından bir Yüksek Lisans tezi olarak kabul edilmiştir.

Prof. Dr. Hülya KOÇ

Danışman

Yrd. Doç. Dr. İpek Özbek Sönmez

Yrd. Doç. Dr. Hikmet Gökmen

Jüri Üyesi

Jüri Üyesi

Prof.Dr. Cahit HELVACI

Müdür

Fen Bilimleri Enstitüsü

TEŞEKKÜR

Bu çalışmanın geliőiminde ve sonuçlanmasında emeği geçen Sayın Prof. Dr. Hlyya KOÇ'a hoőgörüsünden ve desteğinden dolayı, çalıőmamda fiziksel ve zihinsel olarak çok yardımcı olan arkadaőım Şehir Plancısı Ayőe ÖNER'e, eőim Hakan ÖZDAMAR'a ve bana enerji veren kızım Doğa ÖZDAMAR'a, çalışma ortamı ve verilerin sağlanmasında her türlü kolaylığı sağlayan kurumum Osmangazi Belediyesi'ne teşekkür ederim.

Ulviye ÖZDAMAR

AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ İMAR PLANLARINDAKİ DAĞILIMLARI VE UYGULAMA SORUNLARI BURSA OSMANGAZİ ÖRNEĞİ

ÖZ

Bu çalışma tarihin her döneminde ihtiyaç duyulan açık-yeşil alan anlayışlarının kültürel ve yasal gelişiminin literatür taramasının yapılması ve bugün gelinen noktanın yansıtılmasını hedeflemektedir. Yaşanılabilir kent dokusu oluşturulması anlamında bilimsel verilerin elde edilmesi ve örnek çalışma alanı ele alınarak irdelenmesi çalışmanın bir başka amacını oluşturmaktadır. Bu çerçevede gerçekleştirilen çalışmada örnek alanın açık-yeşil alanlarının mevcuttaki dağılımları ve onaylı imar planlarındaki dağılımları niceliksel ve niteliksel olarak belirlenmiştir. Alanın tarihsel, kültürel ve doğal kaynakları da dikkate alınarak taşıyabileceği nüfus kapasiteleri tartışılmıştır.

Bu çalışma ile açık-yeşil alanların önemi vurgulanmış, açık-yeşil alanların planlanarak yapılması gerekliliği, hatta üst ölçeklerden itibaren açık-yeşil alanların planlanarak oluşturulması gerekliliği tartışılmıştır.

Ayrıca planlamasının yanında nitelik olarak da iyileştirilmenin sağlanması gerekliliği üzerinde durulmuştur.

Anahtar Sözcükler: Tarihsel ve Kültürel Kaynaklar, Osmangazi İlçesi, Açık-Yeşil Alan- İmar Planları-Şehir Planlama

**THE DISTRIBUTIONS OF URBAN OPEN GREEN AREA USES IN
DEVELOPMENT PLANS AND THEIR APPLICATION PROBLEMS
BURSA-OSMANGAZI CASE**

ABSTRACT

This research aims to make literature survey in cultural and legal development of the understandings of urban open green areas and to reflect the current situation. The other aim of the research can be stated as to obtain scientific data in terms of creating livable urban pattern and to examine this process through a case study areas. Within the context of the research the distribution of existing open green areas and the distribution in approved development plans have been examined both in terms of quality and quantity. Moreover the population capacities have been discussed by taking the historical, cultural and natural resources of the area into consideration.

Through this research the importance of open green areas, the necessity of creating them through a planning process in different scales have been emphasized. Finally, the importance of making improvements in terms of quality is discussed.

Key Words: Historical and cultural resources, Osmangazi, open-green space-area, development plans-urban planning.

İÇİNDEKİLER

	Sayfa
TEZ SONUÇ FORMU.....	ii
TEŞEKKÜR.....	iii
ÖZ.....	iv
ABSTRACT.....	v
BİRİNCİ BÖLÜM- GİRİŞ.....	1
1.1. Amaç.....	2
1.2. Kapsam.....	2
1.3. Yöntem.....	3
İKİNCİ BÖLÜM-AÇIK-YEŞİL ALAN ANLAYIŞLARINA GENEL BAKIŞ ...	5
2.1. Açık-Yeşil Alanlara Ait Tanımlar.....	5
2.2. İlkçağlardan Bugüne Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	6
2.3. Günümüzde Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	13
2.3.1. Avrupa’da Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	13
2.3.2. Amerika’da Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	15
2.3.3. Türkiye’de Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	16
2.3.4. Değerlendirme.....	20
2.4 Yasal Mevzuatta Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	21
2.4.1. Anayasada Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	23
2.4.2. Orman Yasasında Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	26
2.4.3. Yerel Yönetimlerle İlgili Yasalarda Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	27
2.4.4. İmar İle İlgili Yasalarda Açık-Yeşil Alan Kavramı.....	28
2.4.5. Değerlendirme.....	30
ÜÇÜNCÜ BÖLÜM -AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ	
SINIFLANDIRILMASI.....	32
3.1. Tanımlar.....	32

3.1.2. Farklı Ölçeklere Göre Sınıflandırmalar.....	32
3.1.2.1. Kent Ölçeğinde.....	34
3.1.2.2. Kentsel Bölge Ölçeğinde.....	34
3.1.2.3. Kentsel Birim Ölçeğinde.....	38
3.1.2.4. Semt Ölçeğinde.....	39
3.1.2.5. Komşuluk Ölçeğinde.....	39
3.1.2.6. Küçük Komşuluk Ölçeğinde.....	40
3.1.2.7. Mahallelilik Ölçeğinde.....	41
3.1.2.8. Komşuluk Çevresi.....	42
3.1.2.9. Konut Kümesi.....	42
3.2. Kentsel Açık-Yeşil Alanların İşlevlerine Göre Sınıflandırılması.....	43
3.2.1. Biyolojik İşlev.....	43
3.2.2. Fiziksel İşlev.....	44
3.2.3. Ekonomik İşlev.....	45
3.2.3. Sosyal İşlev.....	45

DÖRDÜNCÜ BÖLÜM- İMAR PLANLARINDA AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ BURSA OSMANGAZİ ÖRNEĞİNDE İNCELENMESİ46

3.1. Bursa'nın Kısa Tarihçesi.....	46
3.2. Bursa'nın Coğrafi Konumu ve Arazi Yapısı.....	46
3.3. Nüfus.....	49
3.4. Bursa'da İmar Planı Çalışmaları ve Açık-Yeşil Alan Gelişimi.....	50
3.5. Osmangazi Açık-Yeşil Alan Donanım Durumunun Saptanması.....	55
3.5.1. Yerleşim.....	56
3.5.2. Nüfus.....	56
3.5.3. Osmangazi Açık-Yeşil Alan Donanım Durumu.....	59
3.5.3.1. Mevcut Açık-Yeşil Alanların Mahalle Dokusu İçinde Dağılımları.....	65

3.5.3.2. Onaylı İmar Planlarında Açık-Yeşil Alanların Mahalle Dokusu İçinde Dağılımları.....	67
3.5.3.3. 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Açık-Yeşil Alanların Dağılımı.....	69
3.5.3.4. İmar Planlarının Gerçekleşme Oranları.....	73
BEŞİNCİ BÖLÜM-GENEL DEĞERLENDİRME VE SONUÇ.....	79
Kaynaklar.....	85

EKLER

FOTOĞRAFLAR

BÖLÜM BİR

GİRİŞ

İnsanlar varoluşlarından günümüze kadar belki de doğası gereği doğa ile sıkı bir ilişki içinde yaşamak zorunda kalmışlardır. İlk insanlar mağaralarda barınmış, doğa olaylarına karşı yaşam mücadelesi vermiş, beslenme, dinlenme vb. tüm yaşamsal ihtiyaçlarını doğadan karşılamıştır. İnsan-Doğa ilişkilerinin oluşturduğu çevre, yine bu ilişkilerdeki mekan kullanma eğilimlerinin savurganlığı ve önemsiz görülmesi nedeniyle insanları önemli tehlikelerin eşğine getirmiştir.

“Kentler içinde yaşayanlara güven ve mutluluk verecek şekilde düzenlenmelidir.” Diyen Aristoteles’den günümüze dek sürekli gelişen kentlerin bir çoğu insan yaşamı açısından yaşanılabilirlik özelliğini yitirmektedir. Ayrıca yeşilin insanı hoşnut kılıp, rahatlık duygusu verdiği, insanların sıkıldığı, üzüldüğü zaman veya çok sevindiği zaman açık-yeşil alanlara kendisini attığı bilinen bir gerçektir. Yeşil doğada bir canlanmanın başlangıcı olduğundan belki de tazelik-gençlik ile bütünleştirilmiştir. Canlılık, sevinç, yaşam anlamı taşıması nedeniyle de aslında sessiz bir iletişim aracı olagelmıştır. Bu boyutuyla da açık-yeşil alanlar ruhsal gelişim için de önemlidir.

Nüfus artışı, endüstri ve teknolojideki hızlı ilerlemeler sonucu oluşan çarpık kentleşmenin insan üzerindeki olumsuz etkisi, tarım topraklarının hızla kent topraklarına katılması, her geçen gün kentlerde açık-yeşil alan standartlarının düşmesi günümüzde açık-yeşil alan kavramının önemini ortaya koymuştur. Ülkemiz nüfusunun yaklaşık %65’inin kentlerde yaşadığı ve büyük kentlerimizin yapı yoğunluğu düşünülürse ülkemizde de açık-yeşil alana duyulan ihtiyacın önemli boyutlarda olduğu açıkça görünmektedir.

Kişilerin kent yaşamının günlük stresinden uzaklaşabilmesi için gerekli olan açık-yeşil alanların kent içinde yer alması modern yaşamın gerektirdiği zamanı iyi kullanma açısından önemlidir. Bu anlamda açık-yeşil alanlarda hiyerarşi (semt ölçeğinden bölge ölçeğine hatta kent ölçeğine) ve beraberinde açık-yeşil alan planlaması yapılmasını gerekli kılmaktadır. Son yıllarda açık-yeşil alanlar kent

ölçeğini bile aşarak yeşil kuşak çalışmaları ile ülke ölçeğinde açık-yeşil alan oluşturma çabalarına dönüşmüştür.

Bursa kenti de Türkiye'nin 5. büyük şehri olarak sanayileşme süreci beraberinde göç ve sonucu olan çarpık yapılaşmanın görüldüğü bir örnektir. Osmangazi ise 5216 sayılı Büyükşehir Belediye Yasası bağlamında merkez ilçe konumundadır. Bir yanda, sanayi yatırımlarının kent merkezine dolayısıyla Osmangazi ilçesine çarpık yapılaşma olarak yansıyan baskısı, bir yanda merkez olma özelliği, tarihi dokusu ve güneyinde Uludağ'ın yer alması nedeni ile kent toprağının kısıtlı olması anlamında farklı bir nitelik taşımaktadır.

1.1 Amaç

Bu çalışma ile; açık-yeşil alanların tarihsel süreçteki gelişimi kullanım amaçları, açık-yeşil alan kavramının ülkeler açısından şekillenmesi, yasalar ve ilgili yönetmelikler kapsamında uygulanabilirliğinin incelenmesi yapılmıştır. Bursa Osmangazi özelinde yapılan örnekleme ile kentsel açık-yeşil alanların 1/5000 ölçekli nazım imar planları ve 1/1000 ölçekli imar planları kapsamında dağılımının ve yeterliliğinin tartışılması amaçlanmıştır. Bu anlamda bir sonuç elde etmekten öte literatür tarama ve envanter dökümünün çıkarılması ve sonuçlarının tartışılması niteliğini taşımaktadır.

1.2 Kapsam

Çalışma amaç, kapsam ve yöntemin aktarıldığı giriş bölümü ile birlikte toplam beş bölümden oluşmaktadır.

İkinci bölümde, açık-yeşil alanların tarihsel süreçteki gelişimi kullanım amaçları, açık-yeşil alan kavramının ülkeler açısından şekillenmesi, yasalar ve ilgili yönetmelikler kapsamında uygulanabilirliğinin tartışıldığı literatür taraması aktarılmıştır.

Üçüncü bölümde; açık-yeşil alanların farklı ölçeklere göre, işlenmiş olma durumuna göre ve işlevlerine göre sınıflandırması yapılmıştır.

Dördüncü bölümde; Bursa Osmangazi İlçesi bütününde 2006 yılı Nisan ayına kadar yapılan imar planları ve plan değişiklikleri de dikkate alınarak (büyük alanları kapsayan açık-yeşil alanlarda Eylül ayına kadar güncelleme yapılmıştır.) mevcutta ve imar planları olmak üzere mahalle bazında niteliklerine göre sınıflandırılmış açık-yeşil alanlar ölçülerek hesaplanmıştır. Kişi başı 10 m² açık-yeşil alan standardına göre mahallelerin taşıyabileceği nüfuslara ulaşılmaya çalışılmıştır. Bu bölüm alansal çalışmayı da içermektedir.

Beşinci ve son bölümde ise; Osmangazi ilçesinin açık-yeşil alanlarının niceliksel ve niteliksel olarak değerlendirilmesi yapılmıştır.

1.4 Yöntem

Açık-yeşil alan anlayışlarının tarihsel süreçten bu güne nasıl geliştiğinin/değiştiğinin ve bugünkü planlara yansımada bu gelişimin etkisinin neler olduğunun çerçevesini oluşturmak için öncelikle literatür çalışması yapılmıştır. Daha sonra örnek alan olarak alınan Bursa-Osmangazi Belediyesi üzerinde açık-yeşil alanların planlarda ve mevcutta dağılımları incelenmiştir. Çalışmada mevcut açık yeşil alanlar olarak Osmangazi Belediyesi ve Park ve Bahçeler Müdürlüğü' nün bakımını yaptığı Bursa Büyükşehir Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün Osmangazi Belediyesi sınırları içinde bakımını üstlendiği aktif yeşil alanlar ile kent meydanları ve mezarlıklar değerlendirilmiştir.

Bu bağlamda; çalışmada terim olarak kullanılan kullanılan açık-yeşil alan ile trafik yolu refüj ve kavşak düzenlemelerindeki açık-yeşil alanlar dışında tutulmuş olup kent meydanları, spor ve rekreasyon alanları, park ve oyun alanları, çocuk bahçeleri, yaya yolu ve dere kenarı düzenlemeleri, mezarlıklar , kent ve bölge parkları ağaçlandırılacak alanlar vb. alanları tanımlamaktadır.

Açık-yeşil alanlar alan araştırması ile tek tek tespit edilmiştir. İmar planı ile karşılaştırıldığında planda önerilmeyen bazı açık-yeşil alanların varlığı tespit edilmiştir. Çünkü mevcutta açık-yeşil alan olan alanların bir kısmı 1/1000 ölçekli imar planı olmayan alanda kalmakta bir kısmı ise imar planında Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Alanı vb. kullanıma ayrılmış belediye mülkiyetindeki alanlarda yer almakta ve niteliklerine göre bir sınıflama yapılmadığı, bazı açık-yeşil alanların ise planda belirtilen alandan farklı büyüklükte kamulaştırılabildiği kadarının elde edildiği saptanmış olup açık-yeşil alanlar mevcut ve planlar kapsamında değerlendirilmiştir. Bu kapsamda Osmangazi Belediyesi Park ve Bahçeler Müdürlüğü'nün 2006 yılı yatırım programına aldığı park alanları ise bilgi bazında sunulmuştur.

Açık-yeşil alanların nitelik ve niceliklerine göre dağılımının Osmangazi ilçe bütününde (5216 Sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasası ve ilgili yönetmelikleri uyarınca mücavir alana dahil olan köyler dışında tutularak) yapılmış olması, mahalle bazında dağılımlarının gösterilmesi, yasal standart esas alınarak mahallenin dolayısıyla Osmangazinin taşıyabileceği nüfusa ulaşılması yöneticileri yaşanabilir Osmangazi oluşmasında yatırımlarının nerelerde yapılabileceği konusunda yönlendirilmesinde, uygulama politikaları oluşturulmasında ve açık-yeşil alan bağlamında acil durum haritalarının oluşturulmasında belki de makro ölçekte açık-yeşil alan planlarının yapılmasının gerekliliği konusunda yardımcı olacaktır.

Mevcut açık-yeşil alanların kullanım etkinliğinin ölçümünü içeren anket çalışması tez süresi ve örnek alanın büyüklüğü dikkate alınarak yapılamamıştır. Ancak Osmangazi Belediyesi'ne gelen vatandaşlarla yapılan konuşmalar ve gözlemsel değerlendirmeler ile en yoğun kullanılan açık-yeşil alanlar hakkında fikirler oluşturulmuştur.

BÖLÜM İKİ

AÇIK-YEŞİL ALAN ANLAYIŞLARINA GENEL BAKIŞ

2.1 Açık-Yeşil Alanlara Ait Tanımlar :

Açık-yeşil alan kavramı ile ilgili olarak kent planları, peyzaj mimarları ve diğer meslek disiplinleri tarafından çeşitli tanımlar getirilmiştir. Açık alan insanın yaşantısını sürdürdüğü, üzerinde yapı yapılmış, kapalı uzantıları dışında kalan yada doğal durumda bırakılmış yada tarımsal ve konut dışı dinlenme alanlarına ayrılmış kent parçasıdır. Yeşil alan ise, kentlerde ve diğer yerleşim birimlerinde, insanların gezmesine, çocukların oyun oynamasına ve bu yerlerin bir taş yığını görünümü kazanmasına engel olmak amacı ile kent yönetimlerince düzenlenen ortak kullanım alanlarıdır.

Bir çok peyzaj plancısına göre ise, kentsel açık alanlar bir yönden üzerinde yapılaşmadığımız ve diğer yönden ise üzerinde herhangi bir rekreasyonel kullanım potansiyeli olan alanlar olarak tanımlanmaktadır. Açık ve yeşil alanları bazı plancılar yönünden değişik anlam ve tiplere, hatta fonksiyonlara göre çeşitlilik göstermesine karşın, genelde açık alanlar arasında meydanlar, kavşaklar, çocuk bahçeleri, oyun ve spor alanları, parklar, botanik ve hayvanat bahçeleri ve eğlence merkezleri yer alır. (Uzun,1987)

Açık alan tarihi çok geniş bir içeriğe sahiptir. Genel olarak açık ve yeşil alan kavramı içine giren alanlar fiziksel, ekolojik ve ekonomik önemi olan yerlerdir. Ya doğal olarak yada belirli bir planlamaya tabi tutulup insan hizmetine sunulmuştur. Açık ve yeşil alanlar, şehirleşme, endüstrileşme, yoğunluk artışı sonucu doğadan kopmakta ve doğayı bozmakta olan insanın yakınlaşmasını, onu korumasını sağlamaya yarayan alanlardır.(Çelik,1994)

2.2 İlkçağlardan Bugüne Açık-Yeşil Alan Kavramı

Açık-yeşil alanların tarihsel gelişimi ile ilgili olarak en kapsamlı bulunan (Hennobe D., çev.,1956) kaynağın 11-57. sayfalar arasından yararlanılarak genel bir değerlendirme yapılabilir.

Tarih öncesi uygarlıklarda açık-yeşil alan kavramına yapılan araştırma ve literatür tarama çalışmalarında rastlanılmamıştır. İlk çağın modern yerleşmeleri neolitik çağa rastlıyor ki bu dönemde açık-yeşil alandan söz edilmemektedir. Her ne kadar ilk çağlarda açık-yeşil alandan söz edilmese de o çağlardan kalan şehir kalıntıları, eserler toplulukları bugünün açık alan olma potansiyelini taşımış ve günümüz açık-yeşil alan kriterlerinden birini oluşturmuştur. Yapılaşmaya yeni geçilmiş olması, herhangi bir yapı ve nüfus yoğunluğunun olmaması, insanların tarım ile uğraşması gibi sebepler yeşile duyulan ihtiyacın hissedilmemesine neden olmuş olabilir. Bu dönemde insanın doğa ile özdeşleşmesi söz konusudur.

Ön Asya'da kurulan uygarlıklarda Mezopotamya'da inançların yanında estetik de yer almıştır. Doğadan esinlenme, görsel olarak da etkili doğal mekanlar oluşturma gibi amaçlarla kule şeklindeki tapınaklar, ev ve sarayların orta avluları ve yan yüzeylerinin yeşillendirilmesi bugünün kule şeklinde yükselen apartmanlarının yeşillendirilmesinde örnek oluşturabilir ve yaygınlaştırılabilir. Bu durumun İmar ile ilgili yasa ve yönetmeliklerimize veya plan notlarımıza girmesi sağlanabilir. Mezopotamya'da ev ve sarayların orta avlularının, tapınak ve tapınak höyüklerinin ağaçlandırılması ise sosyal yeşil fonksiyonu olmasa da bir tür "kent yeşili" olarak düşünülebilir.

Perslerde halka dönük açık-yeşil alan yerine kişilere özel açık-yeşil alanlar, bahçeler olduğu ve bahçelerin formal planlarda yapıldığı bu kalıbın bahçe standardı haline geldiği görülür. Motiflerde bahçelerde su ve hayat ağacı resmedildiği görülür ki bu ağacın dolayısıyla yeşilin su kadar kutsal sayıldığı ve hayat simgesi sayıldığına işaretidir.

Çeşitli kültürlerin gelişme evrelerinde olduğu gibi Mısır'da da kentleşmenin ortaya çıkması, bunun sonucu tarımsal uğraşılarda bulunulmaması gibi nedenlerle doğa ile olan doğrudan ilkel ilişkilerin kesilmesi sonucu ve kent –kır ayrımının belirginleşmesi ile açık-yeşil alan kavramı önem kazanmıştır. Bu kapsamda halka hoş görünmek isteyen, halkı oyalamak isteyen veya gücünü göstermek isteyen krallar yoğun ilişkiler kurulan kentleri yeşillendirildiği görülür.

Mısır'da tapınakların kutsal sayılan koruluklarda yapılması yeşilin kutsal sayıldığı ve huzur verdiğine inanıldığına göstergesidir. Nilüfer Irmağı'nın sağında yer alan başkent kuruluşu, doğal verilere uygun sirkülasyon sistemi ile bir tür naturalizm uygulaması olmuş ve bu anlamda Naturalizm'den etkilenmenin başlamasıyla bahçe ve yeşil alana ilginin arttığı, bu durumun kutsallaştırılarak Tanrı'ya duyulan minnet borcunu ödemek ve O'na duyulan saygıyı göstermek adına tapınakların çevresinin yeşillendirildiği yada tapınakların kutsal koruluklara inşaa edildiği görülür.

Grek kültüründe Kainatın hakimi olarak faaliyet gösterdiğine inanılan Tanrı'ya konut olarak koruluklar oluşturulmuştur. Bu nedenle de korular kutsal sayılmıştır. Zamanla bu tür kutsal doğa parçalarında kurban masaları da yer almış, daha sonra dinsel simgenin korunması amacıyla ve Tanrı'ya sunulan bir hediye olarak tapınaklar kurulmuş, çevre koşullarının uygunluğu ölçüsünde de bu yapay koruluklar genişletilmiştir.

Grek kültüründe filozofların düşünmesi ve üretmesi için açık-yeşil alanlar oluşturulması sosyal yeşil alanların kendi içinde kimlik bulmaya başladığını göstermektedir. Ayrıca sadece kenti güzelleştirmek ve halkın refahını sağlamak amacıyla ağaç dikilen Eski Yunanistan'da bahçeler uçuca eklenerek açık-yeşil alanların sistemli ve sürekliliği olan yeşil alanlara dönüşmeye başlamasını sağlamıştır.

Eski Yunanistan'da mezarlıklar kent duvarlarının dışında yerleştirilmiş ve kutsal sayılan bitkilerin mezarlığa dikilmesi geleneği oluşmuştur. Bu durum yeşilin kutsal sayılması anlamında mezarlıkların yeşillendirilmeye başlamasının ilk örnekleridir.

Ayrıca Eski Yunan şehirlerinin düzenli olmamakla birlikte ekolojik şartlara uygun ve rasyonel bir planlama anlayışı ile oluşturulduğu bilinmektedir.

Uzakdoğu'da bahçe oluşturma/açık-yeşil alan oluşturmada Budizmin ne kadar etkili olduğu görülür. Budizm felsefesinin özünü doğa oluşturmaktadır ve ruh ile doğa birleşmiştir. Onlar için doğa ölmüş akrabalarından bir parça ve Tanrı'dır. Doğa budistlerin ruhlarının temizlendiği alanlardır. Bu nedenle Çin'de bahçeler küçültülmüş doğa parçaları niteliğini taşımakta ve Japonya'da kendilerine özgü oluşturulan taş bahçelerinde nesnelere Buda isimleri verilmektedir.

Çin'de Budizmin etkisi ile imparatorlar geniş park alanlarında yapay tepeler, kayalıklar inşa ettirmişler ve bunların üzerine saraylar yapmışlardır. Bahçeler, küçültülmüş doğa parçaları olarak şekillendirilmiştir. Bahçelerde kütüphane, pavyonlar, nehirler, kaskatlar ve göllerin bulunması bugünkü park anlayışına yakın olmakla birlikte halen özel yeşil anlayışının mevcut olduğu görülür.

Roma'da politik, sosyal ve kent planlaması amaçlarına yönelik isteklerle çok sayıda yeşil alanlar kurulmuştur. Roma'da kentlerin gelişmesiyle artan arsa fiyatları ve bunun sonucu hükümdarlara ait mülkiyetlerin sınırlarının genişlemesi, halka açık tesislerin kurulmasına fırsat vermiştir. Böylece alt tabakada yer alan gençleri oyalamak ve bu tabakanın genellikle felaket bir haldeki konutlarının çevresinde dengeleyici bir ortam oluşturmak, tampon yaratmak için açık-yeşil alanlar oluşturulduğu görülür ki bu durum kentsel ihtiyaçtan kaynaklanan açık-yeşil alan oluşturma çabalarının başlamasıdır. Böyle bakıldığında; Neron'un, yoğun nüfus ve sağlıksız ortam olan şehri 64 yılında yakması kentsel yenilemek ve açık alan oluşturmak için amacıyla olduğu sonucuna varılabilir.

Roma'da görkemli bir kent kurma uğraşısı halka açık parkların kurulmasını da gerektirmiştir. Tapınakların ve çeşmelerin çevresinin kutsal koruluklarla çevrili olması bu alanların gezinti parkları olarak da kullanılması yeşilin Roma'da da kutsal sayıldığını göstermektedir.

Eski Roma kentlerinde kentsel gelişimin ilk evrelerinde bile tarlalar ve meyve bahçeleri vardı ve bunlar geleceğin “rezerv yapı alanları” olarak görülüyordu. Nüfus artışının çok hızlı olması nedeni ile duvarların içinde yapılar hızla artıyor ve bahçeler yapılara açılıyordu. Günümüzde de aynı nedenlerin kısıtlı olan açık-yeşil alanların yapılaşmaya açılmasına savunma oluşturduğu görülmektedir. Ayrıca Romalı yapı ustasının “.....açık alanda gezinti yapmak insanın sağlığını pekiştirir....” sözü açık yeşil alanın sağlık ile ilişkisinin kurulmaya başlanıldığını göstermektedir.

Roma’da diğer kültürlerden farklı olarak yeşil alan oluşturma çabasında politik, sosyal ve kent planlaması amaçları dini amaçların önüne geçmiştir. Özel mülkiyete ait yeşil alanların daralması, sosyal amaçlı yeşil alanların oluşturulmasını ve planlanmasını zorunlu kılmıştır.

Avrupa’da ise; kent yeşilinin kapsamı ve konumu, zaman geçtikçe kent büyüklüğü ve ekonomik durumunu belirleyen olanaklara göre sık sık değişmiştir. Nüfusun artması ile duvarların içindeki alanın herkesin bahçe isteğini karşılayamaz hale gelmesi ve doğaya duyulan ilginin de giderek artması ile, varlıklı ve kültürlü ailelerin bahçelerini doğa özlemini giderecek şekilde düzenlemeye başlaması ve bu alanların birbirine bitişik bahçelerden oluşan bir yeşil bant haline gelmesi Ortaçağ Avrupasında açık-yeşil alan anlayışının özel yeşil alan anlayışı ile özdeşleştiğini ve varlıklı insanlara hitap ettiğini göstermektedir. Ayrıca bu durum sürekliliği olan açık-yeşil alanlar oluşmasına da neden olmuştur. 1353’de Honnover’de halktan bahçelerini Aegidientor’un önlerine yapmaları, bu bahçelere hiçbir şekilde ev veya sundurma yapamayacaklarını bildirmesi yeşil alan kavramının yasalara girmeye başladığını göstermektedir.

Germenlerin dinsel tören, mahkeme ve toplantı yerlerinin kutsal koruluklar ve gül bahçeleri olması, boş vakitlerde buluşma yeri ve oyun alanları olarak da kullanılması açık-yeşil alanların kentlilerin toplumsal yaşamlarının bir parçası olmaya başlaması anlamında önemli örneklerdendir. Nürnberg yakınlarındaki Pegnitz kıyısındaki çayırılıkta halka açık ilk yeşil alanın 1434 yılında halkın oyunlar oynaması ve eğlenmesi için kurulmuş olması Avrupa’da özel yeşil, yarı özel yeşil alan

kavramından sosyal yeşil kavramına geçişin 15. yüzyılın ilk yarısına rastladığı söylenilebilir.

Avrupa’da spora dayalı yeşil alanların oluşturulmasında avcılık-atıcılık rol oynamıştır. İnsanları oyalamak insanların ilgisini toplum düzeninden başka yöne çekmek dolayısıyla insanları rejimden uzak tutmak, insanın da bunun farkında olmamasını sağlamak gibi amaçları taşıyordu. Sonraları bu durum İngiltere’de aynı amaçlarla futbola kaydı. Bu spor dalı insanları oyalamayı o kadar iyi başardı ki günümüzde bile en gözde spor dallarından biri oldu ve spor amaçlı ayrılan yeşil alanların birçoğu futbola hizmet etti.

1585 yıllarında Stralsund halkının, şehir kapılarının önünde bir ormanda eğlenceler düzenlemesi bugünün kent ormanı kavramı ile örtüşmektedir. Ortaçağ sonlarında tatil günleri için kent ormanlarına gitme, çeşitli kutlamaları bu alanlarda yerine getirme, kent ormanı-mesire yeri-rekreasyon alanı kavramlarını oluşturduğu söylenebilir. 18. ve 19 yüzyılda kent yöneticilerinin halkın kullanma haklarını kamu yararına kesin biçimde sınırlaması kent ormanlarının bakım ve korunmasının belediyeye verilmesiyle açık-yeşil alanların denetlenmesi gerekliliği hissedilmeye başlamıştır.

Ağacın insanların inançlarında, toplumsal yaşamlarında ve sanat anlayışlarında önemli yeri olmuştur. Kutsal koruluklarda yada kutsal sayılan tek ağaçlar altında dinsel törenler düzenlenmiş, mahkeme oturumları yapılmış yada bayramlar kutlanmıştır. Ağaçlar toplanma yerlerinin sembolü olmuştur. Antik çağlarda ve Hıristiyanlık süresince ağaçlara yaşamın yada ölümün sembolü, bazen kaderin belirleyicisi yada üretkenliğin simgesi rolünün verilmesi, ağaca duyulan saygıyı pekiştirmiştir. Ortaçağ kentlerinde tapınakların çevresinde pazar yerlerinde vb. alanlarda bireysel ağaçların bulunması ağaca olan saygının ve geleneklerin belirtisi idi.

Kutsal yeşil oluşturmada Hıristiyanlığın doğaya bakışı etkili olabilir. Hıristiyanlıkta doğa Tanrı’nın daha önemsiz bir kendini gösterme yoluydu. Ve bazen

buna bile şüphe ile bakılmaktaydı; çünkü doğaya gösterilen herhangi bir saygı şeklinin yada ona atfedilen herhangi bir önemin her zaman doğayı tatmaya dönüşme tehlikesi vardı. Buna izin verilemezdi; Çünkü İsrailoğlunu özel yapan ve onlara bir kimlik veren şey, doğayı yaratan fakat onun içerisinde yaşamayan tek bir Tanrıya olan sadakatleri idi.

Daha sonra dünyayı iyi, güzel ve insanlık için önemli bir düşünce kaynağı olarak gören bir bakış açısı gelişti. Bu bakış açısına göre bu özelliklerin hepsi kendilerine değil Tanrı'ya dayalıydı. İnsanlık doğadan zevk almak, onu incelemek ve güvenmek için doğayı O'nun ötesinde Tanrı'ya atfetmeliydi.

Batıda insanlığın doğadan daha üstün ve herşeyin merkezi olarak görerek, onun doğa arasında ayırım yapmayı hedefleyen bir eğilime göre: "İnsanlar sadece daha üstün türde bir varlık olarak değil fakat gerçekte ebedi anlamda önemi olan tek varlık olarak Tanrı'nın bütün mahlukatı arasından seçilir. Tanrı'nın krallığında doğaya yer yoktur." Doğa sadece bir insan onu gözlemlediğinde, onun üzerinde düşündüğünde ve ona tepki verdiğiğinde bir değere sahiptir.

Böyle bakıldığında Avrupa'da oluşturulan yeşil alanların Tanrısal bir amaca hizmet etmediği görülür. Tamamen kentsel ihtiyaçtan, bir dönem bahçe sahibi olmak kariyerle özdeşleştiği için, sosyal ihtiyaçtan yeşil alanlar oluşmuştur.

Bütün bu özetlemeden sonra ilk çağlardan bugüne yeşil alan bahçe oluşturma amaçlarının; kültürel yapının günlük yaşama ve mekana yansımada birinci derece etkili olan din ile bağdaştığı görülür.

İlk çağlardan bugüne yeşil alan-bahçe oluşturma amaçları şöyle sınıflandırılabilir:

- Tabiata ait duyguları, ruh güzelliklerini mekanlaştırma,
- Yeşili kutsal sayma, Tanrı'nın yeryüzündeki görüntüsü olarak yorumlama,
- Dini törenleri yerine getirme, (cenaze törenleri, kurban masaları gibi görevleri yerine getirerek mekanların açık-yeşil alanlarda oluşturulması)
- Halkı oyalama, güç gösterme, amaçlı yeşil alanlar oluşturma,

- Naturalizm ve Hümanizm düşüncelerinde yoğunlaşma,
- Kütüphane, pavyon vb. sosyal tesislerin yer aldığı sosyal yeşiller oluşturma, park oluşturma,
- Spor amaçlı yeşil alanlar oluşturma, (Başlangıçta atıcılık ve avcılık için oluşturulan açık-yeşil alanlar daha sonra top oyunları-futbol- için de oluşturulmuştur.)
- Botanik bahçe oluşturma, (Özellikle Rönesans döneminde)
- Toplanma mekanı-siyasi ve dini tören yapma amacı açık-yeşil alanlar oluşturma,
- Estetik amaçlı yeşil alanlar oluşturma,
- Kentleşmenin yoğunlaştığı dönemde de kentsel ihtiyaçtan doğan ve sağlıklı ilişkilendirilen açık-yeşil alanlar oluşturma,
- Fakirler ile zenginlerin yaşadığı konutlar arasında tampon oluşturma, işçi sınıfının izole edilmesi çabası (1852 yılında yapılan Houssman operasyonu bunu ispatlayan bir girişimdir.)
- Düşünceye dayalı eğitim, filozoflara düşünme alanı için açık-yeşil alanlar oluşturma,

Açık-yeşil alan özlemi kent gelişimine temel olan eğilimlere ve onların etkilerine, kentleşmenin zamana göre düzeyine ve buna ilişkin olan sosyal, ekonomik ve düşünsel koşullara bağlı olarak değişime uğrar.

Günümüz ve ortaçağ kentleri üzerine yapılan bir araştırmada kentlerde doğa ile olan ilişkilerin iki türünün üst üste olduğu belirtilmektedir. Bunlardan birisi; tarımsal uğraşlarla ilgili bileşenler, diğeri; duygularla ifade edilebilen doğaya bağlılık. Bu ilişkiler doğal olarak bugün de geçerlidir ve çeşitlidir öyleki bunlar hep aynı biçimde tatmin edilemezler, çünkü birincisi toprak ve bitki ile rasyonel bir uğraştır yani ekim, bakım, hasat vb. diğeri ise daha güç belirlenebilen ‘duygusal, estetik’ anlamındaki ilişkileri içermektedir. Bu duygusal bileşenler, kentleşmenin sonucu olarak bugün tarımsal uğraşlardan tamamen soyutlanmış halde gelişmeleri halinde, daha da önem kazanmaktadırlar. Buna karşılık orta çağda , “bireylerin ve toplumun, yararlanmaya yönelik davranışlarına ilişkin bileşenler ön planda idi. Çünkü bu halkın

geçmişine, oradaki varlığına ve tasarımlarına uygun idi. Yani kent halkının çoğunluğunu, mütevazi evinde ve bahçesinde bulunmak, çok yönlü olarak tatmin etmekteydi.” (Hennobe D., çev.,1956, s.44)

2.3 Günümüzde Açık-Yeşil Alan Kavramı

2.3.1 Avrupa’da Açık-Yeşil Alan Kavramı:

19. yüzyıla kadar Avrupa kentlerinde açık-yeşil alan sorun olmamıştır. Çünkü 17. yüzyıla kadar Avrupa kentlerinde Barok bahçeler, 18. yüzyılda İngiliz bahçeleri yapılmıştır. Ancak 19. yüzyılda sanayileşme ve kentleşme ile kentlerin açık-yeşil alanlar ve yaya meydanları gibi ortak yaşam alanlarına saldıran teknik ve ekonomik gelişmeler açık-yeşil alanın anlamını silmiştir.

Sanayileşmenin ilk önce başladığı, kentleşme olayının büyük sancılara yol açtığı İngiltere’de Londra’nın fabrikalarla dolması ve yaşanmaz hale gelmesiyle birlikte Ebenezer Howard’ın “Bahçe Şehir” önerisi oluşmuştur. “1898 yılında çıkan “Garden Cities of Tomorrow” kitabının 1946 yılındaki baskısına bir ön söz yazmış olan Lewis Mumfort diyor ki: - İnsanlık 20. yüzyıla iki büyük keşifle girdi. Bunlardan biri uçak, diğeri Bahçe şehri fikridir.” (Özdeş, 1978, s.64)

1903’te Letehwort, bir süre sonra da Welwyn, bu ilkelere göre inşaa edilmeye başlamıştır. İngiltere, Fransa ve Almanya’da bazı olumlu uygulamalar yapılmıştır. Londra’nın daha fazla büyümesini önlemek için çevresinde yapılan New Town’lar bu ilkeden doğmuş ve Londra’yı kurtarmışlardır.

Stockholm, kent içi ve kent dışı yeşil doku sisteminde, geniş orman ve su öğelerinden yararlanılmış, kentin yerleşme alanı olan Vallingby’nin batısında kişi başına 35 m² düzenlenmiş yeşil mekan ile yine kişi başına 70 m² doğal yeşil mekanlar ve spor alanları yaratılmıştır. Spor ve boş zamanları değerlendirmeye ayrılmış bu donanımlar, açık hava dinlenmesine dönük biçimde kentle bütünleşen bir sistem oluşturmuşlardır.

Kuzey Avrupa Ülkesi Danimarka'da Kopenhag' da da aynı şekilde belirlenen işlevle yükümlenmiş alanlar bulunmaktadır ki kamusal yeşil alana verilmiş olan rolü en iyi örnekleyen kentlerden biridir. 20.yüzyılda Kopenhag'da yapılan parklar çeşitli aktif dinlenme şekillerine oyun, spor, vb. olanak vermektedir. Gerçekte bu parklar doğal sit özellikleri gösterirler ve kentlinin boş zamanını değerlendirme gereksinimine uyumlu bulunmaktadır. Bu park zincirleri Kopenhag'ı doğudan batıya saran akarsuyla bütünleşmekte ve bir çeşit yeşil kuşak oluşturmaktadır. Utterslev Mose (200ha) ve Gyngemosen (50ha) bunlardan önemli olanlarıdır.

Polonya'da ülke planlama ile ilişkili olarak yaratılmış olan Varşova kent planlaması yeşil alanların yaratılması ve düzenlenmesi konusunda çok ilginç bir örnektir. Planlamada öncelikle doğal ortamın analizlerine dayalı olarak ve mevcut sitlerin doğal zenginliklerini korumak için iklimlendirme bölgeleri yaratılmıştır. Günlük boş zamanları değerlendirme 4 donatım derecesine ayrılmış ve bu aynı zamanda Varşova'nın strüktürel ilkelerine uydurulmuştur. Dördüncü derece donatımlar tüm halka ve hatta turistlere hitabeden ormanlar, akarsu kenarları vb. rekreatif bütünlerden oluşmaktadır. Varşova'ya 15 km mesafedeki Kampinos Orman kompleksi 22000 ha 3. derece boş zamanları değerlendirme merkezi nitelikli Szcesliwice ise 68 ha'lık bir alana yayılmaktadır.

Hollanda'da Amsterdam'da Nieuwe Meer ve Poel arasında Polder bölgesi düzenlenerek 895 ha'lık bir park alanı 1934 yılında oluşturulmuştur. Kentlinin dinlenme, eğlenme ve boş zamanlarını değerlendirmesine ayrılan bu alan aslında bataklık bir arazinin park haline dönüştürülmesidir.

Londra'da kent içinde toplam 250ha'dan daha fazla yaygınlık oluşturan Hyde Park, Green Park, St.James's Park, Paris'te Boulo'gne Ormanı ve Vincennes Orman varlığı, Bükreş'te 190 ha'lık alana yayılan kent içinde büyük park Avrupa 'da yeşil alan örneklerindedir.

2.3.2 Amerika Birleşik Devletlerinde Açık-Yeşil Alan Kavramı

Amerika Birleşik Devletleri'nde kentleşme olayının henüz başlamadığı bir dönemde 19. yüzyılın tam başında Benjamin Richardson adlı bir doktorun temiz hava ve sağlık koşullarını ön plana alan ve Hygeia ismini verdiği şehir önerisi Başkan Thomas Jefferson'u çok etkiledi. 1802 yılında İndiana da kendi ismini verdiği "Jeffersonville şehrinin planını kendisi çizdi. Bilinen, satranç tahtası sistemine benzeyen bu planda , bir yapı adası, bir park alanı bir birini izliyor, bu suretle her yapı adası dört taraftan parkla çevrilmiş oluyordu." (Özdeş,1978, s.63)

Böylece şehir daha ferah olacak, binalar daha çok ışık ve hava alabilecek, yangın olduğu zaman genişleme olasılığı olmayacaktı. Bu planın büyük bir kısmı uygulandı, ancak belediye para sağlamak amacıyla daha sonraları kamuya ayrılmış alanların bir kısmı müteahhitlere satıldı.

1970'li yıllarda Amerika Birleşik Devletleri'nde açık alanların kaybı ülke ölçeğinde belirgin hale gelmeye başlayınca korumaya yönelik planlama çalışmaları ile yeşil yol kavramı önem kazanmıştır. Geleneksel çizgisel olmayan parklara oranla daha az alana gereksinim duyulması, çeşitli rekreasyon aktivitelerine olanak tanınması, ilgililer ve çevre korumaya yönelik gönüllü kuruluşlar tarafından destek görmüştür. 1987 yılında açık hava komisyonu yeşil yolların ulusal sistem olarak yaygınlaştırılmasını önermiştir. Ayrıca %80'inin kentlerde yaşadığı Amerikalıların doğaya kolayca ulaşabilecekleri, yeşilin parmakları, doğal, kültürel ve yapılaşmış çevrenin bağlantı yolları olarak tanımlanan yeşil yolların, 1989 yılında ülke ölçeğinde 250'den fazla çeşitli özellikteki örneklerini görmek olasıdır.

New York Brooklyn-Queens yeşil yol planlaması doğal ve kültürel çevrenin bir bütün olarak ele alınarak çeşitli kullanımlara olanak sağlayan 67 km. uzunluğunda yeşil yol sistemidir. Önerilen yeşil yol güzergahı yaklaşık 12.000 yıl önceki son buzul çağında şekillenmiş Long Island'ı da boydan boya çapraz olarak uzanmaktadır. Yeşil yol, bölgenin farklı ekolojik varlığını, okyanustan ormanlık alanlara, kıra bisiklet ve yaya yollarına bağlantı kurma olanağı sağlamaktadır.

Brooklyn ve Queens kenti doğal ve kültürel kaynakların çeşitliliğini kapsayan bir proje olup iki yerleşim alanındaki on üç park, iki botanik bahçesi, New York Akvaryumu, Brooklyn Müzesi, New York Bilim Merkezi, Queens Müzesi, Shea Stadyumu, Ulusal Tenis Merkezi, 1939-1964 Dünya Fuar Alanı, üç göl, iki eğitim merkezinin Atlas Okyonusu'ndan Long Island Sound'a kadar uzanan bisiklet ve koşu alanı ile sürekliliği sağlanmıştır.

Bu projenin amacı ekolojik, kültürel, rekreasyon kaynaklarının kent halkı için kolayca ulaşılabilir olması ve çeşitli kullanımlara olanak sağlamasıdır. Özellikle rekreasyonel kullanımlar için çok zengin potansiyele sahiptir. Çok sayıda futbol ve beyzbol alanları, golf alanları, tenis kortları buz pistleri, lunaparklar ve pasif kullanıma ayrılmış geniş açık-yeşil alanlar bulunmaktadır.

1970'lerde San Francisco Metropolitan alanlarda nüfusun hızla artışının neden olduğu yapılaşma, kent yakın çevrelerinde iş ve alış-veriş merkezlerinin yayılışı açık alanları tehdit etmeye başlayınca ciddi kararlar alınmıştır. San Francisco Koyu çevresinde üç milyon dekarlık kentsel yerleşim alanını içeren dokuz yerleşim bölgesi vardı. Toplam proje alanı 16 milyon dekar olup yarısı tarım alanlarını dörtte biri ise park ve ıslak alanları kapsamaktadır. San Francisco Koyunu çepe çevre saran iki yeşil yol önerisinden birincisi koy çevresindeki koruma alanları, halka açık mevcut yada öneri parkları kapsayan rekreasyon amaçlı yeşil yol diğeri ise yükselti grupları gibi doğal koridorlar boyunca bölgesel ölçekte farklı kullanımdaki açık alanları da içeren panoramik görüntülere olanak sağlayan yeşil yol sistemidir. Her iki yol sistemi de birbiri ile ilişkilendirilmiştir.

2.3.3 Türkiye'de Açık-Yeşil Alan Kavramı

Ülkemizin de yer aldığı az gelişmiş ve gelişmekte olan ülkelerde niceliksel olarak yetersiz tutulan yeşil alanlar, düzensiz ve plansız kent gelişmelerinin sınırları içinde kısıtlanmakta, zaman zaman başka kullanımlara kaydırılmaktadır. Bu kapsamda kentlerin en çok ihmal edilen, en çok konut rezervi olarak görülen bölgeleri olmaktadır.

Ülkemizde Osmanlı döneminden kalan mesire, kent ormanı ve yeşil alanlar dışında, yeşil alan gereksinimi, şehir planlamadaki yerini, Cumhuriyet döneminde almaya başlamıştır. Eski Türk mahallelerinde yeşil evin bahçesindedir. İçeride dönük toplum yaşantısının getirdiği bahçeler sokağa açılmaz ancak saray bahçeleri, korular, tarihi mesire yerleri, ağaçlı yollar, cami ve hazinelerin ağaçlıkları dış mekana açık olup kamu-yarı özel yeşil alanlar bulunmakta idi. Mezarlıklar ise açık-yeşil alan bakımından farklı bir önem taşımakta idi .Türk şehirleri için ağaç ve bahçe konut sınırları içinde anlam kazanmaktadır. Şehrin ortak ağaçlandırılması söz konusu olmamıştır.

“16. ve 17. yüzyıllarda İstanbul’da gelen yabancılara büyük yeşiller ve bahçeler olduğu kanısını veren bir kent dokusu vardı. Bu görünüm, bahçeli ev dokusuna bağlı olmakla beraber Kanuni devrinde Ebniye Nizamnamelerinin kent içi açık alanları koruyucu niteliğinden de gelmekteydi. Bu nizamnamede kentin bina inşaa edilecek yerleri belirlenerek meydanlar, kamuya ait yerler ve mesire yerlerinin konut alanı olarak kullanılmayacağı belirlenmiştir. (Sezer, 1978, s.312)

“Bu nizamnamelere göre düzenlenmiş Ok Meydanı Fatih Sultan Mehmet tarafından vakfedilmiş olup yeşil kalması için ayrık otu dikimini ve biçimnamesini nizama bağlamış ve hayvan otlatımı yasak edilerek sporcular için tesis edilmiş dünyadaki ilk yeşil spor alanıdır.” (Koyunlu, 1978, s.251)

18. yüzyılda Lale Devri ile birlikte Türk bahçelerinin Fransız klasisizminden etkilendiği görülmüştür. İstanbul’da Çamlıcalar ve İhlamur sırtları bu dönemin önemli büyük yeşil alanlarıdır. 19.yüzyılın 2. yarısına kadar şehir planlama ile ilgili herhangi bir kurum olmadığı için yeşil alanlar ile ilgili kararlar pratik verilmeye çalışılmıştır. İçeride dönük aile yaşantısı ve herkesin kendi evine özel düzenlenmiş bahçelerinin olmasından dolayı kent içi yeşile gereksinim duyulmamıştır.

Saray bahçeleri cami ve külliye çevrelerinde düzenlenen yeşil alanlar, mezarlıklar, hazineler ve ev bahçeleri ile Türk kentleri bol yeşilli kentlerdi. Bugün İstanbul’da kent parkları olarak kullanılan Gülhane ve Yıldız Parkları saray bahçesi idi. 19.yüzyılda büyük kentler de yaşayan halk kentleşmenin etkisini hissetmiş ve doğaya

özlem duymaya başlamış. Bu kapsamda, su kaynakları çevresi ağaçlı mesire alanları, rekreasyon alanları oluşturulmaya başlanılmıştır.

Ülkemizde tarihi nitelik taşıyan kamusal yeşil alanların olmasına rağmen planlı bir park ve kentsel yeşil alan Cumhuriyet dönemi ile başlamıştır. Ancak ağır kentleşme baskıları ve şehir planlama kavramının yeni başlaması nedeni ile yeşil alan anlayışı pasif bir tutum sergilemiş olup imar planlarında önerilen yeşil alanlar gerçekleşmemiştir. Atatürk 1937 yılında yeşil kalmalarını, toplum hizmetine kullanmalarını sağlamak amacı ile, 16 çiftliğini, 8 fidanlığını ve tarımsal imalathanesini hazineye bağışlamıştır.

Özellikle 1950 yıllarından sonra hızlı kentleşme ve sanayileşme sürecine girilmiş, kente göç hızlanmış bunun sonucu nüfus yoğunluğu artmış ve kentler yetmemeye başlamıştır. Kent çeperlerinde kaçak yapıların getirdiği saçaklanmalar oluşmuş, bahçeler, parklar, yeşil alanlar, ormanlar parsellenmeye başlamıştır. Sit alanları kent çeperlerinde kısmen merkezlerde açık-yeşil alan oluşturmada en büyük rolü üstlenmiştir. Ancak denetimsiz kaçak yapılaşma ile bu alanlarda tahrip edilmektedir. Kent içinde doğal sit alanı olup da rekreatif amaçlı kullanılan park alanları da bulunmaktadır. Bursa'da Tophane Parkı bunlardan biridir.

Ülkemiz akarsular açısından da zengin bir ülke olup akarsuların kent içine giren bölümleri de halkın boş vakitlerini geçirme, dinlenme ve rekreasyonel amaçlı kullanımlara izin veren açık yeşil alan olarak değerlendirilmesi anlamında yeterli bulunmamaktadır.

Ülkemizde artık mevcut yerleşmelerin doğa ile ilişkisinin kalmadığı, açık –yeşil alanların parçalandığı, kentsel gelişimin tehdidi altında kaldığı görülür. Meydanlar, mezarlıklar, kent parkları, yaya alanları, spor ve rekreasyonel alanlar ve diğer yeşil koridorlar gibi açık alanların ise oldukça kötü olduğu görülür. Hatta ülkemizde meydan anlamında yapılanlar ise çoğunlukla kavşak düzenleme çalışmasından öteye gitmemektedir.

Ülkemiz kentlerine baktığımızda kişi başına düşen spor alanı standartlarının batı kentlerine göre düşük olduğu görülmektedir. Kentlinin toplanma, kültür alışverişi, psikolojik doyum sağlama vb. konularda önemli işlevi olan meydanlara hiç önem verilmediğini görmek üzücüdür.

Böylece bugün yeşil doku kent içinde sadece cami, medrese, çeşme gibi tarihi eserlerin ve sivil mimarlık örneklerinin yanında yer almaktadır. Kent dışındaki yeşil alanlar ise bir taraftan uygun olmayan plan kararlarının getirdiği yasal yapılaşma, bir taraftan gecekonduların yerleşmeleri mevcut /oluşabilecek yeşil alanları tehdit etmeye başlamıştır. Spekülatif değerler öne çıkmakta; yeni alanlar oluşturamamanın yanı sıra mevcut açık-yeşil alanlar rant peşinde olabildiğince yüksek katlı yapılarla sıkıştırılmaya, yok edilmeye mahkum edilmektedir.

Ayrıca yasal mevzuat doğrultusunda hazırlanan imar planları ile sınırlı da olsa ayrılan açık-yeşil alanlar da siyasi amaçlara, oy kaygılarına, rant elde etme çabalarına alet olmakta ve birer birer konut, ticaret vb. fonksiyonlarla yapılaşmaya açılmaktadır. Bu anlamda yasal mevzuatın yeşil alan standartları açısından gelişimi ve yeterliliği ayrı bir bölüm olarak incelenecektir. Ancak son yıllarda küresel ısınma kavramı açık-yeşil alana dolayısıyla doğaya duyulan ihtiyacı tetiklemiş ve tüm dünya ülkelerini harekete geçirmiştir. Yeşil kuşak çalışması kapsamında ülkemizde de çalışmalar yapılmış/yapılmaktadır.

Ülkemizde yeşil alanların , yetersiz, fonksiyonel olmaması ve donatı eksikliğinin yanısıra, halk tarafından kötü kullanımı ve tahribi de söz konusudur. Açık-yeşil alanlara yenisi eklenememekle birlikte mevcut açık-yeşil alanlar da korunamamaktadır. Halk tarafından tahribi ve kötü kullanımı da söz konusudur.

2.3.4 Değerlendirme

Ülkelerin açık-yeşil alan kavramı değerlendirmelerinin yanında, coğrafi konumu ve iklim özellikleri bazında da bir değerlendirme yapıldığında ise; uzmanların iklim ve coğrafi özelliklerden çok, doğru bitkinin seçilmesinin açık-yeşil alanların bakımında ve her daim yeşil olmasında etkili olacağı görüşünde oldukları görülür.

Avrupa'ya bakıldığında açık-yeşil alana ilişkin önlemlerin çok daha önceden alındığı ve bugün başarılı örneklerinin bulunduğu görülmektedir. Avrupa'nın sanayileşmeye önce girmesi açık-yeşil alana gereksinimin erken hissedilmesine neden olmuş ve tedbirlerin erken alınmış olmasına neden olmuş olabilir. Nüfus artışının kontrol altına alınmış olması, mülkiyet kavramları, hızlı yol alınmasında etkili olmuştur. Halkın dolayısıyla yerel ve merkezi yönetimlerin açık-yeşil alan, doğa konusunda bilinçli olması da bu konudaki çabaların sürekliliğinin gelmesinde etkili olmuştur.

Amerika'da ise açık-yeşil alanda süreklilik, kuşak oluşturma çabalarının önemli olduğu görülmektedir. Amerika'nın gelişmiş kapitalist ülke olması, halkın refah düzeyinin ve bilinç düzeyinin yüksek olması açık-yeşil alan oluşumunda etken olmuştur. Ayrıca tarımsal faaliyetlerin devam etmesi ve devlet tarafından destek görmesi tarım alanları ile yeşil alanların bütünleşerek kuşak oluşturmada kolaylık sağlamaktadır.

Ülkemizde hızlı kentleşme ve hızlı nüfus artışı sebebi ile yeterlilikleri her geçen gün azalan bunun yanında "yeşil kuşak" çalışmaları ile bir uyanışın söz konusu olduğu çeşitli nitelikteki yeşil alanları ile ilgili olarak bir değerlendirme yapılırsa;

- Çeşitli nitelikteki yeşil alanlar (park, çocuk bahçesi, rekreasyon alanı, koru vb.) gerek miktarları, gerek alanları ve gerekse içerikleri (donatımları) açısından yeterli olmaktan çok uzak olduğu,
- Dağılımlarının yürüme mesafesi yarıçapı boyutunda olmadığı,
- Fonksiyon ve estetik açıdan eksikliklerin olduğu,
- Yeterli bakımlılıkta olmadığı,
- Siyasete en çok alet olan fonksiyonlardan biri olduğu,
- Sit alanı yaptırımı ile oluşturulmaya çalışılan açık-yeşil alanların da denetimsiz yapılaşma ile baltalandığı sonucuna ulaşılmaktadır.
- Yeterli bakımlılıkta olmadığı,

Yeşil alanlarımızın nicelik ve nitelik yönünden yetersizlikleri karşısında mevcutların korunması, yenilenmesi, gelişme konut alanlarında büyük ve nitelikli

açık-yeşil alanların oluşturulması, mevcut dokuda da elde edilebileceğinin en fazlasının elde edilmesi önemli hale gelmektedir.

Yeşil alanların insan sağlığı açısından önem taşıyan ekolojik işlevlerini yerine getirebilmeleri öncelikle, kendi yaşamlarını sürdürmeleri için gerekli olan koşulların varlığına bağlı bulunmaktadır. Kentlerde açık-yeşil alan oluşturulmasında başarıya ulaşmak için temel koşul bitki ve ortam koşulları arasındaki ekolojik ilişkileri ortaya koyacak bir değerlendirmenin yapılabilmesidir. Bu yönde yapılacak sağlıklı bir ekolojik değerlendirme, mevcut ortam koşullarına uyum sağlayabilecek bitki türlerinin doğru olarak seçimini önemli kılar. Bunu gerçekleştirmek ise bitki türlerinin yetiştirme ortamı isteklerinin bilinmesi ile sağlanır. Bu bakımdan mevcut kentlerde yapılacak yeni düzenlemelerde ve yeni kurulacak kentlerde sağlıklı bir yaşam ortamının sağlanması kent plancılarının, mimarların ve peyzaj mimarlarının yanında ekolog ve meteorologların da katkılarına yer veren kombine bir planın yapılıp uygulanması ile mümkün olabilir.

2.4 Yasal Mevzuatta Açık-Yeşil Alan Kavramı

Türkiye’de şehircilik ve planlama 1920’li yıllardan itibaren modern hareketi ve moderncilik ile birleşerek ortaya çıkmaya başlamıştır. Bu kapsamda Türkiye’de planlama hareketinin cumhuriyetin ilanı ile birlikte başladığı söylenilebilir. Ankara ise başkent olmasından dolayı modern dönemin getirdiği imar hareketinin ilk örneği olmuştur. Ancak imar hareketleri daha ilk yıllarda arsa fiyatlarını hızla yükseltmiş, modern kent oluşturma çabaları engellenmek istenilmiştir. Bu olumsuz gelişmeye karşı cumhuriyet yönetimi ilk önemli operasyonu gerçekleştirmiş ve 1925 yılında “583 sayılı istimlak kanunu” çıkarılmıştır. Bu kanunun amacı ankara’nın güneyindeki bataklık arazinin vergi değeri üzerinden kamulaştırılarak planlı hale gelmesi olmuştur.

Modern dönem, planlama açısından bilimsel bilgiyi kullanan bütüncül planlama anlayışının benimsendiği, büyümeyi öngören projeksiyonların yapıldığı bir dönem olmuştur. Bu dönemde hukuksal normlar ve standartlar üzerinde önemle durulmuştur

ki imar ile ilgili yasalarda sosyal ve teknik alt yapı gibi donanımlar standartlara bağlanmıştır.

Türkiye’de her alanda yaşanmaya başlanan büyük dönüşümün çapı karşısında yetersiz kalındı ve bu dönüşüm var olan sınırlamalar içinde, spontan olarak bulunan çözümlerle gerçekleştirmeye başlandı ve bunun sonucu olarak kentlerin etrafında gecekondu kuşakları oluştu. Şehir ulaşımı teknik ve sosyal alt yapı, açık-yeşil alanlar bakımından yetersiz hale geldi. Yönetim yeni kurumsal düzenlemelere gitti ve 1945 yılında 4759 sayılı yasa ile İller Bankası kurulmuştur. Bu yasa ile Belediyeler Bankası ve Belediyeler İmar Heyeti bir araya getirilmiştir. 1956 yılına gelindiğinde ise 6875 sayılı imar kanunu çıkarılmıştır. Bu yasa aslında modernite yerine yeni bir meşruiyet çerçevesinin arayışı olmaktan çok, dünyada gelişmeye başlayan o dönemin yeni planlama anlayışının yasadır. Planlamayı belediye sınırları dışında mücavir alanlara da taşıyarak, büyüyen kentlerin imar sorunlarına imar sorunlarına bir yanıt arayışını da yansıtmaktadır. 1958 yılında ise 7116 sayılı yasa ile İmar ve İskan Bakanlığı kurularak bu sorunlara çözüm aranmıştır.

Modern dönemde kentsel tasarımda amaç yapı iken post-modern dönemde ise artık yapı önemli olmaktan çıkıp, yapılar arası mekanlar önemli hale gelmiştir. Boş alanlar, açık alanlar önem kazanmıştır. Bu dönemde bölgeleme biçimleri yerini çok fonksiyonlu alanlar ve karışık kullanım kararlarına bırakmıştır.

Post-modern dönemde planlamanın hukuksal kurallarında da değişim gözlenmiştir. Planlama hukuku tarif edici, araçları belirleyen, yapım sürecini anlatan sayısal standartlar veren bir mevzuat iken post-modern ortamda “performans yaklaşımı” bir hukuk temeli oluşmaya başlıyor ve araçlardan çok amaçlar önem kazanıyor. Bu kapsamda ülkemizdeki yasalar boyutunda açık-yeşil alanlarla ilgili hükümler ve gelişmeleri şöyledir:

1913 (r.1329) tarihli İdarei Umumiyei Vilayat Kanunu’nun 78 maddesi 5. bendinde yeşil alan olarak park niteliğinde orman (koruluklar) yetiştirilmesi ve yabancı ağaçların aşılması söz konusudur.

1924 tarih ve 442 sayılı Köy Kanunu'nda da yeşil alanların tesisi ve korunmasına ait hükümlerin yer aldığı görülmektedir. Köy Kanununun 13. maddesinde yapılması köylünün isteğine bağlı olmayan mecburi işleri arasında, 16. fıkarda, “köy yollarının ve meydanının etrafına ve köyün içinde ve etrafındaki su kenarlarına ve mezarlıklara ve mezarlıkla köy arasına ağaç dikmek, onlara bakmak ve korumak 17. fıkarda “köy korusunu korumak” işleri yer aldığı gibi, 14. maddesinde yapılması köylünün isteğine bağlı olan işler arasında da köy korusu olmayan yerlerde koru tesis etmek vardır. Böylece Kanun köyde de açık-yeşil alan tesisini öngörmüştür. Hatta köy kanununun 56. maddesindeki mecburi işleri yapmayan köylüler ihtiyar meclisi kararı ile cezalandırılır. Bu ceza Bucak müdürlüklerine kadar bildirilir. Görüldüğü gibi mecburi işlerin yapılması köylü için zorunlu hale getirilmiştir.

1930 tarih ve 1593 sayılı Umumi Hıfzıssıhha Kanunu da sağlığa aykırı ve halkın rahatını bozan kuruluşların açılması izinle olacaktır, denilmektedir.

2.4.1 Anayasa'da Açık-Yeşil Alan Kavramı

1924 Anayasasının 74. maddesinde “Çiftçiyi toprak sahibi kılmak ve ormanları devletleştirmek için alınacak toprak ve ormanların kamulaştırma karşılığı ve bu karşılıkların ödeneşi özel kanunlarla gösterilir.” Denilmekte olup ormanlar anayasanın koruması altına alınmıştır.

1961 Anayasası'nın 37. maddesinin 2. fıkrası “Toprak dağıtımının ormanların küçülmesi veya diğer toprak servetlerinin azalması sonucunu doğurmaz” demekte, 131. maddesinin 1.fikrasında ise “Devlet ormanların korunması ve ormanlık sahaların genişletilmesi için gerekli kanunları koyar ve tedbirleri alır. Bütün ormanların gözetimi devlete aittir.” Hükümlerini getirdiği gibi 131. maddenin 3. fıkrasında “ormanlara zarar verebilecek hiçbir faaliyet ve eyleme müsaade edilemez.” Hükmüne yer vermekte, aynı maddenin 5. fıkrasında da “Anayasanın yürürlüğe girdiği tarihten önce (15.10.1961) bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olan tarla, bağ, meyvalık, zeytinlik gibi çeşitli tarım alanlarında veya hayvancılıkta kullanılmasında yarar bulunan topraklarla, şehir, kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerler dışında, orman sınırlarında

hiçbir daralma yapılamaz.” denilmektedir. Bu hükümler gösteriyor ki, yeşil alanlar içerisinde pek önemli bir yer tutan ormanların korunması, genişletilmesi ve azaltılması ilkeleri 1961 Anayasasının teminatı altında bulunmuştur.

Diğer yandan, Anayanın getirdiği bu ilkelerin tahakkuku, Orman Bakanlığı kuruluş ve görevleri hakkındaki 1972 tarih 1595 sayılı kanunun 3. maddesi ile Orman Bakanlığı’na verilen görevlerle sağlanmıştır. Orman Bakanlığı’nın görevlerinden birisi de “ormanlar içinde ve orman rejimine girecek olan yerlerde, tabiatı koruma sahaları ve milli parklar ile ormancılık yönünden tesis edilecek mesireleri özel mevzuatına göre planlamak, bu plana göre kurulmasını ve işletilmesini düzenlemek” olmaktadır ki bu da, yeşil alanların göreceği hizmetlere doğrudan Orman Bakanlığı’nın katkısı anlamı taşımaktadır.

Sosyal açıdan mutlaklığını kaybeden mülkiyet hakkının sınırlama araçlarından olan imar planları, yaptıkları düzenlemelerde Anayasa’nın 2. maddesinde yer alan Sosyal Hukuk Devleti ilkesi gereği de, doğanın devamlılığını sağlamak, ekolojik sistemlere özen göstermek, fiziki çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak amacıyla mülkiyet hakkına da sınırlama getirirler.

Bu sınırlamalar; yerleşme hürriyetinde sosyal ve ekonomik gelişmeyi sağlamak, sağlıklı düzenli kentleşmeyi gerçekleştirmek, kamu mallarını korumak amacıyla (AY23.mad.) deniz, göl, akarsu kıyıları ile deniz ve göllerin kıyılarını çevreleyen sahil şeritlerinin kullanım amaçlarına göre devletin hüküm ve tasarrufunda olması nedeniyle korunmasını sağlamak amacıyla (AY,43. mad.), toprağın verimli olarak işletilmesini korumak; geliştirmek, erozyonla kaybedilmesini önlemek; değişik tarım bölgelerine göre toprağın genişliğini tespit etmek (AY, 44. Mad.) ; tarım arazilerinin çayır ve meraların amaç dışı kullanımının tahribini önlemek; (AY, 45. mad.) Herkesin sağlıklı ve dengeli bir çevrede yaşama hakkına sahip olduğundan, çevreyi geliştirmek; çevre sağlığını korumak; çevre kirlenmesini önleyecek tedbirleri almak (AY, 56. mad.); konut ihtiyacını karşılayacak tedbirleri önerirken şehirlerin özellikleri ve çevre şartlarını gözetmek (AY, 57.mad.) Tarih Kültür ve Tabiat Varlıklarının korunmasını sağlamak (AY;63. mad.) ormanların korunmasını sağlamak, yeni orman yetiştirecek düzenlemeler getirmek amacıyla yapılır.

1982 Anayasası'nın 169. maddesi "Devlet, ormanların korunması ve sahalarının genişletilmesi için gerekli kanunları koyar ve tedbirleri alır. Yanan ormanların yerinde yeni orman yetiştirilir, bu yerlerde başka çeşit tarım ve hayvancılık yapılamaz. Bütün ormanların gözetimi devlete aittir.

Devlet Ormanlarının mülkiyeti devrolunmaz. Devlet ormanları kanuna göre devletçe yönetilir ve işletilir. Bu ormanlar zaman aşımı ile mülk edinilemez ve kamu yararı dışında irtifak hakkına konu olamaz.

Ormanlara zarar verebilecek hiçbir faaliyet ve eyleme müsaade edilemez. Ormanların tahrip edilmesine yol açan siyasi propaganda yapılamaz; devamlı orman suçları için genel ve özel af çıkarılamaz. Ormanları yakmak, ormanı yok etmek veya daraltmak amacıyla işlenen suçlar genel ve özel af kapsamına alınmaz.

Orman olarak muhafazasında bilim ve fen bakımından hiçbir yarar görülmeyen, aksine tarım alanlarına dönüştürülmesinde kesin yarar olduğu tespit edilen ile 31.12.1981 tarihinden önce bilim ve fen bakımından orman niteliğini tam olarak kaybetmiş olan tarla, bağ, meyvelik, zeytinlik gibi çeşitli tarım alanlarında veya hayvancılıkta kullanılmasında yarar olduğu tespit edilen araziler, şehir kasaba ve köy yapılarının toplu olarak bulunduğu yerler dışında, orman sınırlarında daraltma yapılamaz." . Bu hükümler gösteriyor ki, yeşil alanlar içerisinde pek önemli bir yer tutan ormanların korunması, genişletilmesi ve azaltılması ilkeleri 1982 anayasasının teminatı altında bulunmuştur.

1982 Anayasası'nın "mülkiyet hakkı" başlığını taşıyan 35.maddesinde; herkesin mülkiyet hakkına sahip olduğunu, bu hakkın ancak kamu yararı amacıyla kanunla sınırlanabileceğini mülkiyet hakkının kullanılmasının toplum yararına aykırı olamayacağı belirtilirken, sınırlamada toplum yararı terimi de kullanılmıştır.Kamu yararı, malik bakımından ele alınmış büyük grubun, toplum yararını tercih etmiştir. Kamu yararını tespitinde yetki ve sorumluluk ise siyasi iktidardır. Kamu yararının yönü ve ilkeleri Anayasa'dır.

2.4.2 Orman Yasası'nda Açık-Yeşil Alan Kavramı

-1956 tarih ve 6831 sayılı Orman Kanunu'ndaki (bu kanunun bazı maddeleri 1973 tarih ve 1744 sayılı kanun ile değişmiştir.) hükümler kanunun orman diye tanımladığı (m.1) yerler için geçerli olmakta, bunun dışındaki ağaçlık ve yeşil alanlarda diğer hükümleri dikkate almaktadır.

Bu kanun ormanları , devlet ormanları, tüzel kişiliği olan kamu kurumlarına ait ormanlar diye ayırdıktan sonra ormanların nitelik ve karakterlerine göre de koruma ormanları, milli parklar ve üretim ormanları diye bir ayırıma tabi tutmuştur. Mülkiyet yönünden özel orman dahi olsa, bu ormanların da tahdit harita, işletme ve imar faaliyetleri ile idare ve korunmaları (m.50-56) devletin kontrolü altındadır.

Orman Kanunu gerek devlet ormanları (m.7 devamı) gerekse kamu kurumlarına ait ormanlar (m.45-49) hakkında onların korunması ve geliştirilmeleri ve yeni ağaçlandırmalar yapılması ve bunların teşvik edilmesi konularını da hükümlere (m.57 ve devamı) bağlamış bulunmaktadır.

Bunlardan başka Devlet Ormanları içerisinde gerek koruma ormanları (m.23-24) gerekse Milli Parklarla (m.25) ilgili hükümler yer almıştır. Önemli olan husus, bu ormanların koruma yönünden, üretim ormanlarına nazaran daha sıkı koşullara tabi tutulmuş olmalarıdır.

Diğer yandan orman kanunu (m.14-20 ve 27,31, 32, 33, 37, 41, 51, 67, 68, 69, 72, 73, 74) ve diğer maddelerdeki fiilleri orman suçu saymış 91 ve devamındaki maddelerdeki cezai müeyyidelere bağlamış bulunmaktadır. Orman sayılmayan ağaçlık ve açık-yeşil alanlar ise Türk Ceza Kanunu Hükümlerine göre değerlendirilebilmektedir.

Ulusal park olması gerekli alanların Orman Kanunu'nun 25. maddesindeki düzenleniş biçimi tatmin edici değildir. Bu maddeye dayanılarak 1973 yılında çıkarılmış olan yönetmeliğin de öngördüğü örgüt ve ulusal park alanlarının

düzenlenmesi bakımından yeterli bulunmamaktadır. Özel kişilerin yada kamu tüzel kişilerinin ağaçlarının yabancıların saldırılarından korunması için Türk Ceza Kanununun 516. maddesinde hüküm bulunmaktadır. Ama sahipli yerlerdeki ağaçları, sahiplerine karşı koruma olanağı ne ceza kanununda ne de başka bir kanunda yaratılmıştır. Bugün doğal sit alanı olan özel mülkiyetlerde ağaçların kesilmesi ile sit kararının kalkacağı anlayışı sahipli yerlerdeki ağaçların korunamaması örneğidir. Alanı 3 ha'dan az olan ağaçlı yerlerde ve koruluklarda, ağaçları koruma olanağı yoktur. Çünkü 1956 tarihli orman kanununun 1. maddesinin G bendinde orman kavramına sokularak korunacak, sahipli arazi üzerindeki ağaçların 3ha'dan daha geniş alana yayılmış olması gerekmektedir. Kent içinde ve belediye sınırları içindeki korulukların gelişigüzel parsellenmesini önleyecek hukuki olanaklar halen bulunmamaktadır. Bugün kamuoyunda "2B Yasası" olarak geçen orman niteliğini kaybetmiş arazilerin yapılaşmaya açılması da açık-yeşil alan yaratılmasında tehdit oluşturmaktadır.

2.4.3 Yerel Yönetimlerle İlgili Yasalarda Açık-Yeşil Alan Kavramı

1580 sayılı Belediyeler Kanunu'nun 15. maddesinin 21,31,33,59. bentlerinde belediyelere verilmiş çeşitli görevler vardır. Bunlar ana başlıkları olarak;

- Orman, bağ, bahçe, kuru, çayır ve meraları korumak,
- Belediye bahçeleri ve fidanlıklar, çocuk bahçeleri, oyun ve spor yerleri yapmak
- Kentin sokak ve meydanlarını halkın ruh ve beden sağlığını sağlamak üzere düzenlemek şeklinde özetlenebilir.

Bundan başka yine aynı kanunun 1. ve 19. maddelerinde genel yetki hükümleri getirmiş, yine 19. maddede cezalandırma hükümlerine yer vermiştir. Ayrıca belediye cezaları yasası çıkarılmış ve Belediye zabıtası ile Belediye Başkanına bu görevleri izlemek ve uygulamak yetkisi tanınmıştır. 24 Aralık 2004 Tarih ve 25680 sayılı resmi gazetede yayınlanarak yürürlüğe giren 5272 sayılı Belediye Kanunu'nun 14. maddesi belediyenin görev ve sorumlulukları kapsamında mezarlıklar, ağaçlandırma, park ve yeşil alanlar oluşturmakla sorumlu olduğu belirtilmektedir. Bunlardan başka

başta yine Belediye Yasası olmak üzere, diğer yerel yönetimleri ilgilendiren yasalarda gerek doğal güzelliklerin, tarihsel ve mimari değeri olan yapıların bulunduğu bölgelerin korunmasına olanak veren yetki ve görevler bulunmaktadır.

2.4.4 İmar ile İlgili Yasalarda Açık-Yeşil Alan Kavramı

6785 sayılı İmar Kanunu'nda (1972 tarih ve 1605 sayılı kanunla bazı maddeleri değiştirilmiştir.) yeşil alanların nerelerde ne oranda olacağını saptamak ve bunları planlamak, gereken hallerde kamulaştırma yapmak, yapı ruhsatı vermek (m.28,31,33 ve 37.) hatta 42. maddesi ile ortak yeşil adacıklar yapmak (hamur Kuralı ile) yetkilerini Belediyeye tanımıştır. Bu hükümler yeşil alanların korunması, çoğaltılması, halkın gereksinimlerine sunulması hususlarında önemi küçümsenmeyecek hükümlerdir. Aynı zamansda, imar tüzüğü ve teknik yönetmeliklerde de bunlara paralel ve daha da açıklayıcı hükümler yer almışlardır.

Yine 1605 sayılı imar yasasında imar planlarında kişi başına 7m² yeşil alan ayrılması zorunluluğu vardır.

3194 Sayılı İmar Yasası'nda planlamaya esas olan projeksiyon nüfusu dikkate alınarak yapılan alan hesabında, belirtilen yeşil alan standardı şöyleydi:

Tablo 2.1 3194 Sayılı imar yasası'nda 1999 yılından önceki açık-yeşil alan standardı:

	0-1500 kş	15000-45000 kş	45000-100000kş	100000 + kş
Aktif Yeşil Alan	7m ² /kişi	7m ² /kişi	7m ² /kişi	7m ² /kişi

Yine İmar Yasasına göre; belediye ve mücavir alan sınırları dışında yapılacak olan planlamalarda aktif yeşil alan miktarı, kişi başına 14m² alınmak suretiyle belirlenecektir. Yasa ile belirlenen 7 m² /kişi yeşil alan standardının işlevlere göre dağılımı şöyledir:

Tablo 2.2 Açık-yeşil alanların işlevlerine göre dağılımı

Çocuk Bahçesi	1.5 m ² /kişi
Oyun ve Spor Alanları	2 m ² /kişi
Mahalle Parkları	1 m ² /kişi
Semt Stadı	1 m ² /kişi
Park	1.5 m ² /kişi

3194 sayılı İmar Yasası kapsamında 2 Eylül 1999 Tarih ve 23804 sayılı Resmî Gazetede yayınlanan Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte Değişiklik Yapılması Hakkında Yönetmelik te aktif yeşil alan standardı :

Tablo 2.3 3194 Sayılı imar yarası'nda 1999 yılından sonraki açık-yeşil alan standardı:

	0-1500 kş	15000-45000 kş	45000-100000kş	100000 + kş
Aktif Yeşil Alan	10/kişi	10/kişi	10/kişi	10/kişi

3194 sayılı imar yarasında aktif yeşil alanlar yukarıdaki tabloda verilen standartlar 10 m² olarak belirlenmiş belediye ve mücavir alan sınırları dışında yapılacak olan planlamalarda aktif yeşil alan miktarı, kişi başına 14m² olarak kalmıştır.

1966 tarih ve 775 sayılı gecekondular kanunu da mevcut gecekonduların ıslahı, tasfiyesi ve yenilerinin yapılmasını önleyici hükümlere yer vermekte olduğundan, yeşil alanlar içinde de gecekondular yapılmasını önleyeceği (m.18.) düşünülmüştür. Ancak böyle bir sonuca ulaşılmamıştır. Halen büyük şehirlerin civarındaki yeşil alanlar içerisinde yine yerleşmeler devam etmektedir. Bunun nedenleri her ne kadar hızlı kentleşme, denetimsiz yapılaşma gibi görülse de siyasi kararlar ve oy kaygısının da önemli rolü vardır.

1973 tarih ve 1710 sayılı Eski Yapıtlar yarası ile 1951 gün ve 5805 sayılı Taşınmaz Eski Yapıtlar ve Anıtlar Yüksek Kurulu hakkındaki yasalarda da yeşil alanlar ve mimari ve tarihi anıtların koruma bakım ve restorasyonu konularında uygulanacak esas prensipleri getirmiş olmaktadır.

2.4.5 Değerlendirme

3194 Sayılı İmar Yasası Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelikte belirtilen 7m² standardı, kent topraklarının en az %10'unun yeşil alanlara ayrılması anlamını taşımaktadır. 1999 yılında yaşanan 17 Ağustos depremi ile açık alanlara duyulan ihtiyacın önemi hissedilmiş ve peşi sıra yapılan yönetmelik değişikliği ile kişi başına düşen aktif yeşil alan miktarı 3m² artırılmış ve bu oran yaklaşık olarak %14 olmuştur. Yeşil alan standardı, hem yerleşmelerin fiziki ve doğal yapılarını hem de yerleşmelerin büyüklük, kentsel yapı ve kimliklerini dikkate almaksızın belirlenmiş tek bir standarttır. Oysa ki , 3194 sayılı İmar Yasası, imar planlarının yapılmasının amacını; insan , toplum ve çevre ilişkilerinde kişi ve aile mutluluğu ile toplum yaşamını yakından etkileyen fiziksel çevreyi sağlıklı bir yapıya kavuşturmak, yatırımların yer seçimlerini ve gelişme eğilimlerini doğru yönlendirmek ve toprağın koruma ve kullanma dengesini en akılcı biçimde belirlemek olarak belirtmiştir. (Keleş,1990) Ancak belirlenmiş tek bir standartla, şehirlerin makroformunu belirleyen, yapılaşmış alanlar ile doğal alanların bütünleşmesini rasyonel biçimde sağlayan, yerleşmelerdeki gelişme dinamiklerini yönlendirerek sağlıklı bir toprak kullanımı ile çevresel değerlerin sürdürülebilirliğine katkıda bulunan yeşil alanların oluşturulması mümkün olamamaktadır. Tek tip standart sorunu yanısıra, yeşil alanların uygulanmasında karşılaşılan en önemli sorun, bu alanların ayırımında mülkiyet hakkının gözetilmemesi olmaktadır. Mülkiyet hakkı gözetilerek oluşturulan açık-yeşil alanlarda (18. madde uygulaması ile elde edilmiş açık yeşil alanlar) uygulama sorunları ise planlamanın bir sistem dahilinde yapılmamış olması, oluşturulan açık-yeşil alanların hangi amaçlar ile oluşturulduğunun tam olarak belirlenmemiş olması ve yatırım planları ile bütünleşmenin sağlanmaması nedenlerine dayanmaktadır

Orman Kanunu hükümleri ile yeşil alanları koruma, ıslah ve artırıcı hükümlere geniş ölçüde yer verilmiştir. Orman vasfındaki açık-yeşil alanların hukuken önemli sayılabilecek teminata bağlandığı görülmektedir.

Açık-yeşil alanların korunmasında ve geliştirilmesinde hukuk kurallarının genellikle mevcut ve yeterli olduğu izlenimi vermektedir. Ancak yeterli olmadığı yada yeteri kadar uygulanmadığı açıktır. Bu nedenle uygulamada görülen gevşeklik, iyi yada kötü niyetle yapılan saptamalar ve hatta anayasamızın çok açık yasağına karşı yapılan siyasal yaptırımlardan doğmaktadır. Yurdumuzda bir çok konuda görülen az gelişmişlik açık-yeşil alanlarda da kendini göstermektedir.

BÖLÜM ÜÇ

AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ SINIFLANDIRILMASI

3.1 Kentsel Açık-Yeşil Alanların Farklı Ölçeklerdeki Yerleşimlere Göre Sınıflandırması

Bu bölümde kentsel açık-yeşil alanlar ile ilgili tanımlar ele alınmış ve kent içinde 9'lu kademe ile sınıflandırma yapılmıştır.

3.1.1 Tanımlar

Bu sınıflandırmada kullanılan temel açık / yeşil alan tanımlamaları ise aşağıdaki gibidir:

Park:Özel olarak dinlenmeye yönelik düzenlenmiş açık mekan kullanımlarıdır. Çocuk bahçesinden botanik parkına kadar uzanan zincir içinde, parklarda doğa içinde oturma, uzanma, güneşlenme gibi eylemlerle birlikte yürüme, koşma, spor yapma, müzik, gösteri izleme gibi dinlenmeye ve eğlenmeye yönelik etkinlikler gerçekleştirilebilir. Yöre parkları, bölgesel parklar, milli parklar olarak da çeşitlenebilirler.

Oyun ve Spor Alanları:Çeşitli yaş gurupları için oyun ve spor amaçlı dinlenmeye yönelik özel olarak düzenlenmiş açık oyun ve spor alanları kullanım özelliğine göre bir konut gurubuna hizmet edecek boyutta olabileceği gibi kent bütününe hizmet verecek boyutta da olabilir. Sosyal ve kültürel yapıya, geleneklere göre çocuk oyun alanından atlı spora, boğa güreşine kadar çeşitlilik gösterebilir. Ancak imar planlarında ayrı ayrı düzenlendiği görülmektedir.

Su Kıyısı Düzenlemeleri:Nehir, göl ve deniz kıyıları, suya yönelik dinlenme, eğlenme, gezinti ve spor etkinliklerinin gerçekleştirildiği mekanlar olarak düzenlenebilir. Kıyılarda yer alan etkinlikler yüzme, güneşlenme, gezinti, balık tutma

ve su içinde gerçekleştirilen etkinlikler ise teknelerle ve geleneksel deniz araçları ile gezinti yapma, balık tutma, tekne ve yüzme yarışmaları olabilir.

Hayvanat Bahçeleri:Kent içinde hayvanlar da ağaçlar, çiçekler kadar gerekli bir yaşam parçasıdır. Özellikle çocukların yetişmesinde ve sosyal ilişkileri zayıf çocukların eğitim ve tedavilerinde hayvanlara yaklaşabilmenin olumlu etkileri görülmüştür.

Kentte hayvanlar için alanlar oluşturulmasının kentsel ekolojinin dengelenmesi ve doğrudan yararları açısından da gereklidir.

Fuar Panayır Festival Alanları:Kentte fuarlar, festivaller ve panayırlar düzenlemek üzere biçimlendirilmiş alanların olması, buraların konserler, tiyatro gösterileri gibi etkinlikler için kullanılması, kentsel kültürün zenginliğini oluşturan kültürlerin birbirlerini tanımaları ve kendilerini ifade biçimleri ile ortaya koymaları ve pazar oluşturmaları için olanak sağlar.

Tablo 3.1 Kentsel açık-yeşil alanların sınıflandırılması (Bakan K. ve Konuk, G., 2006)

İSİM	HİZMET ÖLÇEĞİ VE YARIÇAPI	BÜYÜKLÜK m ²	TASARIM KRİTERLERİ
Kent Parkı	Kent		
Yöre Parkı	Kent Hizmet çapı:5 km	1000 – 2000 dekar sayı olarak 4 – 8 adet	Her 1000 kişiye 4 –8 dekarlık alan
Bölge Parkı, Milli Parklar	Kent Hizmet çapı:20 km	2000 – 4000 dekar sayı olarak 4-12 adet	Her 1000 kişiye 30-60dekar
Kamping	Kent		Her 1000 kişiye 40 dekar Her kampçı grubu için 200-300 m ²
Parklar	Kent		
	Kentsel Birim	Min 20 ha	Kişi başına en az 1.5 m ² Konut alanları ve okullara yakın olmalı
	Komşuluk Ünitesi	0.5 ha	Her konut ve iş yerinden 3 dk.'lık yürüme mesafesinde olmalı
	Semt	6-8 ha	800 m ile 2400m mesafe içinde ulaşılabilir olmalı ¾'ü aktif rekreasyon için ayrılmalı
Fuar Fes. Alanları	Kent		
Hayvanat Bahçeleri	Kent	40 ha	Her 1000 kişiye 0.4 ha

Spor ve Oyun alanları	Kent Hizmet yarıçapı 2.5 km	40 – 120 dekar	Her 1000 kişiye 5-6 dekar Her 250.000 kişiye 1 adet
	Kentsel Birim		Her 200 kişiye 1 adet kişi başına 2.5 m ²
	Semt	40.000 m ²	Kişi başına 2 m ² -4m ²
Oyun Alanı	Kent Ölçeği		Her 1000 kişiye 2-5 dekar
	Komşuluk Ünitesi		Kişi başına 1.50 m ² Gençlerin ve çocukların kolay erişebileceği mesafede olmalıdır.
	Mahallelilik	5940 m ² ilkokul çocukları için	
	Komşuluk Çevresi		Konut başına 4 m ² Konutlara 100-150m uzaklıkta
Kentsel Bölge Parkı	Kentsel bölge hizmet yarıçapı: 3-6 km	400-4000 dekar	Kişi başına 7-10 m ²
Botanik Bahçesi	Kentsel Bölge		Nüfusu 100.000 olan kentsel yerleşmelerin parklarından biri botanik bahçesi olarak düzenlenmelidir.
Stadyum	Kentsel bölge	70m x 110 m futbol sahası	Uzun eksen kuzey-güney doğrultusunda olmalıdır.
	Kentsel Birim	Sayı olarak 2 adet	Kişi başına 1m ²
Su Kıyısı Düzenlem.	Komşuluk ünitesi		
Ağaçlıklar	Komşuluk ünitesi		Sosyal mekanlarla ilişkileri kurulmalı
Mezarlıklar	Komşuluk Ünitesi		Her mezarlığın bir patikası oturulabilecek sakin bir köşesi olmalıdır.
Spor Alanı	Komşuluk ünitesi	40 – 60 dekar 14 adet	
Meydanlar	Küçük komşuluk		Yaya yollarının yoğunluğu için bu alanları kullanabilecek nüfus hesaplanır ve kişi başına 15-30 m ² alan ayrılır.
Çocuk Bahçeleri	Mahallelilik		Ayrı ayrı düzenlenebileceği gibi komşuluk ünitesi, semt ve kent parkları içinde düzenlenebilir. 64 hane halkının çocuklarının birbirleri ile ilişki kurabilmelerine olanak vermeli
	Konut Kümesi		Aile başına 4.6 m ² -2.3 m ² olmalı ve konuta uzaklık 30m-70m olmalıdır.

3.1.2 Farklı Ölçeklere Göre Sınıflandırmalar

Kentsel açık / yeşil alanların farklı ölçeklere göre nüfus esas alınarak oluşturulan yerleşme kademelerinde sınıflandırılması ise şöyledir:

3.1.2.1 Kent Ölçeğinde

Nüfusu 300.000'den fazla olan yerleşme kademelerini içerir.

A:Aktif Yeşil Alanlar:“Kentte bulunması gereken tüm aktif yeşil alanların belediye ve mücavir alan sınırları içindeki planlamalarda kişi başına 7 m² olması, bu alanların dışındaki planlamalarda kişi başına 14 m² olması gerekir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Kent Parkı:“500.000 – 1.000.000 nüfuslu bir kentteki yeşil alanlardan Kent Parkı’nda tiyatro, konser, konferans, sergi salonlarının da bulunması gerekir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Yöre Parkı:Bölge parkları, milli parklar, koruma alanlarından daha sınırlı büyüklükte ve daha küçük bir hizmet yarıçapına sahip yeşil alanlardır. “Ve her 1000 kişiye 4-8 dekarlık bir alan gerekir. Yöre parklarının büyüklükleri için önerilen uygun alanlar 1000 – 2000 dekar arasında değişir. Sayı olarak da 8 yerin yöre parkı olarak düzenlenmiş olması gerekir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Bölge Parkları, Milli Parklar:Kent ölçeğinde bulunan yeşil alanların bir kısmı aktif yeşil alanlar, kampingler, kent parkı, semt parkı gibi adlar altında kent içinde bulunurken, bir kısmı da bölge parkları, milli parklar, koruma alanları adı altında kentin dışında ama kentlinin yoğun olarak kullandıkları yeşil alanlar olarak korunur, düzenlenirler.

Tasarımcılar tarafından bu parkların yaklaşık 20 km. yarıçaplı bir alana hizmet edeceği varsayılır.“Ve her 1000 kişiye 30 – 60 dekarlık bir alan gerekir.Bölge parklarının büyüklükleri için önerilen uygun alanlar 2000 – 4000 dekar arasındadır. Sayıları itibari ile de bir kentsel alana hizmet etmek en az 4 en uygun olarak da 12 yerin bölge parkı, milli park yada koruma alanı olarak düzenlenmesi gerekir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Kamping:Kentsel yeşil alandan doğa içindeki yaşama, tırmanma, kamp yapma gibi sportif eylemleri de gerçekleştirmeye yönelik alanlardır. En az 90 –120 kamp birimini barındırabilmeli. “Her kampçı grubu için 200 – 300 m² bir alan olmalı ve

her grupta ortalama 5 kişinin bulunacağı düşünülerek WC, mutfak vb. kolaylıklar sağlanmalıdır.”(Bakan, Konuk, 1985)

“Doğal çevre özelliklerinin egemen olduğu kampçılık alanlarında 1000 kişiye 40 dekar alan sağlanması gerekmektedir.” (Çetiner,1972 s.52)

Parklar:Yeşil bitki örtüsü ile kentte yaşayanların dinlenme ihtiyaçlarına cevap veren alanlardır. “İmar planında park alanlarının içerisinde park için gerekli başka tesisler gösterilmemiş ise büfeler, havuzlar, pergoleler, açık çayhane ve genel heladan başka tesis yapılamaz. Lüzumu halinde açık spor tesisleri yapılır.” (Anonim,a1985)

Fuar - Festival Alanları:“Kent merkezi yakınında bir yerin festivaller düzenlemek üzere biçimlendirilmesi, buraların konserler, tiyatro gösterileri gibi etkinlikler için kullanılması, kentsel kültürün zenginliğini, çeşitliliğini oluşturan alt – kültürlerin birbirlerini tanımaları ve kendilerini ifade biçimleri ile ortaya koymaları olarak sağlayan alanlar olup aynı zamanda sergi ve pazar alanlarıdır.

Hayvanat Bahçeleri:Hayvanlar için parmaklıkla çevrilmiş, çim ot kaplı bir alan ile üzerinde ağaçlıklar, gölcükler olan bir dolaşım yolu düzenlenmelidir.

Kentsel çevrelerde yaşayan insanların doğal ortamlara olan gereksinimi bir yandan yeşil alanların var edilmesini gerekli kılarken diğer yandan da bu ortamların diğer canlılarının varlığını gerekli kılmaktadır. Hayvanat bahçeleri bu gereksinmenin yanıtlanmasının bir biçimidir.

“250.000 nüfusa sahip bir kent iyi geliştirilmiş bir hayvanat bahçesine sahip olabilir.” (Bakan, Konuk, 1985)

“Hayvanat bahçesi için 40 ha’lık bir alanda gerekli tesis ve kolaylıklar temin edilebilir. Hayvanat bahçeleri için yerleşmedeki her 1000 kişiye 0.4 ha’lık alan tahsis edilmelidir.” (İmar ve İskan Bakanlığı 1970)

Spor ve Oyun Alanları:“Spor ve oyun ihtiyaçlarını karşılayan alanlardır. Bu alanlarda kent ölçekleri hiyerarşisine göre gerekli spor ve oyun alanları bulunur. Bunlar futbol, basketbol, voleybol, tenis, yüzme, atletizm, buz pateni vb. spor faaliyetlerini ihtiva eden alanlardır.” (Anonim a,1985)

“Her 25.000 kişiye bir adet olmak üzere sağlanır. Bu alanlarda basketbol, voleybol, yüzme, jimnastik, boks, güreş, eskrim ve atletizm gibi faaliyetlerin yer alacağı 1 veya daha çok yapıya sahip tesisler bulunmalıdır.” (Bakan, Konuk, 1985)

Çocuk Oyun Alanı:“Çocuk oyun alanı olarak kullanılacak alanların tümü için her 1.000 kişiye 5 dekar” (Bakan, Konuk, 1985) ile “2 dekar” (Çetiner, 1972) arasında büyüklükler öngörülmektedir. Çocuk oyun alanlarının aynı zamanda birer eğitim alanı oldukları da düşünüldüğünde buraların biçimlendirilmesinde çocukların katılımını sağlayacak yollara gidilmeli ve oyun alanının hazır oyuncaklardan oluşan bir yer olması yerine orada bulundurulmuş malzeme ile çocukların – belki büyüklerin de yardımı ile – kuracakları değiştirebilecekleri bir düzeni olmalıdır.

B. Pasif Yeşil Alanlar: Piknik alanları, balık avı, kürekçilik yapılabilen alanlardır. “Piknik alanları için 1000 kişiye 16 dekarlık bir alan, balıkçılık, kürekçilik yapılacak alanlar için 25.000 kişiye 80 dekarlık bir alan üzerinden yer tahsisi yapılmalıdır.” (Çetiner, 1972)

Türkiye’de geliştirilmiş standartlarda balık avı, kürekçilik yapılabilecek alanların 8 hektar büyüklüğünde olmaları ve her 25.000 kişiye 80 dekarlık bir alan sağlanması sandalcılık yapılabilecek alanların ise 4 hektar büyüklüğünde olması ve 50.000 kişiye 40 hektarlık bir alan sağlanması öngörülmektedir.” (İmar ve İskan Bakanlığı, 1970)

Piknik ve eğlence alanları kentlilerin gününbirlik eğlenecekleri ve dinlenebilecekleri alanlardır. Bu alanda büfeler, oturma ve yemek yerleri, çeşmeler, oyun alanları, yemek pişirme yerleri, çeşmeler, lokanta, gazino, çayhane, kahvehane vb. tesislerle otopark ve yeşil bitki örtüsü bulunur. “İnşaat alanı KAKS:0.05 ve bina

yüksekliği h:6.50 m'yi aşamaz. İmar planlarında bu tesisler için gerekli yerler ayrılmamışsa dahi tüm bu tesislere müsaade edilir.” (Anonim, a 1985)

3.1.2.2 Kentsel Bölge Ölçeğinde

Nüfusu 100.000 dolayındaki yerleşme kademesini içerir.

Kentsel Bölge Parkı:“Kişi başına en az 10 m²” (Anonim, b 1985) açık alan olarak düzenlenmelidir. “Bu alanlar 400 – 4000 dekar büyüklüğünde olabilir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Kentsel Bölge Parkının hizmet sunduğu alanın yarıçapı yaklaşık 3 – 6 km olarak kabul edilmektedir.

“Kentsel bölge parkları kentsel konumlarına rağmen kent içinde yaşayanların doğaya yakın olma gereksinimlerini karşılayacak özelliklere sahip olmalıdır. Doğa araştırma politikaları , piknik alanları, doğal su kıyıları, bu parkların mutlaka sahip olmaları gereken özellikleridir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Botanik Bahçesi:“Nüfusu 100.000 dolayındaki kentsel yerleşmelerin parklarından biri botanik bahçesi olarak düzenlenebilir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Botanik bahçesi kentlilerin yöresel bitki türlerinin dışında türleri de doğal ortamları içinde tanımalarına olanak verir. Çok farklı iklim kuşaklarının bitkileri bu parklarda seralarda yetiştirilebilir. Botanik bahçelerinin seraları ayrıca içlerindeki cafeler, kitapçılar, hediyelik eşya satış yerleri ile eğitimin yanısıra eğlenme, dinlenme olanakları da sunabilir.

Stadyum:Nüfusu 100.000 olan kentsel bölgeler yada kentler bir stadyumu gerektirebilecek büyüklükte dirler. “Stadyumlarda, uzun eksen kuzey - güney doğrultusunda, futbol sahası 70 x 110 m boyutlarında olmalıdır. Stadyumlar futbolun yanı sıra atletizm için gerekli koşullara da sahip olmalıdır.” (Adam, Almaşık,1979)

3.1.2.3 Kentsel Birim Ölçeğinde

Nüfusu 45.000 dolayındaki yerleşme kademelerini içerir.

Parklar:Genç ve yetişkinlerin dinlenme, eğlenme ve eğitim ihtiyaçları çerçevesinde bir alanda bir araya getirilmesi amacını taşımaktadır. Konut alanları ve okullara yakın olmalıdır. “45.000 nüfuslu kentsel birimde kişi başına en az 1.5 m² park alanı ayrılmalıdır.” (İmar ve İskan Bakanlığı 1970)

Spor ve Oyun Alanları:“Spor ve oyun alanları içinde her 200 kişiye bir tane ve kişi başına 2.5 m² alan düşecek şekilde yüzme havuzu düşünülmelidir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Pasif Yeşil Alanlar :Kentsel birim için piknik alanlarının uygun alan büyüklüğü değişebilir. Bu alanlarda her türlü park, koruluk, su kenarları gibi doğal düzenlemeler bulunmalıdır. Kişi başına gerekli alan 1.6 m² olarak düşünülmelidir.

3.1.2.4 Semt Ölçeğinde

Nüfusu 15.000 civarındaki yerleşme kademesini içerir.

Semt Parkları:“Semt parkları için ayrılması gereken alan kişi başına en az 1 m² ‘dir.” (Bakan, Konuk, 1985)

TMMOB Standartlarına göre ise bu alan kişi başına 4m² olmalıdır.

“20.000 – 30.000 kişilik yerleşmeler için düzenlenecek semt parkı ve oyun alanı tüm yaşlara hizmet verecek biçimde tasarlanmalıdır. Hizmet verdiği alan kapsamında 800 m ile 2400 m mesafe içinde ulaşılabilir olmalıdır. Bu parklar 6 – 8 ha büyüklüğünde olmalı bunun en az $\frac{3}{4}$ ü aktif rekreasyon için ayrılmalıdır. Bu alan içinde futbol alanları, tenis kortları, basketbol, voleybol, hentbol ve diğer oyun sahaları , rekreasyon binaları, seyir ve dinleti yerleri, el sanatları, drama ve diğer

sosyal aktiviteler için özel kullanım amaçlı odalar, sessiz rekreasyon alanları ve çocuk oyunları için sert zeminli alanlar bulunmalıdır.” (Bakan, Konuk, 1985)

Semt parkları içinde ayrıca tiyatrolar, okuma odaları, el sanatları kursları yer alabilir.

Oyun ve Spor Alanları:“11 – 18 yaş grubundaki gençlere yönelik oyun ve spor alanları için kişi başına en az 2 m² alan ayrılmalıdır. TMMOB standartlarına göre bu miktar 4 m² / kişi ‘dir. 15.000 kişi için planlanacak bir spor alanının uygun büyüklüğü 40.000 m² ‘dir.” (Bakan, Konuk, 1985)

3.1.2.5 Komşuluk Ölçeğinde

Nüfusu 7.000 civarındaki yerleşme kademeleridir.

Su Kıyısı Düzenlemeleri:Komşuluk ünitesi içinde bulunan tüm su kıyılarında bir bandın yol yada yapı ile işgal edilmeden kamu kullanımına açılması, kıyılara ulaşmak için yapılan yolların kıyıya dik olması, yoğun yerleşmelerin seyrek aralıklarla kolayca su kıyılarına ulaşması sağlanabilir.

Park:Her konuttan yada iş yerinden 250 m mesafede açık kamusal bir park alanı fonksiyonel olmaktadır.

Ağaçlıklar:Ağaçlıklar ormanlardan farklı olarak özel bir bakım gerektirir. Bu özenin gösterilmesi ağaçlıkların insanların istedikleri yerde yer alması ile olur. Dolayısıyla kent içindeki ağaçlıkların varlığı sosyal mekanlarla ilişkileri ile koşullanmaktadır.

Mezarlıklar:Komşuluk ünitelerinde küçük mezarlıklar kent ölçeğindeki mezarlıklara tercih edilmelidir. Bu açık-yeşil alanların dengeli dağılım ilkeleri ile de uyumludur.

Spor Alanları:Komşuluk ünitesine, çalışma iş alanları arasına dağıtılmalı, tenis, ping-pong, yüzme, bilardo, basketbol, voleybol, dans, jimnastik gibi oyunların oynandığı yerler bu kapsamda değerlendirilmektedir.

İmar İskan Bakanlığı tarafından etkin eylem alanları olarak tanımlanan spor alanlarında birim nüfusa gerekli alan 6 m² olarak belirlenmiştir.

Komşuluk ünitesi içinde yer alan spor alanlarının olimpik ölçülerde olması gerekmemektedir. Komşuluk ünitesi içinde 14 adet ve 40 – 60 dekar büyüklüğünde spor alanları bulunmalıdır.

Oyun Alanları:Konut alanlarına yakın, gençlerin ve çocukların kolay erişebileceği mesafede olmalıdır. Oyun alanı olarak tasarlanmış alanlar, oyun parkları, oyun bahçeleri ve diğer parklar. Bunlar için gerekli alanlar

Oyun parkları için: 3 m²/kişi (minimum)

Oyun bahçeleri için: 5 m²/kişi (minimum)

Diğer parklar için: 4 m²/kişi (minimum)

İmar İskan Bakanlığı'nın saptamalarına göre ise çocuklar (3-6, 7-11 yaş) için bahçeler kişi başına 1,50 m² dir.

3.1.2.6 Küçük Komşuluk Ölçeğinde

Nüfusu 2000 civarında olan yerleşme kademeleridir.

Meydanlar: Kentlerin vitrinini oluşturan açık-alanlardır. Anıtsal yapılar ile desteklenen silüetler oluştururlar. Meydanlar yaya yollarının yoğunluğu için bu alanları kullanabilecek nüfusu bulup buradan da kişi başına 15-30 m² hesabı ile alan büyüklüğü saptanmalıdır.

3.1.2.7 Mahallelilik Ölçeğinde

Nüfusu 600' ü bulan yerleşim kademeleridir.

Çocuk Bahçeleri ve Çocuk Oyun Alanları:Konut alanlarında çocuk bahçeleri ve çocuk oyun alanları birlikte düzenlenebilir. “ Bu alanlar ayrı ayrı düzenlenebileceği gibi, komşuluk ünitesi, semt, ve kent parklarının ve okul bahçelerinin içinde de düşünülebilir.” (Bakan, Konuk, 1985)

Oyun Alanı:Mahallelilik ölçeğindeki yerleşmelerde, ilkokul çocukları için toplam 5940 m² büyüklüğünde oyun alanı bulunmalıdır.

3.1.2.8 Komşuluk Çevresi

Nüfusu 100 kişi civarındaki yerleşmelerdir.

Açık Alan:“Komşuluk çevresi ölçeğindeki yerleşmelerde 100 kişiye 2.4 ha açık alan ayrılmalıdır. Bu açık alan yapı adası ölçeğinde avlu yada bahçe şeklinde, yapı kümelerinde yollar, yol boyları, yaya yolları, meydancıklar veya ortak alanlar şeklinde tasarlanabilir.” (Bakan, Konuk, 1985)

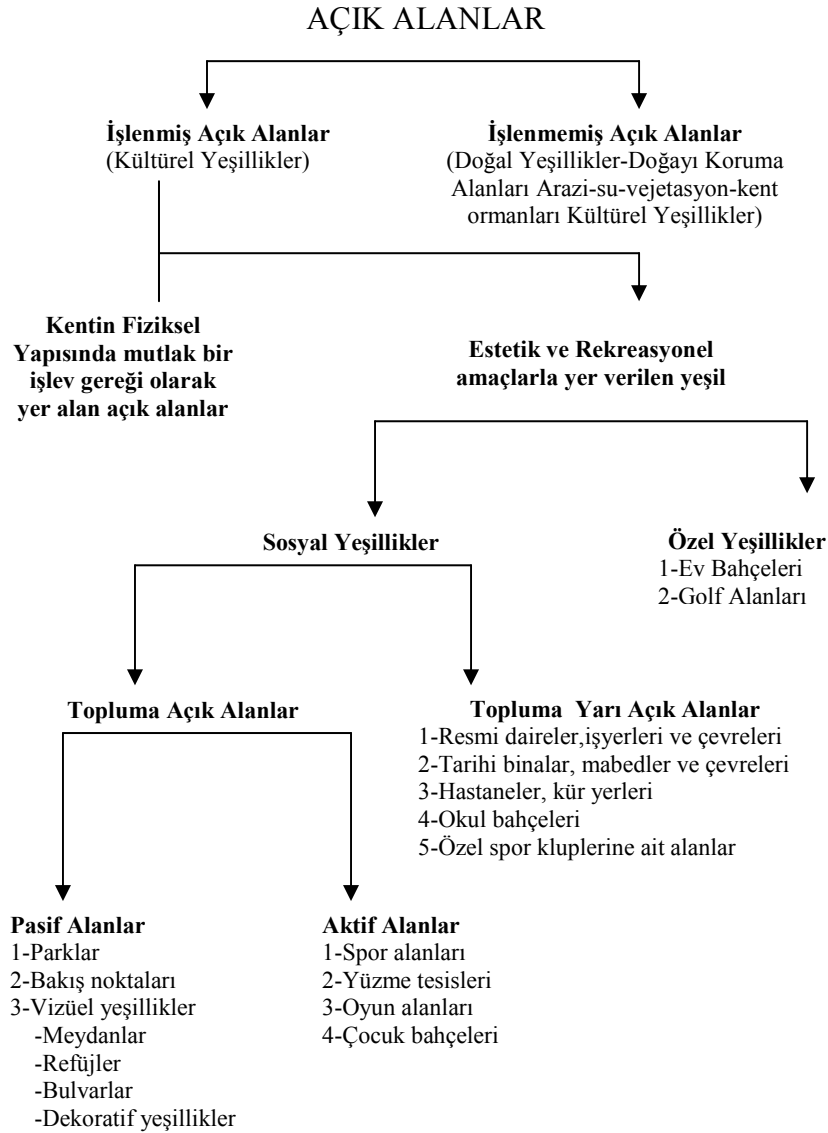
Oyun Alanı:“Komşuluk çevresi ölçeğindeki yerleşmelerde konut başına 4 m² alan 7 – 11 yaşları arasındaki çocuklar için oyun alanı olarak düzenlenmelidir. Bu alanlar konutlara 100 – 150 m uzaklıkta olmalı”(Bakan, Konuk, 1985)

3.1.2.9 Konut Kümesi

Nüfusu 40 – 60 kişi civarındaki yerleşmelerdir.

Çocuk Bahçeleri:“0 – 5 yaş grubunun ihtiyaçlarını karşılayacak alanlardır. Çocuk oyun alanları aile başına 4.6 m² ile 2.3 m² arasında olmalıdır.” (İmar ve İskan Bakanlığı,1970)

Açık-yeşil alanlara ilişkin bir başka sınıflandırmada ise açık-yeşil alanların işlenmiş ve işlenmemiş oluşlarına göre gruplandırılmıştır.



Şekil:3.1 Açık-yeşil alanlara ait sınıflandırma (Bayraktar,1973)

3.2 Kentsel Açık-Yeşil Alanların İşlevlerine Göre Sınıflandırılması

3.2.1 Biyolojik İşlev

Yeşil Alanlar mikroklima yaratır ve iklim etmenlerini düzenler. Yeşil alanlar yapay kitlelerin absorbe ettiği sıcaklığı azaltır. En dar yeşil şeritlerin bulunduğu kent

merkezleri ve yollarda bu etki görülmektedir. “Avusturya’da yapılan gözlemlerde yol ağaçlamasının havayı 3 °C – 4 °C serinlettiği saptanmıştır.” (Bayraktar, 1978, s.143)

Başka bir kaynağa göre, yeşil alanlarda genellikle ısı kışın, kentin kapalı yerlerine göre 1,8 °C daha sıcak, yazın da 3,6 °C daha serindir.

Yeşil alanlar havanın nemini düzenler, her ağaç transpirasyon yoluyla havaya su buharı vermektedir.Örneğin bir kayın ağacı, günde buhar halinde 500 lt su, vererek havanın nemini artırır. 500 lt su, 100.000 m² büyüklüğünde kapalı bir mekanda % 30-40 nemi karşılar. Ağaç 500 lt suyu buharlaştırmak için çevreden yaklaşık 300.000 kcal ısı alır, dolaylı olarak havayı serinletir.

Yeşil alanlar havayı düzenleyici olarak işlev görür. Bitkiler havayı kirleten çeşitli zararlı toz ve gazları absorbe ve adsorbe ederek havanın kirliliğini giderir. Örneğin motorlu trafiği yaya trafiğinden ayıran 1 m. yüksekliğindeki bir çitin toz ve gazları filtre ederek, CO’in etkisini azalttığı, CO’i alarak diğer tarafa oksijen ve su buharı verdiği, aynı zamanda eksoz gazları ile yayılan Pb yükünü yarıya indirdiği saptanmıştır. Ayrıca transpirasyon sırasında buharlaşma ile yukarı doğru gelişen hava akımı toz taneciklerini ve diğer maddeleri uzaklaştırır. Düşük ısıdaki hava kütlesi, sıcak hava ile yer değişerek hava hareketine ve temizlenmesine neden olur. Böylece yapı kitleleri arasında yeşillik bulunduran açık alanlar havalandırma kanalı işlevini görür.

Yeşil alanlar gürültüyü azaltır. Bitkiler yeşil kitleleri ile gürültüyü absorbe ederek insan ve çevre üzerindeki olumsuz etkisini azaltır veya giderir.

3.2.2 Fiziksel İşlev

Kentin fiziksel yapısına katılan tüm açık alanlarla birlikte yeşil alanlar değişik arazi kullanım bölümleri arasında tampon görevini yerine getirir, onları en olumlu biçimde birbirlerinden ayırır. Kent içinde her yapı hacmi kadar havanın yerini aldığı

için, dengeli ve planlı bir yeşil alan dağıtımı yapı sayısını ve yoğunluğunu düzenleyebilir. Aynı zamanda yeşil kuşaklar halinde kent gelişmesini denetimi altına alır.Londra ve Paris etrafındaki doğal denge bölgeleri örneğinde olduğu gibi.

Kente estetik kazandırır. Kitle ve sınır halindeki yeşil alanlar kentin kuruluşunu giderir. Seçkin mimari örnekleri daha da değerlendirerek kuşatırken, bazen mimarinin tek estetik şansı bitkilerle kapanmak olabilir. Bitkiler, kentin yapay ve cansız öğeleri ile kantrast oluşturarak hareketli, renkli ve ışıklı görünümü, mevsimlere bağlı renk özellikleri ile kent peyzajına estetik değer kazandırır.

Yeşil alanlar rekreasyona olanak sağlar. Kent içi yeşil alanlar halkın aktif ve pasif rekreasyon gereksinmelerini karşılar. Fizik, ruh ve mental sağlık üzerinde etkin rol oynar. Yeşil alanlar güçlü bir toplumun gelişmesine yardımcı olur. Kent halkının bir araya gelmesine olanak hazırlayan yeşil alanlar toplumsal yaşantı ve dayanışmayı sağlar.

Yeşil alanlar doğa bilincinin gelişmesine katkıda bulunur. Kent içinde kırsal peyzajı simgeleyen yeşil alanlar her yaştaki insanlara fauna ve flora ile karşılıklı gelme olnağı sağlar, doğa sevgisini yüceltir, yaşama isteğini güçlendirir.

3.2.3 Ekonomik İşlevleri

Çoğu kez kentlerde toprağın parasal verimi onun kültürel, doğal ve toplumsal veriminden üstün çıktığı için tarım alanları taze meyve ve sebze üretimi ile kent halkının gereksinimini sağlar, aynı zamanda ekonomik fayda sağlar.

3.2.4 Sosyal İşlevleri

Spor, sağlık, eğitim gibi donatıların tümü kentsel doku içinde sıkışıp kalmaktansa, geniş yeşil kuşaklar içinde birbirine bağlı yer alabilir. Parklar ile bütünleşerek halkın bir araya gelip iletişim kurduğu, spor yaptığı alanlar haline dönüşebilir.

BÖLÜM DÖRT

İMAR PLANLARINDA AÇIK-YEŞİL ALAN KULLANIMLARININ BURSA OSMANGAZİ ÖRNEĞİNDE İNCELENMESİ

4.1 Bursa'nın Kısa Tarihçesi

Bursa kuzeybatı Anadolu'nun en eski doğa ve tarih kenti olduğu kadar, bir endüstri kentidir aynı zamanda. Kuzeyden Yalova ve İzmit, doğudan Bilecik, güneyden Kütahya ve Balıkesir illeriyle çevrilidir. Bursa ve çevresi çok eski yıllardan bu yana büyük kültürlerin beşiği olmuştur.

Bursa yöresinin bilinen tarihi, İÖ 5000-3500 yıllarını kapsayan Kalkolitik Dönem'e kadar uzanır. İÖ 3100-3000 yıllarını kapsayan İlk Tunç Çağı'nda tarımsal ekonomi gelişmiştir. Bursa yöresi İÖ 1200-700 arasında önemli toplumsal dalgalanmalara sahne olmuştur. İÖ 1200'lerden başlayarak bölgeye Frig kavimlerinden Bitinler, Traklar, Tinler gelmiştir.

Bursa adı, Bithynia Kralı 1. Prusias'tan gelmektedir. Gazali Saltık ise Bursa adının kökenini farklı açıklamaktadır. Çağatay dilinde "bur" çukur, delik, tebeşir, alçıtaşı anlamına gelir. Lehçe-i Osmaniye'ye göre ise "bur" sürülmeye elverişli olmayan delik-deşik yer anlamındadır. Bursa adının bu nedenle sıcak suların bulunduğu çorak yer anlamında, "burıssı"dan geldiğini savunmuştur. Bu iddiasına kanıt olarak da İbni Batuta Seyahatnamesinde Bursa'ya Bursı denilmesini göstermiştir.

Malazgirt Savaşı(1071) sonrası Anadolu'ya girişi hızlanan Türklerden, Büyük Selçuklu Devletinden ayrılan Kutalmışoğulları, Süleymanşah önderliğinde Anadolu içlerine doğru ilerlemiş, 1075 yılında İznik'i ele geçirmiş, burayı başkent yaparak Anadolu Selçuklu Devleti'ni ilan etmiştir.

Bursa ve çevresi, çok eski çağlardan beri yerleşimlere sahne olmuştur. Bölgede eski yerleşim alanlarının yarattığı uygarlıkların, en eski yerleşimleri İznik gölü

çevresindedir. Bunlardan “İ.Ö. 5200 yıllarına kadar gittiği, Ilıpınar Höyüğü kazılarında ortaya çıkmıştır.” (Kaplınoğlu, 2003 s.13)

Haçlı seferlerinin başladığı yıllarda (1096-1097), başta İznik olmak üzere, bölge Bizanslılar’ın eline geçmiştir. Haçlılar’ın Anadolu’dan çekilmesinden sonra 1113 yılında İznik ve yöresi yeniden Selçuklular’ın eline geçmiştir. Bursa ve Uluabat’taki Bizans güçleri Çanakkale Boğazı’na kadar dağılmış, ancak karşı koyan Bizans güçlerince yöre yeniden ele geçirilmiş ve Osmanlı dönemine kadar Bursa yöresi Bizans egemenliğinde kalmıştır.

Osmanlı Beyliği’nin, batıya doğru hristiyan arazide yaptığı fetihler sırasında ele geçirdiği toprakların yönetimi için zaman zaman göçebe Türk unsurları göç ettirdiği bilinmektedir. Türkmenler sadece savaşmak için değil, iskan içinde Anadolu’ya gelmişti. XII. Yüzyılda Anna Kommena’ya göre Selçuklular, İznik’i başkent yaptıklarında sadece bir üs olarak kullanmadılar, savaşçıların kadın ve çocuklarını getirerek, bir islam kenti de yapmaya çalıştılar.

1287’de Domaniç’te yapılan savaş sonrası Osman Gazi, İnegöl Tekfurunu yenerek Bursa topraklarına girdi, 1315’ten sonra Bursa çevresindeki birçok yerleşme yeri Osmanlılar’ın eline geçti. Bursa yakınlarında iki kale de yapıldı. 1320’den sonra beyliğin yönetimini eline alan Orhan Gazi, Marmara kıyılarında fetihlere girişti. 1321’de Mudanya alındı. 1324’te Bursa’yı fethetmek için hazırlıklara başlandı. Hiçbir yerden yardım alamayacağını anlayan Bursa Tekfuru, kenti savunmadan Orhan Gazi’ye teslim etti (6 Nisan1326) Orhan Bey Bursa’yı alır ve bir çok cami ve medrese yapılmasını emreder. Tophane’de yapılan Osmangazi-Orhangazi Türbesi’ne gömülür. Burası bugün de çevresindeki açık-yeşil alan ile birlikte korunmuş bir türbe niteliği taşımaktadır.

Bursa’yı alan Osmanlılar burayı başkent ilan ettiler. Orhan Gazi’nin ölümünden(1362) sonra tahta çıkan I. Murad (Hüdavendigâr) 1365’te devletin başkentini Bursa’dan Edirne’ye taşıdı. Ama Bursa sembolik olarak başkent kalmayı

sürdü. Fatih'e değin bütün Osmanlı padişahlarının tahta çıkış törenleri ve cenaze törenleri Bursa'da yapıldı.

Bursa'yı alan Osmanlılar burayı başkent ilan ettiler. Orhan Gazi'nin ölümünden(1362) sonra tahta çıkan I. Murad (Hüdavendigâr) 1365'te devletin başkentini Bursa'dan Edirne'ye taşıdı. Ama Bursa sembolik olarak başkent kalmayı sürdürdü. Fatih'e değin bütün Osmanlı padişahlarının tahta çıkış törenleri ve cenaze törenleri Bursa'da yapıldı. Bursa Osmanlı İmparatorluğu'nun merkezi Edirne'ye taşındıktan sonra,1867 yılına gelinceye kadar bazen sancak, bazen eyalet merkezi olarak yönetildi. 1839'da Hüdavendigâr Eyaleti olarak adlandırılan Bursa Eyaleti, 1867'de Osmanlı İmparatorluğu genelinde yapılan yönetsel düzenlemede ise, tüm eyaletler gibi vilayet oldu.

Milli mücadele yıllarının başlarında Bursa, Hüdavendigâr Vilayeti'nin merkeziydi. 700.000 dolayındaki nüfusun hemen hemen beşte birinin Rum ve Ermeni, birkaç bin kadarının Musevi, geri kalanının ise Müslüman olduğu bilinmektedir. 8 Temmuz 1920'de Yunanlılarca işgal edilen kent, 10 Eylül 1922 akşamı 'yanmadan, yıkılmadan' geri alındı. Osmanlı döneminde başlayan canlılık ve ekonomik yükseliş Cumhuriyet'in ilk yıllarında da desteklenerek sürdü. Bursa'nın bugünkü ekonomik yapısında en önemli sektör olan sanayileşmenin tarih içindeki gelişimini irdelediğimizde, Cumhuriyet'in ilk yıllarındaki bazı tarihlerin ve bu tarihlerde yapılan işlerin gerek Bursa ve gerekse Türkiye için oldukça büyük öneme sahip olduğunu görüyoruz.

4.2 Bursa'nın Coğrafi Konumu ve Arazi Yapısı

Bursa 40 derece doğu meridyeni ve 28-30 derece kuzey paralel daireleri arasında Marmara Denizi'nin güneydoğusunda yer alan toplam il nüfusu 2000 yılı genel nüfus sayımına göre Türkiye'nin 4. büyük kentidir. Bursa ili doğuda Bilecik, Adapazarı, kuzeyde İzmit, Yalova, İstanbul ve Marmara Denizi, güneyde Eskişehir, Kütahya, batıda Balıkesir illeriyle çevrilidir. Denizden yüksekliği 155 metre olan Bursa, genelde ılıman bir iklim bölgelere görede değişiklik göstermektedir. Kuzeyde Marmara Denizi'nin yumuşak ve ılık iklimine karşın güneyde Uludağ'ın sert iklimi

ile karşılaşmaktadır. İlin en sıcak ayları temmuz-eylül, en soğuk ayları ise şubat-marttır. 52 yıllık gözlem süresi itibari ile yıllık ortalama yağış miktarı 706 mm'dir. İlde ortalama nispi nem % 69 civarındadır.

Bursa'nın yeryüzü şekillerini, birbirinden eşiklerle ayrılmış çöküntü alanlarıyla dağlar belirler. Çöküntü alanlarının başlıcalarını İznik Ulubat gölleriyle Yenişehir, Bursa ve İnegöl Ovaları oluşturmaktadır. Toplam yüzölçümü 10.819 km² olan Bursa'nın % 17'sini ovalar oluşturmaktadır. İl sınırları dahilinde Uluabat (134 km²) ve İznik (298 km²) gölleri bulunmaktadır. Önemli akarsuları ise; MustafaKemalpaşa Çayı, Uludağ'ın güney yamaçlarından doğan Nilüfer Çayı, Göksu Çayı, Kocadere, Karadere, Aksu deresidir. Bursa ili topraklarının yaklaşık % 35'ini dağlar kaplamaktadır. Dağlar genellikle doğu-batı yönünde uzanan sıradağlar şeklindedir. Samanlı Dağları, Katırlı Dağları, Karadağ ve Uludağ'dır.

Bursa, akdeniz iklimi ile karadeniz iklimi arasında bir geçiş iklimi tipine sahiptir. Kışlar çok sert geçmemekle birlikte yaz döneminde kuraklık görülür. Marmara Denizi'nin etkisi ile ılımanlık kazanan ilin sayısal sıcaklık değerleri de, deniz etkilerinin iklime kazandırdığı bu niteliği açıkça ortaya koymaktadır. İl merkezinin yıllık ortalaması 14,4 C°'dir. Ocak ayında tespit edilen sıcaklık ortalaması 3,5 C°, en sıcak ay olan ağustos ayında ise ortalama sıcaklık 29,8 C°'dir. Yapılan 40 yıllık ortalama değerlere göre, en kuvvetli rüzgar yönü, birinci derecede kuzeydoğu, ikinci derecede doğu ve üçüncü derecede doğu-kuzeydoğu yönlerinden esmektedir.

4.3 Nüfus:

Bursa ilinin 2000 yılı Genel Nüfus Sayımına göre nüfusu "2.125.140 kişi, yıllık nüfus artış hızı %0 28,62'dir."(Aydın, Atacan, Kaplanoğlu, 2003, s.43) "Nüfusun 1.630.940'ı şehirde (il ve ilçe merkezlerinde) 494.200'ü köylerde yaşamaktadır." (Aydın, Atacan, Kaplanoğlu, 2003, s.43)

1975 yılından itibaren şehir nüfusu köy nüfusunun önünde gitmektedir. Bursa'nın şehir nüfusunun yıllık artış hızı (%0 34,67) Türkiye'nin şehir nüfusunun yıllık artış

hızından (%026,81) büyüktür. Nüfus artış hızı Osmangazi ilçesi için %0 20,17'dir. Bursa nüfusunun artışıdaki en büyük neden göçtür. Bursa en fazla göçü yurt dışında Bulgaristan'dan, yurt içinde ise Erzurum'dan almaktadır. Kilometre kareye düşen nüfus yoğunluğu 204'dür. Bu oran Osmangazi İlçesi'nde 1.085 olmaktadır.

4.4 Bursa'da İmar Planı Çalışmaları ve Açık-Yeşil Alan Gelişimi

1326 yılına kadar Bursa'da Hisar'ın dışında bir yerleşim yoktu. Bursa'nın fethi sırasında, uzun süren kuşatmalar esnasında mahalleler ilk kez, Bursa'nın çevresi'nde kurulmuştur. Kaynaklarda, sur dışında Bursa'da kurulan ilk mahallenin Şhreküstü (Osmangazi ilçesi sınırları içinde) mahallesi olduğu görülmektedir. Bizans Bursa'sının hükümet merkezi, Hisar'daki Devlet Hastanesi'nin karşısında bulunan Saray idi. Bu saray'ın kalıntıları bir ölçüde mevcuttur. Orhangazi Bursa'yı aldıktan sonra Hisariçi'ndeki Saray'ı evleri, çarşıları olduğu gibi bırakıp kenti dışarı çıkarmaya, Anadolu'dan gelen Türk boylarına yer hazırlamaya başlamıştır. Bu nedenle de sur dışında kültürel ve ekonomik kuruluşlar yaptırmıştır. O tarihte Çakırhamam'dan, Setbaşına kadar uzanan bölgede Gökdere yatağı olup bataklık olan bu alanda han, hamam, cami ve imaret yaptırılarak kentin imar faaliyetleri başlatılmıştır.

Batılı tarihçilere göre İslam ve Türk şehirleri önceden planlanarak yapılmadığı için, meydan kültürü yoktur. Çağdaş anlamda açık alan/meydan, kent merkezinde bulunan ve kamusal yapılarla çevrili toplanma yeridir. Böyle bakıldığında o dönemin Bursa'sında da meydanlar, açık-yeşil alanlar yoktur. Ancak o günün medrese, saray, külliye, türbe, cami ve çevre Türk şehirlerinde batılı anlamda meydan kültürü, XIX. Yüzyılın ikinci yarısından sonra gelişmeye başlamıştır. 1855 depremi sonrasında kentte yapılan onarımlar sırasında olmuştur. Meydan olarak anılan bu yerler, daha çok bazı boş alanlardır.

Bursa'da modern anlamda yapılmış ve bu amaçlarla kullanılan iki önemli alan vardır. Bunlardan ilki Tophane /Osmangazi Meydanı olup ilk düzenleme Ahmet Vefik Paşa döneminde yapılmıştır. XIX. yüzyıldan başlayarak Osmangazi Meydanı,

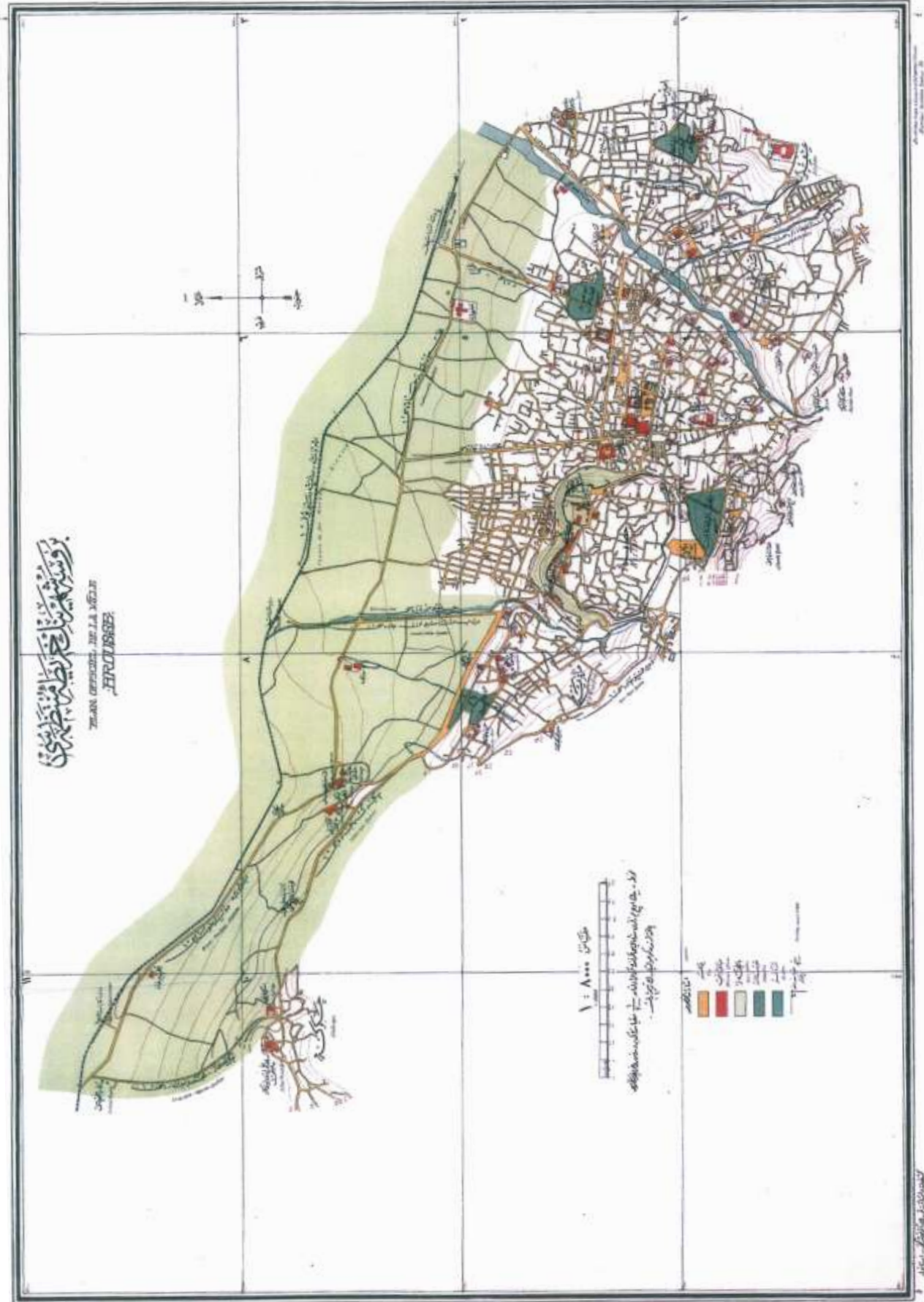
bazı resmi törenlerin yapıldığı alan olmuştur. 1880’li yıllarda saat kulesi yapılarak meydan olma özelliği pekiştirilmiştir.

Bursa’daki ikinci meydan, 1908 yılından sonra Yeşil külliyesindeki (Yıldırım İlçesi sınırları dahilinde) boşlukta oluşturulmuştur. Meşrutiyet döneminde düzenlenerek, Hürriyet Meydanı adı verilmiştir. Bugün oldukça dar olan bu alan günümüzdeki Cumhuriyet Alanının tüm işlevini yerine getirmeye çalışmıştır.

Çağdaş anlamda Bursa’nın ilk alanı Cumhuriyet Alanı olmuştur. Tüm resmi binaların toplandığı, Batılı anlamda bir meydan tasarımı oluşturulmuştur. Bu alan 1880’li yıllardan başlayarak oluşmaya başlamıştır. Hükümet binasının burada bulunması nedeniyle Hükümet Meydanı olarak anılan bu meydanda bir çok resmi binalar vardı. I. Dünya Savaşından önce çıkan yangında bu yapılar yanarak yok olmuştur. Bugünkü hükümet binaları 1927 yılından sonra yapılmış ve 1931 yılında Atatürk Anıt’ı açılmıştır.

Helen ve Bursa döneminde kentler, imparator ve Krallar tarafından bir plan çerçevesinde kurulmaktaydı. Anadolu’da İ.Ö. V. Yüzyıldan itibaren ızgara planlı kent yapıları görülmekte olup İznik kenti bunların en önemlilerindedir. Bursa’nın bazı caddelerinin de Osmanlı döneminde dik olduğu anlaşılıyor. Öneğin Hisar Kapı ile Yer Kapı arasındaki Kavaklı caddesi ile Hisar Kapı ile Kaplıca Kapı arasındaki Ortapazar Caddesi’nin Bizans devrinden bu yana varlığını koruduğu görülmektedir.

X. yüzyıldan sonra Müslüman ve Türk akınları sonucu kırsal alandan gelen özellikle durumları iyi olan kişiler Hisar’da (Osmangazi ilçesi sınırları dahilinde) yerleşmişler, kentin mimarisini de etkileyerek çok sıkışık kent modelleri oluşturmuşlardır. Dar ve girintili çıkıntılı sokaklar, çıkmaz sokaklar hep bu döneme özgü olabilir. Bu dönemin açık-yeşil alan bakımından da zayıf olduğu bugünkü dokuya yansıyan kısmı ile anlaşılmaktadır.



Şekil 4.1. Bursa'nın bilinen ilk imar planı (Osmangazi belediyesi imar müdürlüğü arşivi, b.t.)

I. yüzyıl Bursa'sında modern anlamda güzel bir meydan olduğu, özgün yapılar bulunduğundan bahsedilir. Roma dönemi Bursa'sında diğer büyük Roma kentleri gibi bir kütüphane, gymnasium, stadyum, hamam, hipodromlar yapılmış olup bu dönemde spor alanları olarak açık-yeşil alan kavramı oluşmaya başlamıştır. Ancak XI. Yüzyıldan sonra, Türklerin bölgeye gelmeleriyle kent içi planı değişmiştir. Çünkü, Türk saldırıları nedeniyle sur içindeki kentin nüfusu, daha da güvenli olduğu gerekçesi ile artmıştır. Çünkü kaynaklara göre, özellikle kırsal alandaki bir çok tapınağın bu dönemde kent içine taşındığı bilinmektedir. Bugünkü Tophane bölgesindeki Saint Elie Manastırı'nın bir bölümüne önce Osmangazi'nin mezarı yapılarak türbe yapılmış, manastır ise camiye ve medreseye dönüştürülmüştür. Osmanlı döneminde Bursa'da yapılan yapılar önceden planlanmamıştır. Sadece külliyelerin planlandığı ve kentin gelişimine yön verilmeye çalışıldığı anlaşılmaktadır. Sultan Orhan'ın Hisar içinde yaptırdığı faaliyetleri Sultan Murad (I. Murad) Çekirge'de yaptırdığı yapı kompleksi ile şehrin batıya kaymasını hedefler. Yıldırım Beyazıt de bugünkü Yıldırım ilçesi sınırlarına yaparak kentin bu yöne kaymasını hedeflemiştir.

Ahmet Vefik Paşa döneminde, 1855 depreminin yarattığı yıkıntılar fırsat bilinerek, kentin eski planlarında önemli değişiklikler yapılmış ancak bunlar keyfi uygulamaların dışına çıkmamıştır. 1877-1878 yılı Rus Harbi (93 Harbi)'nden sonra gelen göçmenler de planlı mahalleler kurarak yerleşmişlerdir. Osmangazi sınırları içinde yer alan Rusçuk, İntizam, Çırpan ilk planlı mahallelerdir. Ahmet Münir Paşa'nın valiliği (1891-1897) döneminde Osmangazi sınırları dahilinde bulunan Maksem Caddesi açılmaya başlanılmıştır. Vali Mümtaz Paşa döneminde (1903-1906) ise günümüzün en yoğun trafik aksları olan Fevzi Çakmak Caddesi-Santralgaraj bağlantısı, Cumhuriyet Caddesi, Çakırhamam-Stadyum arası caddeler açılmaya başlanılmıştır.

Bursa'nın ilk ciddi planlama çalışması 1924 yılında, Alman Karl Lörcher tarafından yapılmıştır. 1912'de elde edilen halihazır harita üzerine bahçeli konutların etkisi altında, varolan dokuyu tamamen yok sayarak hazırlanmış olan bu plan uygulanamamıştır. Bu nedenle, İstanbul'u planlamakta olan Henry Prost'a yeni bir

plan yaptırılma gereği duyulmuş, böylece 1940'da Prost Planı ortaya çıkmıştır. Prost planı, bir yandan kentin yollarını motorlu araçlara uygun hale getirmeyi amaçlıyor, diğer yandan Bursa Ovası'nı yerleşmeye açıyordu.(Kuşdil, 1993;201) Bu planın ana hedeflerinden biri yolların genişletilmesidir. Bursa ovasının verimsiz bölümlerinin yerleşime açılması, eski konut alanlarının daha sağlıklı hale getirilmesi, Çekirge bölgesinin kaplıca turizmine yönelik düzenlenmesi gibi kararlar bu planın önemli kararlarından. Osmangazi sınırları dahilindeki Darmstad, Gazcılar, Fomara ve Atatürk Caddeleri bu plan kararlarına göre açılmıştır. Prost planında, Gemlik yolu ile İstiklal Caddesi arasında istasyonu bulunan bir demiryolu yer alırken bu demiryolunun güneyinde, Gemlik yolu kenarında bir sanayi bölgesi kurulması düşünülmüştür.

1958 yılında büyük Kapalıçarşı yangını, bölgenin yeniden planlanmasını gerektirmiş, İller Bankası ve Emlak Bankası'nın desteğiyle Bursa'da İmar Planlama Bürosu kurulmuş, Mimar Emin Canpolat'ın baş uzmanlığında çalışmalarını sürdüren büro, 1960'ta İtalyan Luigi Piccinato danışmanlığında Bursa Nazım Planı'nı hazırlamıştır. Piccinato Planı, kuzeyde ova kenarında yeni bir eksen oluşturarak kentin gelişmesini yeniden doğu-batı eksenine oturtmaya çalışmıştır. Kentin, Ankara-Bursa-Mudanya yolu üzerinde doğrusal bir biçimde gelişmesi önerilmişti. Piccinato'nun özellikle Kapalıçarşı'daki planlamasında, yeni yapılar yapmasına izin vermiştir. Bunun gerçekleşmesi için, kentin tümünü sektörler ve iyi tanımlanmış kullanımlar halinde organik biçimde oluşturmak gereğini belirtmiştir. Çalışma alanlarını, kentsel servisleri tanımlamak ve organizmayı bağlayan, işlevsel ve rasyonel bir ulaşım ağı planın önemli kararlarından. Piccinato Planı'nda eski kent dokusu, tarihi özellik taşıyan binalar, anıtlar ve doğal yapı öğeleri için koruma ve geliştirme önerileri getirilmiştir. 1/4000 ölçekli hazırlanmış olan planın uygulama planları hazırlanamamıştır. Bu tarihten sonra parçacı yaklaşımlar tercih edilmiş, gereğinde mevzi içerikli plan kararları üretilmiş ve onaylanmıştır. Bu tür mevzii planlarla sorunlara çözüm aranması nedeniyle kent düzensiz bir gelişme göstermiştir.

Kent makroformunun doğrusallaşmasını sağlayacak tedbirler alınmadığı için, kent daha çok merkezde yoğunlaşmış ve toplu bir biçim almıştır. Kentin merkezde

yoğunlaşması nedeniyle, bu sıkışık alanda ortaya çıkan, artan nüfusun gereksinimi olan açık-yeşil alanlar ve sosyal ve teknik altyapı tesisleri sağlanamamıştır. Yoğunlaşmanın kentte yarattığı diğer olumsuz bir etkisi ise, tarihsel ve doğal çevrenin de korunamamış olmasıdır.

1974 planıyla Bursa, 1980 yılı için üç buçuk katı bir büyüme öngörürken ova olabildiğince korunmuştur. Birkaç değişik makroform seçeneği arasından doğrusal biçim kentin gelecekteki makroformu olarak belirlenmiştir. Bu biçim içindeki kentin doğu-batı yönünde gelişmesi ve ulaşımın raylı sistemle desteklenmesi öngörülmüştür. 1977 yılında “Ova Koruma Protokolü” hazırlanarak Bursa Ovası’nın korunacak kesimleri belirlenmiştir. 1978 yılında bir komisyonun yaptığı çalışmalar sonucunda “Bursa Tarihi, Doğal ve Arkeolojik Sit Alanları” belirlenmiş ve “Bursa Arkeolojik, Doğal ve Tarihi Sit Alanları Koruma ve Geliştirme Planı” yürürlüğe konulmuştur.

1994 yılında, Bursa 2020 Eylem Planı adı altında yapılan çalışmalar, ülkemizde örneği olmayan biçimde, tüm meslek odaları, üniversite, basın, sivil toplum örgütleriyle kamu kuruluşlarının ortak ürettiği bir plan olmuştur. Her yönüyle tartışılıp, Şehir Konseyi’nde de kabul gören bir strateji planı niteliği taşımaktadır.

4.5 Osmangazi İlçesi Açık-Yeşil Alan Donanım Durumunun Saptanması

Bursa’nın merkezi’nde yer alan Osmangazi ilçesi Uludağ eteklerine kadar yerleşmiştir. 5226 sayılı Büyükşehir Belediyeleri Yasası kapsamında dahil edilen mücavir alalar dışında 92 mahalleye sahip olup, yüzölçümü 11264,57 ha’dır. Denizden yüksekliği yaklaşık 142m’dir. Güneyinde Uludağ, kuzeyinde Mudanya İlçesi, Demirtaş Beldesi, Ovaakça Beldesi, doğusunda Yıldırım İlçesi, batısında Nilüfer İlçesi bulunmaktadır.

Osmangazi’nin kuzeyinde Bursa Ovasının bir kısmı bulunmakta olup verimli tarım arazilerine sahiptir. Bu kısımda yer alan köy niteliğinden dönüşmüş olan mahalleler genelde meyvecilik ile geçinmektedir. Güneyinde yer alan Uludağ ise kış

turizminin merkezidir. Nilüfer deresi (Nilüfer İlçesi ile sınır), Gökdere(Yıldırım ilçesi ile sınırdır. Cilimboz Deresi ve kolları da topografyasını şekillendirmiş önemli akarsularındandır.

4.5.1 Yerleşim

Bursa'nın tarihi surları Osmangazi ilçesi sınırları dahilinde yer almakta olup merkez ilçeler arasında en eski yerleşime sahiptir. Halen hem tarihi kent olma özelliği hem de geleneksel ticaret merkezi olma özelliğini sürdürmektedir. Kent dokusu da bu anlamda genelde sıkışık ve nüfus yoğunudur.

Osmangazi Belediyesi 1987 yılında oluşmuştur. (5226 sayılı yasa kapsamında 26 köy ve 1 mahalle dahil edilmiştir.) 26 köy ve 93 mahalleye sahiptir.

4.5.2 Nüfus

Osmangazi İlçesi nüfusu 1990 yılında 579.127 iken 2000 yılı nüfus sayımına göre 642.337 kişi olmuştur. Nüfus artış hızı ise, % 0 22,89'dır. Bursa'nın aldığı göçten en çok etkilenen ilçelerden biridir.

Tablo: 4.1 Osmangazi ilçesi mahalle nüfusları

SIRA NO:	MAHALLE ADI:	1997 YILI	2000 YILI
1	ADALET	3935	4260
2	AHMETPAŞA	1859	2075
3	AKPINAR	9373	9043
4	AKTARHÜSSAM	2476	1909
5	ALAADDİN	2336	2274
6	ALACAHIRKA	5097	4659
7	ALACAMESCİT	392	220
8	ALAŞAR	750	1199
9	ALEMDAR	13278	14207
10	ALİPAŞA	1973	1684
11	ALTINOVA	7841	6094

12	ALTIPARMAK	4866	3906
13	ARMUTKÖY	601	616
14	ATICILAR	10762	10946
15	BAĞLARBAŞI	25541	26422
16	BAHAR	8025	7812
17	BAŞARAN	17336	17220
18	ÇEKİRGE	11904	12852
19	ÇELTİK	569	595
20	ÇIRPAN	8079	7718
21	ÇİFTEHAVUZLAR	17099	18365
22	ÇİRİŞHANE	10088	10636
23	ÇUKURCA	866	1084
24	DEMİRTAŞPAŞA	1895	3731
25	DEREÇEVUŞ	604	576
26	DOBRUCA	1220	721
27	DOĞANBEY	681	842
28	DOĞANEVLER	1652	2047
29	ELMASBAHÇELER	8415	6941
30	ESENTEPE	1796	2284
31	FATİH	11764	14822
32	GAZİAKDEMİR	3595	3626
33	GEÇİT	2796	5577
34	GÜLBAHÇE	8514	8765
35	HACİİLYAS	1807	1963
36	HAMİTLER	23385	28759
37	HAMZABEY	2574	2506
38	HOCahasAN	7235	6754
39	HÜDAVENDİGAR	26822	30699
40	HÜRRIYET	3663	3902
41	İBRAHİMPAŞA	2594	2667
42	İNKAYA	457	581
43	İNTİZAM	4801	4523
44	İSMETİYE	1870	2228
45	İSTİKLAL	8078	8147
46	İVAZPAŞA	2053	2669
47	KAVAKLI	1861	1046
48	KAYIHAN	791	988

49	KEMERÇEŞME	7935	7643
50	KIRCAALİ	2248	1968
51	KIZYAKUP	2961	3116
52	KİREMİTÇİ	2585	2541
53	KOĞUKÇINAR	7325	7657
54	KOCANAİP	2162	2216
55	KURUÇEŞME	1186	1166
56	KÜÇÜKBALIKLI	16363	19336
57	KÜPLÜPİNAR	12835	13608
58	KÜKÜRTLÜ	2271	11720
59	MAKSEM	4376	5166
60	MEHMET AKİF	3445	3928
61	MOLLAFENARİ	8071	6999
62	MOLLAGÜRANİ	738	1145
63	MURADIYE	4401	3967
64	NALBANTOĞLU	2053	1380
65	NAMIKKEMAL	9701	9843
66	ORHANBEY	236	292
67	OSMANGAZİ	2415	2416
68	PANAYIR	12033	14916
69	PINARBAŞI	2168	3834
70	REYHAN	1090	795
71	SAKARYA	4464	4185
72	SANTRALGARAJ	1428	1406
73	SELAMET	8631	8694
74	SELÇUKHATUN	2698	1531
75	SELİMİYE	2749	3097
76	SOĞANLI	23007	25680
77	SOĞUKKUYU	7657	7323
78	SIRAMEŞELER	10427	10656
79	ŞEHABETTİNPAŞA	636	1018
80	ŞEHREKÜSTÜ	1135	828
81	TAHTAKALE	1348	1202
82	TAYAKADIN	2492	2176
83	TUNA	7046	7161
84	TUZPAZARI	405	507

85	ULU	3084	2804
86	VEYSELKARANİ	1158	1346
87	YAHŞİBEY	2140	2489
88	YENİCEABAT	1275	1346
89	YENİKARAMAN	10877	9303
90	YEŞİLOVA	15389	15952
91	YUNUSELİ	8891	14008
92	ZAFER	5121	4908
BÖLGE DIŞI NÜFUS:		2090	
ÖZEL SAYIM TOPLAM		11700	
TOPLAM		545410	566632

4.5.3 Osmangazi Açık-Yeşil Alan Durumu

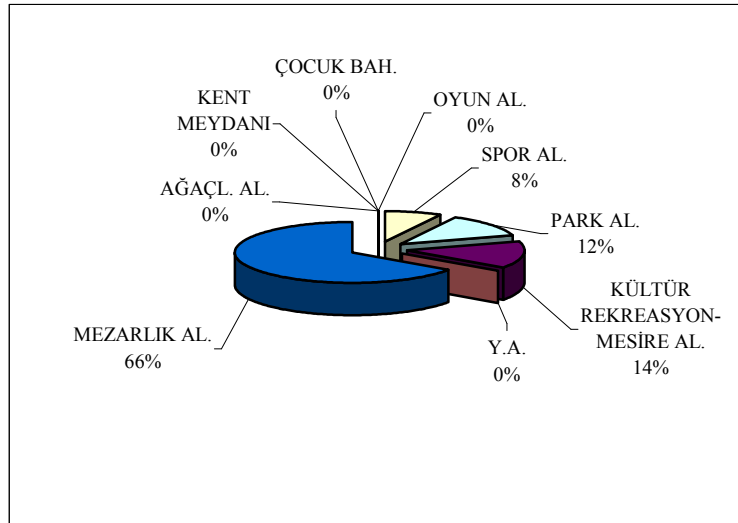
2006 yılı nisan ayı itibari ile (büyük ölçekteki açık-yeşil alanlar eylül ayı itibari ile güncellenmiştir.) Osmangazi belediyesi sınırları dahilindeki mevcut ve 1/1000 ölçekli imar planları kapsamında açık-yeşil alanların mahalleler bazında dağılımı incelenmiştir. Açık-yeşil alanların niceliksel ve niteliksel dağılımlarına ilişkin tablolar hazırlanmıştır. Osmangazi ilçesinde açık-yeşil alan dağılımlarını ayrıntılı bir şekilde ele alan bu tablolar 1/5000 ve 1/1000 ölçekli imar planları ile alan çalışması ve güncel halihazır haritalar üzerinde yapılan ölçümlerden oluşturulmuştur. Söz konusu tablolar eklerde sunulmuştur.

Mahalleler bazında ayrı ayrı oluşturulan bu tabloların sonuç değerlendirmesi ise aşağıdaki gibidir.

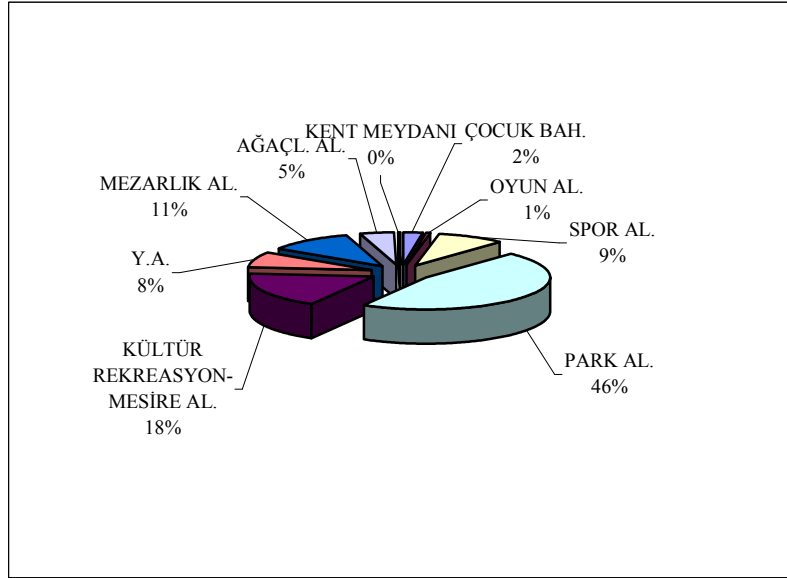
Tablo 4.2 1/1000 ölçekli imar planlarında açık-yeşil alanların dağılımı

OSMANGAZİ YÜZ ÖLÇÜMÜ:		11.264,57 HA		
OSMANGAZİ NÜFUSU :		642.337 KİŞİ		
	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ALAN M²	%	ALAN M²	%
ÇOCUK BAH.	282264,7	2	2150,0	0
OYUN AL.	85707,4	1		0
SPOR AL.	1015016,0	9	665216,6	8
PARK AL.	5424044,0	46	1035207,8	12
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	2103520,2	18	1218973,0	14
Y.A.	914364,5	8		0
MEZARLIK AL.	1286693,8	11	5522957,5	65
AĞAÇL. AL.	532910,4	5		0
KENT MEYDANI	21873,6	0		0
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	11666394,6	100	8444504,9	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	18,16		13,15	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	524302		202113	

Osmangazi ilçesi açık-yeşil alan kullanımlarının grafiksel gösterimine bakıldığında ise;



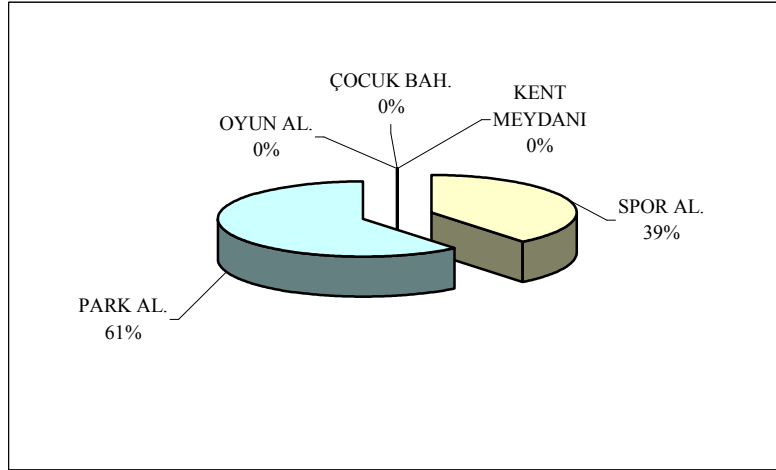
Şekil 4.2 Osmangazi belediyesi mevcut açık-yeşil alan kullanımlarının dağılımı



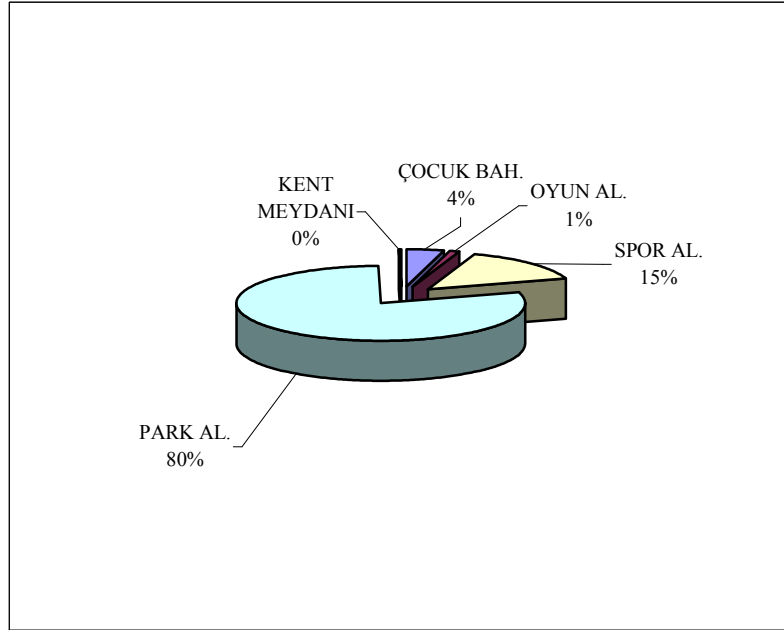
Şekil 4.3 Osmangazi belediyesi 1/1000 ölçekli imar planlarında açık-yeşil alan kullanımlarının dağılımı

Tablo 4.3 1/1000 ölçekli imar planlarında aktif yeşil alanların dağılımı

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	282264,7	4	2150,0	0
OYUN AL.	85707,4	1		0
SPOR AL.	1015016,0	15	665216,6	39
PARK AL.	5424044,0	79	1035207,8	61
KENT MEYDANI	21873,6	1		0
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	6828905,7	100	1702574,4	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	10,63		2,65	



Şekil 4.4 Osmangazi belediyesi mevcut aktif yeşil alan kullanımlarının Dağılımı



Şekil 4.5 Osmangazi belediyesi 1/1000 ölçekli imar planlarında aktif yeşil alan kullanımlarının dağılımı

Tablo 4.4 Mahallelerin yüzölçümleri bazında açık-yeşil alanların dağılımları

SIRA NO:	MAHALLE ADI:	YÜZÖLÇÜMÜ:	MEVCUT AÇIK-YEŞİL AL:	%	PLANDA AÇIK-YEŞİL AL:	%
1	ADALET	223,5	64308	2,9	2567	0,11
2	AHMETPAŞA	11,2	31056,5	27,7	33532,9	29,94
3	AKPINAR	110,2	96830	8,8	254348,8	23,08
4	AKTARHÜSSAM	5	247	0,5	206,8	0,41
5	ALAADDİN	16,4	142	0,1	2055,9	1,25
6	ALACAHIRKA	33,4	4103	1,2	109048,6	32,65
7	ALACAMESCİT	6,4		0,0		0,00
8	ALAŞAR	634,3	78726	1,2	43552,4	0,69
9	ALEMDAR	91,5	64296	7,0	154158,7	16,85
10	ALİPAŞA	8,9	2008	2,3	1825,1	2,05
11	ALTİNOVA	219,7	17542	0,8	621523,1	28,29
12	ALTIPARMAK	7,3	1523	2,1	311,8	0,43
13	ARMUTKÖY	419,8	41168	1,0	37706,1	0,90
14	ATICILAR	31,1	3767	1,2	27440,4	8,82
15	BAĞLARBAŞI	142,7	37514	2,6	218179,3	15,29
16	BAHAR	26,7	1512	0,6	18870,6	7,07
17	BAŞARAN	52,8	1681,6	0,3	54604,6	10,34
18	ÇEKİRGE	200,2	21208	1,1	869151,2	43,41
19	ÇELTİK	312,6	19628	0,6	29839,3	0,95
20	ÇIRPAN	23,7	2379,9	1,0	30861	13,02
21	ÇİFTEHAVUZLAR	57,7	2504	0,4	43815,7	7,59
22	ÇİRİŞHANE	28,3	2670	0,9	19690	6,96
23	ÇUKURCA	433,5	430572	9,9	135877,8	3,13
24	DEMİRTAŞPAŞA	27	864	0,3	5260,5	1,95
25	DEREÇEVUŞ	740,5	12731	0,2	131814,9	1,78
26	DOBRUCA	208,8	3973	0,2	130095,9	6,23
27	DOĞANBEY	7,5		0,0	6864,2	9,15
28	DOĞANEVLER	149,8	401	0,0	10492	0,70
29	ELMASBAHÇELER	27	3086	1,1	16027,5	5,94
30	ESENTEPE	35,2	589	0,2	176099,3	50,03
31	FATİH	76	7729	1,0	80252,8	10,56
32	GAZİAKDEMİR	87,3	577641	66,2	428753,1	49,11
33	GEÇİT	500,3	15867	0,3	1057109,5	21,13
34	GÜLBAHÇE	42,4	3207	0,8	29045,6	6,85
35	HACİİLYAS	11,6	1002	0,9	4018,4	3,46
36	HAMİTLER	519,3	292242	5,6	1171116,5	22,55
37	HAMZABEY	10	2150	2,2	1547,7	1,55
38	HOCahasAN	10,1	278	0,3	1482,7	1,47
39	HÜDAVENDİGAR	292	670778	23,0	668872,5	22,91
40	HÜRRİYET	17,3	4716	2,7	3073,4	1,78
41	İBRAHİMPAŞA	7,2	7	0,0	2535,4	3,52
42	İNKAYA	557	58883	1,1	535504,4	9,61
43	İNTİZAM	7,5	122	0,2	1279	1,71
44	İSMETİYE	1063,5	66680	0,6	35899,6	0,34
45	İSTİKLAL	58,9	6240	1,1	40420,7	6,86
46	İVAZPAŞA	11,9	477,2	0,4	17927,8	15,07
47	KAVAKLI	6,5		0,0	8063,7	12,41

48	KAYIHAN	10,5	6185	5,9	5625	5,36
49	KEMERÇEŞME	26,3	201	0,1	16840,3	6,40
50	KIRCAALİ	8,7		0,0	3046,8	3,50
51	KIZYAKUP	16,2	628	0,4	84654,3	52,26
52	KİREMİTÇİ	8	578	0,7	5989,8	7,49
53	KOĞUKÇINAR	25,4		0,0	16102,5	6,34
54	KOCANAİP	12,3	361	0,3	2478,9	2,02
55	KURUÇEŞME	10,6	44914	42,4	40853,4	38,5
56	KÜÇÜKBALIKLI	398	12161	0,3	352906,1	8,9
57	KÜPLÜPİNAR	47,5	5313	1,1	39875,9	8,4
58	KÜKÜRTLÜ	105,2	6948	0,7	71183,9	6,8
59	MAKSEM	20	1113	0,6	8792,1	4,4
60	MEHMET AKİF	117,6	10779	0,9	17105,5	1,5
61	MOLLAFENARİ	60,3	674,6	0,1	10485,5	1,7
62	MOLLAGÜRANİ	5,4		0,0	2615,6	4,8
63	MURADIYE	21,37	8969	4,2	6009,8	2,8
64	NALBANTOĞLU	12,8	424	0,3	383	0,3
65	NAMIKKEMAL	32,5		0,0	19137,2	5,9
66	ORHANBEY	3,8	211	0,6	2352,9	6,2
67	OSMANGAZİ	17,6	30216	17,2	27985,3	15,9
68	PANAYIR	452,3	13107	0,3	283277,8	6,3
69	PINARBAŞI	21,7	84293	38,8	107597,5	49,6
70	REYHAN	8,5			4356,9	5,1
71	SAKARYA	15,3				0
72	SANTRALGARAJ	52	5027,9	1,0	282457,1	54,3
73	SELAMET	27,2	595	0,2	28572,9	10,5
74	SELÇUKHATUN	14,1	936	0,7	11567,9	8,2
75	SELİMİYE	4,8	1721	3,6	3908,1	8,1
76	SOĞANLI	450,4	184095	4,1	181507,8	4,0
77	SOĞUKKUYU	47	1305	0,3	58068,2	12,4
78	SIRAMEŞELER	211,4	3560	0,2	96128,7	4,5
79	ŞEHABETTİNPAŞA	2,4	250	1,0	3043,6	12,7
80	ŞEHREKÜSTÜ	10,4	1323	1,3	1798,1	1,7
81	TAHTAKALE	8,8		0,0	843,5	1,0
82	TAYAKADIN	11,7		0,0	6432,8	5,5
83	TUNA	24,2	416,5	0,2	16217,8	6,7
84	TUZPAZARI	7,8		0,0		0
85	ULU	17,2		0,0	7684,3	4,5
86	VEYSELKARANİ	136,8	231083	16,9	514412,8	37,6
87	YAŞİBEY	10,2	356,3	0,3		0
88	YENİCEBAT	273,3	3878	0,1	8720,1	0,3
89	YENİKARAMAN	73,3	76806	10,5	234944,9	32,1
90	YEŞİLOVA	45,5		0,0	36169,8	7,9
91	YUNUSLİ	777,6	5023548	64,6	1671871,9	21,5
92	ZAFER	29,1	27479,1	9,4	99664,3	34,2
	TOPLAM	11264,57	8444504,9	7,5	11666394,6	10,4
	ORT. AÇIK-YEŞİL AL.			7,5		10,4

4.5.3.1 Mevcut Açık-Yeşil Alanların Mahalle Dokusu İçinde Dağılımları

Osmangazi Belediyesi sınırları dahilinde mahalleler bazında yer alan mevcut açık-yeşil alanlarda iyimser bir yaklaşımla aktif yeşil alanların yanında açık alan olma özelliğini sağladığından dolayı mezarlıklar, ağaçlandırılacak alanlar, meydanlar, yaya yolu düzenlemeleri, su kenarı düzenlemeleri de dahil edilmiştir.

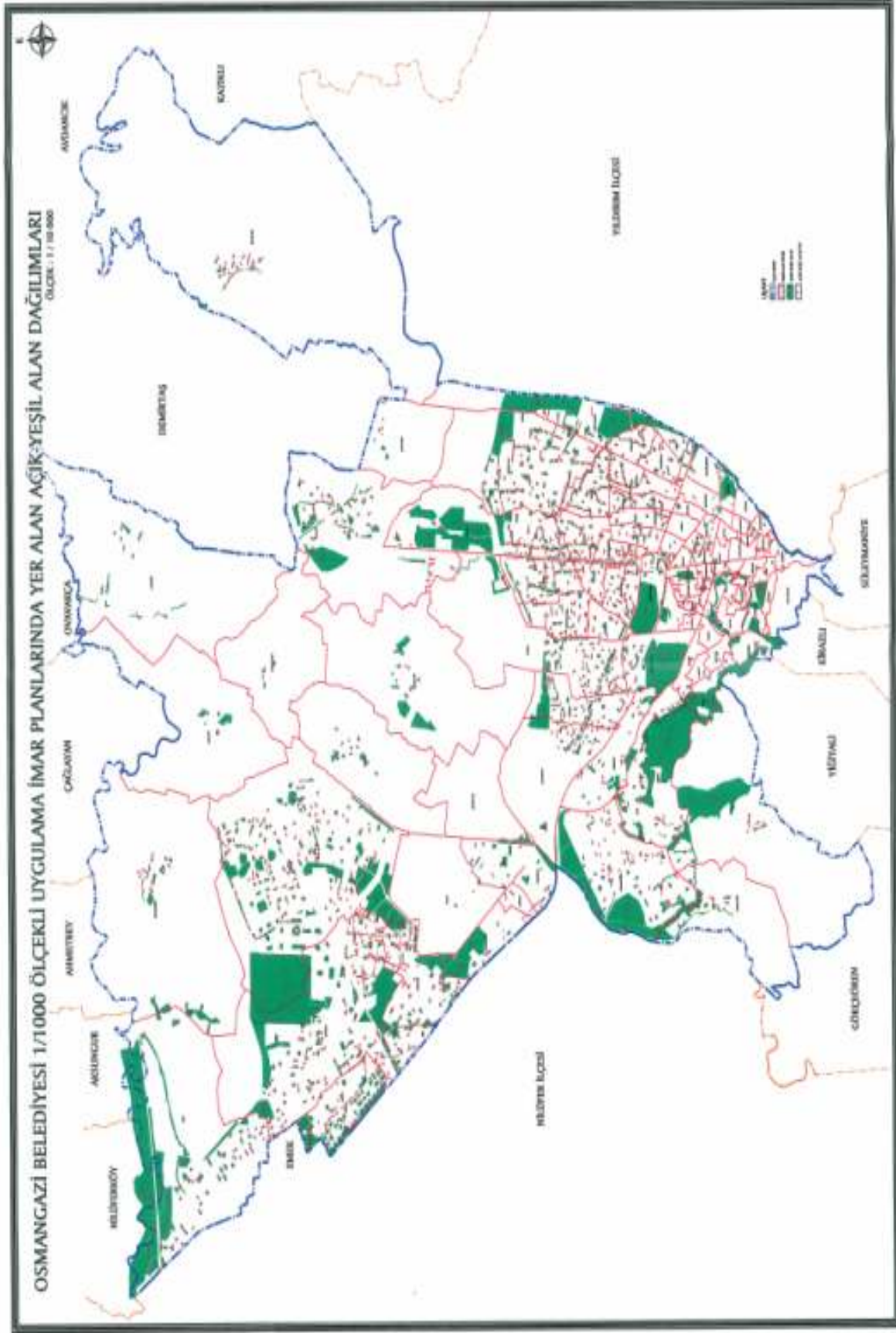
92 mahallenin yer aldığı Osmangazi ilçesi belediye sınırları içerisinde açık-yeşil alanlar homojen bir dağılım göstermemektedir. Osmangazi ilçesinde mevcut 92 mahallede açık-yeşil alanların kapladıkları alan **8444504,9 m²** dir. Bu miktarlar mahalle nüfuslarına oranlandığında (Osmangazi Belediyesi mahalleler bazında nüfusu 566.632 kişidir. Ancak bazı kaynaklara göre 642.337 kişidir. Kayıt dışı nüfus da olduğu düşünülerek nüfus olarak **642.337 kişi** kabul edilmiştir.) **13,15 m²/kişi** sonucu elde edilmiştir. Aktif yeşil alanlar esas alınınca Osmangazi İlçesi'nde kişi başı **2,65 m²** açık-yeşil alan düşmektedir.(Bakınız TABLO 4.3.) Bu oran Plan Yapımına Ait Esaslara Dair Yönetmelik ekinde belirtilen kişi başı **10m²** standardının altında kalmaktadır.

Osmangazi Belediyesi sınırlarında mevcut açık-yeşil alanlar Osmangazi Belediyesi ve Bursa Büyükşehir Belediyesi'nin Osmangazi sınırları dahilindeki bakımını üstlendiği (taşıt yolu refüjleri ve kavşak düzenlemeleri hariç) aktif yeşil alanlardan yola çıkılarak tespit edilmiştir. Bunun dışında halihazır harita ve arazi çalışmaları ile mezarlıklar, kültür-rekreasyon alanları, mesire alanları tespit edilmiştir. Bu kapsamda aktif yeşil alanlarda çocuk bahçesi, park, oyun alanları vb. nitelik bakımından bir sınıflandırma yapılamamıştır. Genel bir tanımla park olarak nitelendirilmiştir. Böyle bir sınıflandırmaya örnek olabilecek nitelikte mevcutta açık-yeşil alan bulunmamaktadır. Bazı parklarda her yaşa hitap edebilecek metaryaller bulunmakta iken bazı parkların sadece açık-yeşil alan olarak düzenlendiği görülmektedir.

Mahallelere bakıldığında ise; en çok açık-yeşil alan Gaziakdemir Mahallesinde yer almakta olup mahalle yüz ölçümünün yaklaşık **%66'sını** açık-yeşil alanlar oluşturmuştur. Bursa Kültürpark alanının tamamının bu mahalle sınırları içinde yer alması oranın yükselmesinde önemli olup mahalle sınırları içinde yer alan açık-yeşil alanların **%92'sini** oluşturmaktadır. Bu mahallede kişi başına düşen açık-yeşil alan miktarı **112 m²**'dir. İkinci sırayı Yunuseli Mahallesi almakta olup mahalle yüz ölçümünün yaklaşık **%64,6** 'sı açık-yeşil alandır. Bunda Hamitler kent mezarlığının bu mahalle sınırları içine de girmesinin payı büyük olup mahalledeki açık-yeşil alanlar toplamının **% 45'i** mezarlık alanıdır. Osmangazi kent merkezi'nde yer alan Kuruçeşme Mahallesi de en çok açık-yeşil alana sahip mahallelerden biridir ki yüz ölçümünün **% 42, 4'ü** açık-yeşil alandır. Burada surların çevresinde yer alan ve çok eğimli olan açık-yeşil alanların payı vardır ve bu kısım tarihi doku ile kent merkezini ayıran nitelikte bir açık-yeşil alandır. Tarihi Tophane Parkı, Osmangazi ve Orhangazi'nin mezarı bu alanda yer almaktadır. Açık-yeşil alan bakımından en yoksun mahalle ise İbrahimpaşa Mahallesidir. Kent merkezi'nde yer alan **7,2 ha**'lık bu mahallede sadece **7m²** açık-yeşil alan bulunmakta olup kişi başına düşen açık-yeşil alan **1 m²**'nin altındadır. (yaklaşık **0,003 m²** 'dir.) Alacamescit, Doğanbey, Kavaklı, Kırcaali, Koğukçınar, Mollagürani, Namıkkemal, Reyhan, Sakarya, Tahtakale, Tayakadın, Tuzpazarı, Ulu ve Yeşilova mahallelerinde hiç açık-yeşil alan bulunmamaktadır.

4.5.3.2 Onaylı İmar Planlarında Açık-Yeşil Alanların Mahalle Dokusu İçinde Dağılımları

1/1000 Ölçekli Uygulama İmar Planları bazında bakıldığında ise; açık-yeşil alanların mevcutlara göre büyüklük ve ulaşılabilirlik anlamında daha homojen bir dağılım gösterdiği görülmektedir. Planlarda en fazla açık-yeşil alan Santralgaraj mahallesinde ise mahalle yüz ölçümünün yaklaşık **%54.3** 'ünü açık-yeşil alanlar oluşturmakta ve kişi başına **200.9 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Burası tam da kentin ulaşım noktalarının düğümlendiği alandır. Ancak ölçümlere kavşak düzenlemeleri dahil edilmemiştir. Oranın yüksek olmasında **merinos fabrikasının** bulunduğu alanın kent parkı olarak planlanmış olmasının rolü büyüktür.



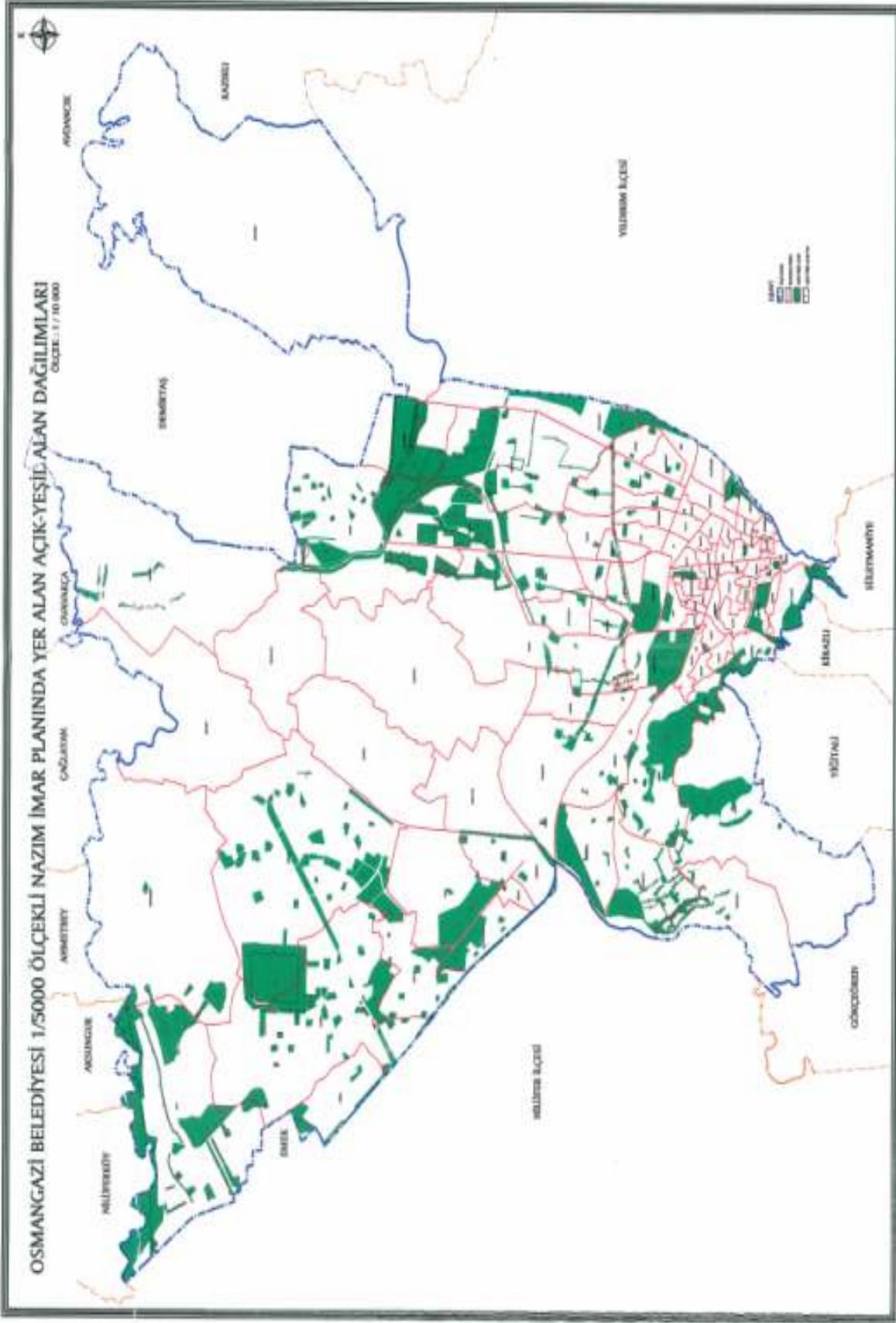
Şekil 4.7. Osmangazi belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan açık-yeşil alanların dağılımı

İkinci sırada yer alan Kızıyakup mahallesinin yaklaşık % 52'si açık-yeşil alandır. Burada da kent parkı olarak planlanan ve sosyal açıdan çöküntü bölgesi oluşturan alanın temizlenmesini amaçlayan Kent Parkı kararı oldukça önemlidir. Bu kent parkının kamulaştırılması çalışmaları devam etmekte olup önemli miktarda yol alınmıştır. Bunun dışında Esentepe mahallesi de önemli büyüklükte açık-yeşil alanı bünyesinde barındırmaktadır. Mahalle yüz ölçümünün %50'si açık-yeşil alanlardan oluşmaktadır. Burası Uludağ'ın eteklerinde yer alan bir mahalledir ve burada bölgesel park alanı (Kent Parkı) kararı önemli bir yeşil alan sağlamaktadır. Bu mahalle de kişi başına **88.9 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Ancak bunun dışında Onaylı İmar Planları bazında bakıldığında da merkez mahallelerde açık-yeşil alanların en az olduğu görülmektedir. Ayrıca; Bursa Ovası'nda kısmen de Ova Koruma Protokolü içinde yer alan köy niteliğinden mahalle niteliğine dönüşmüş (Armutköy, Alaşar, Çeltik, Çukurca, Dereçavuş, İsmetiye, Yeniceabat) mahallelerde yüz ölçümü esas alındığında açık-yeşil alan yetersizmiş gibi görünse de bu mahallelerin tamamının plan kapsamına girmemesi ve nüfuslarının az olması dikkate alındığında genelinde kişi başı 10m² standardının üzerinde olduğu görülür. 1/1000 ölçekli imar planları kapsamında tamamı ticaret merkezinde yer alan Alacamescit, Reyhan, Tuzpazarı mahallelerinde hiç açık-yeşil alan önerisi bulunmamaktadır.

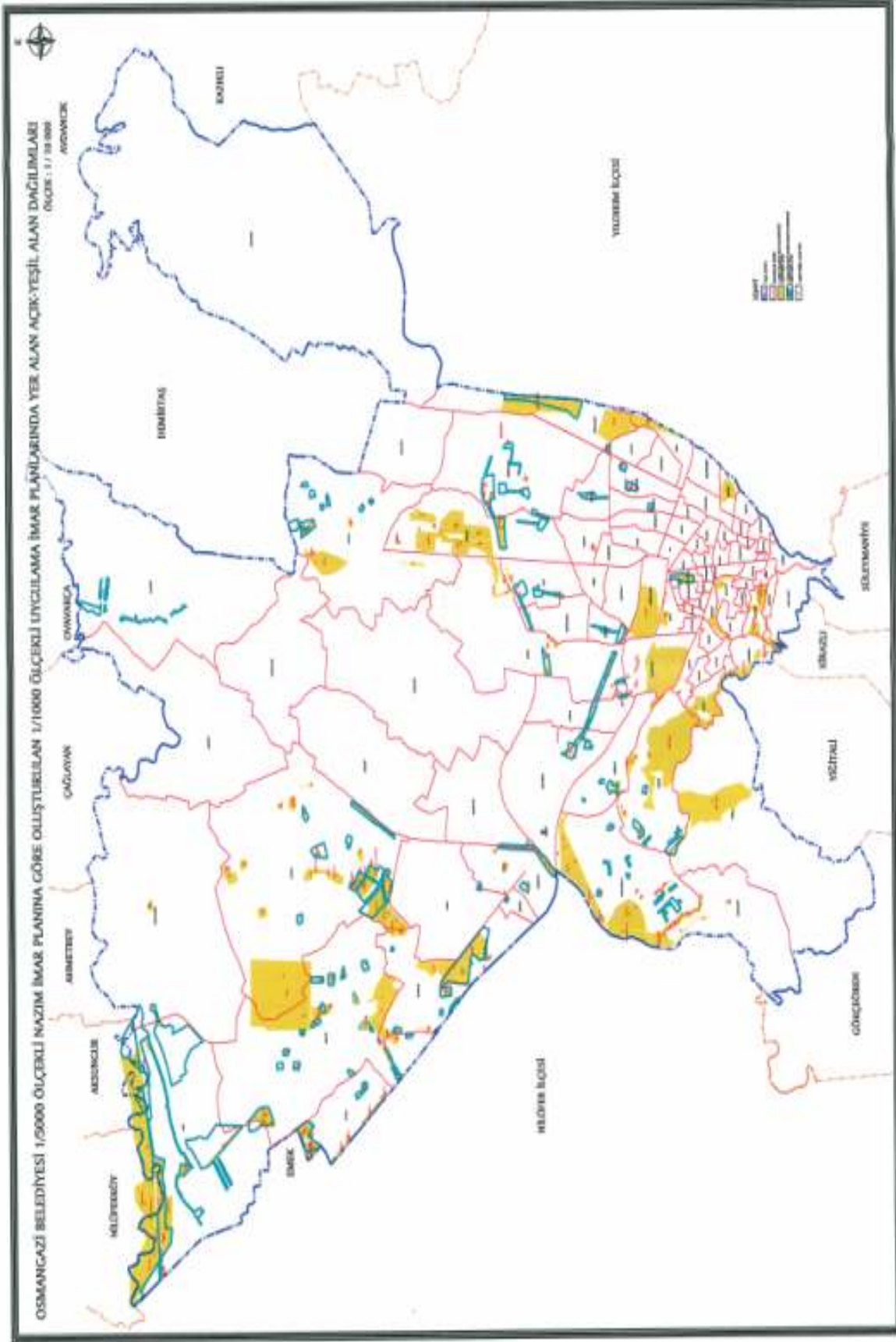
Osmangazi Belediyesi sınırları içinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında kişi başına **18,16 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Aktif açık-yeşil alanlar olarak bakıldığında ise bu oran **10.63 m²** ye düşmektedir. Bu oran Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik'te belirtilen standartlara (kişi başına 10 m²) uymaktadır. Ancak Osmangazi Belediyesi sınırları içinde bulunan 1/1000 ölçekli imar planları projeksiyon nüfusları toplamı esas alınır (yaklaşık 865.200) kişi başına **13,50 m²** açık-yeşil alan yine aktif açık-yeşil alanlar esas alınır kişi başına **7,9 m²** açık-yeşil alan düşmektedir ki bu durumda yasal standardın altında kalmaktadır.

4.5.3.3 1/5000 Ölçekli Nazım İmar Planında Açık-Yeşil Alanların Dağılımı

1/5000 ölçekli Bursa Nazım İmar Planında açık-yeşil alanların niceliksel ve niteliksel dağılımı incelenmiştir. Yapılan alan çalışması ve güncel halihazır haritalar üzerinden uygulama görenler ve plan önerisinin ne kadarının gerçekleştiği tespit edilmiştir.



Şekil 4.8. Osmangazi Belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarında yer alan açık-yeşil alanların dağılımı

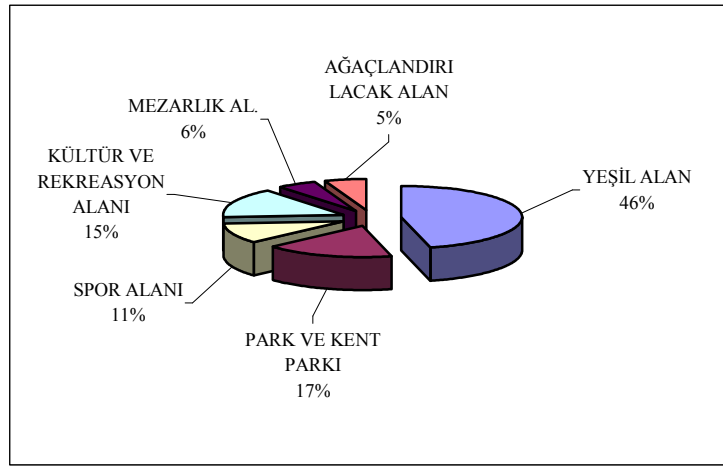


Şekil 4.9 Osmancazi belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planlarına göre oluşturulan ve 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yer alan açık-yeşil alanların dağılımları

Bu kapsamda Bursa Nazım İmar Planı'nda Osmangazi İlçesi sınırlarında 412 adet olmak üzere toplam **14.994.704 m²** açık-yeşil alan bulunmaktadır. Osmangazi ilçesi 2000 yılı esas alınırsa kişi başına **23,34 m²** açık-yeşil alan düşmektedir.

Tablo 4.5. Osmangazi belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı açık-yeşil alan kullanımı dağılımı

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ALAN	%
YEŞİL ALAN	6897408	46
PARK VE KENT PARKI	2591333	17
SPOR ALANI	1580734	11
KÜLTÜR VE REKREASYON ALANI	2280970	15
MEZARLIK AL.	829041	6
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	815217	5
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	14994704	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	23,34	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS	857133	

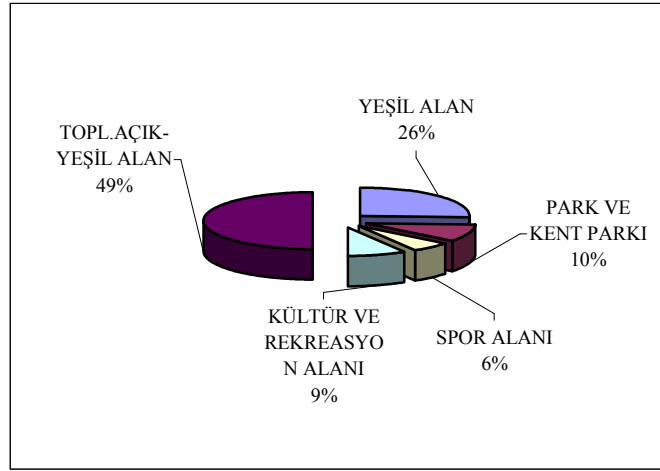


Şekil 4.10. Osmangazi belediyesi 1 / 5000 ölçekli nazım imar planı açık-yeşil alan kullanımı dağılımı

Osmangazi ilçe sınırları dahilinde aktif yeşil alanların dağılımına bakıldığında ise kişi başına 23,34 m² olan açık-yeşil alanın 20,78 m² ye düştüğü görülür.

Tablo 4.6. Osmangazi belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı aktif yeşil alan kullanımlarının dağılımı

AÇIK-YEŞİL ALANIN.	ALAN	%
YEŞİL ALAN	6897408	46
PARK VE KENT PARKI	2591333	17
SPOR ALANI	1580734	11
KÜLTÜR VE REKREASYON ALANI	2280970	15
TOPLAÇIK-YEŞİL ALAN	13350446	89
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	20,78	100



Şekil 4.11. Osmangazi belediyesi 1/5000 ölçekli nazım imar planı aktif yeşil alan kullanımı dağılımı

Projeksiyon nüfusa göre ise kişi başına **17,33 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Aktif açık-yeşil alanlara bakıldığında ise bu oran **15,40 m²** 'ye inmektedir. Bu durumda Osmangazi İlçesi'nde kişi başı en fazla **23,34 m²** , en az ise **15,40 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Bunun yasal standardın üzerinde olduğu görülür.

1/5000 ölçekli nazım imar planında **14.994.704 m²** olan açık-yeşil alanın 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında **11.666.394,6 m²**'ye düştüğü görülür.

3.5.3.4. İmar Planlarının Gerçekleşme Oranları

Aktif açık-yeşil alanlar bazında bakıldığında yaklaşık olarak onaylı imar planlarının (toplam 6828905,7 m² aktif açık-yeşil alanın 1702574,4 m² 'si uygulanmış) yaklaşık olarak **% 25'i** uygulanmış gibi görünmektedir. Ancak gerçekte

bu oran planların uygulanma oranını göstermemektedir. Çünkü Osmangazi ilçesinde planda farklı kullanımda olan kamu mülkiyetlerinin bir kısmının kısmen veya tamamen açık-yeşil alan olarak değerlendirildiği tespit edilmiştir. Osmangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü'nün uygulama programına aldığı açık-yeşil alanlar ise şu şekilde tablolaştırılmıştır.

Tablo 4.7. 2006 Yılı uygulama programına alınmış açık-yeşil alanlar

SIRA NO:	MAHALLE ADI	AD-PARSEL	ALAN m ²	MÜLKİYET BİLGİLERİ	AÇIKLAMA
1	Akpınar	6064 - 1	585	Özel	İstimlak bekleniyor.
2	Akpınar	6045-1	1600	Hazine	Proje hazırlanacak.
3	Alemdar	2962 - 1	8742	Özel	İstimlak bekleniyor.
4	Alaşar	4474-20	6300	Belediye	Proje hazırlanacak.
5	Atıcılar	3763-1	478	Özel	Proje hazırlanacak.
6	Bağlarbaşı	936 - (9-10-11-44)	2415	Özel	İstimlak bekleniyor.
7	Bağlarbaşı	829-1	1000	Özel	İstimlak edilecek.
8	Bahar	461 - (1-2)	375	Özel	Proje Hazırlanacak
9	Doğanevler	593 - (10-12)	650	Özel	Proje Hazırlanacak
10	Esentepe	5501 ada	2000	Özel	Proje hazırlanacak
11	Fatih	964-1	5900	Belediye	Proje hazır.
12	Gülbağçe	1307 - (35-40-60-72)	1660	Özel	İstimlak bekleniyor.
13	Hamitler	6396-25 Kuzeyi	630	Belediye	Proje hazırlanacak.
14	Hamitler	6441- (1...16)	3070	Belediye	Proje hazırlanacak.
15	Hamitler	6488-2 Güneyi	2500	Belediye	Proje hazırlanacak.
16	Hocahasan	5802-(1-2-3-4)	250	Özel	Proje hazırlanacak.
17	Hüdavendigar	4639-10 Doğusu	440	Belediye	Proje harlanacak.
18	Hüdavendigar	4659 -1 kuzeyi	1100	Belediye	Proje hazırlanacak.
19	Hüdavendigar	4697 Ada batısı	700	Belediye	Proje hazırlanacak.
20	Hüdavendigar	4538 Ada batısı	730	Belediye	Proje hazırlanacak.
21	Hürriyet	488-(1...22)	650	Belediye	Proje hazırlanacak.
22	Kayıhan	4293 ada -(11-21) parseller	1300	Özel	Proje hazırlanacak.
23	Kızıyakup	3974 - 12	465	Özel	Proje hazırlanacak.
24	Kükürtlü	3880-4 Batısı	1180	Belediye	Proje hazır.
25	Kükürtlü	3934 Ada doğusu	1050	Belediye	Proje hazır.
26	Molla Fenari	5642-3	1350	Belediye	Proje hazır.
27	Molla Gürani	5004 - 30 batısı	350	Belediye	Proje hazırlanacak.
28	Muradiye	4169 - (8...12)	970	Özel	9 Parcele proje hazırlanacak.
29	Selamet	1158 Ada	352	Özel	Proje hazırlanacak
30	Selamet	1144 - (23-24)	690	Özel	Proje hazırlanacak
31	Soğukkuyu	611-1	9450	Belediye	Proje hazır.
32	Şahabettinpaşa	5909 - (1-4-10-12)	225	Özel	Proje hazır.
33	Şahabettinpaşa	5905 - (6-8-11-13)	625	Özel	Proje hazırlanacak.
34	Tuna	1774-1	700	Belediye	Proje hazırlanacak.
35	Tuzpazarı	4416 - (1-2-3-4-5-6)	387	Özel	Proje hazırlanacak.
36	Ulu	3667 Ada	580	Özel	Proje hazırlanacak.
37	Y.Karaman	682-1	2600	Özel	Proje hazırlanacak.
38	Yunuseli	5160-2 Kuzeyi	785	Belediye	Proje hazır.
TOPLAM		64.834m²			

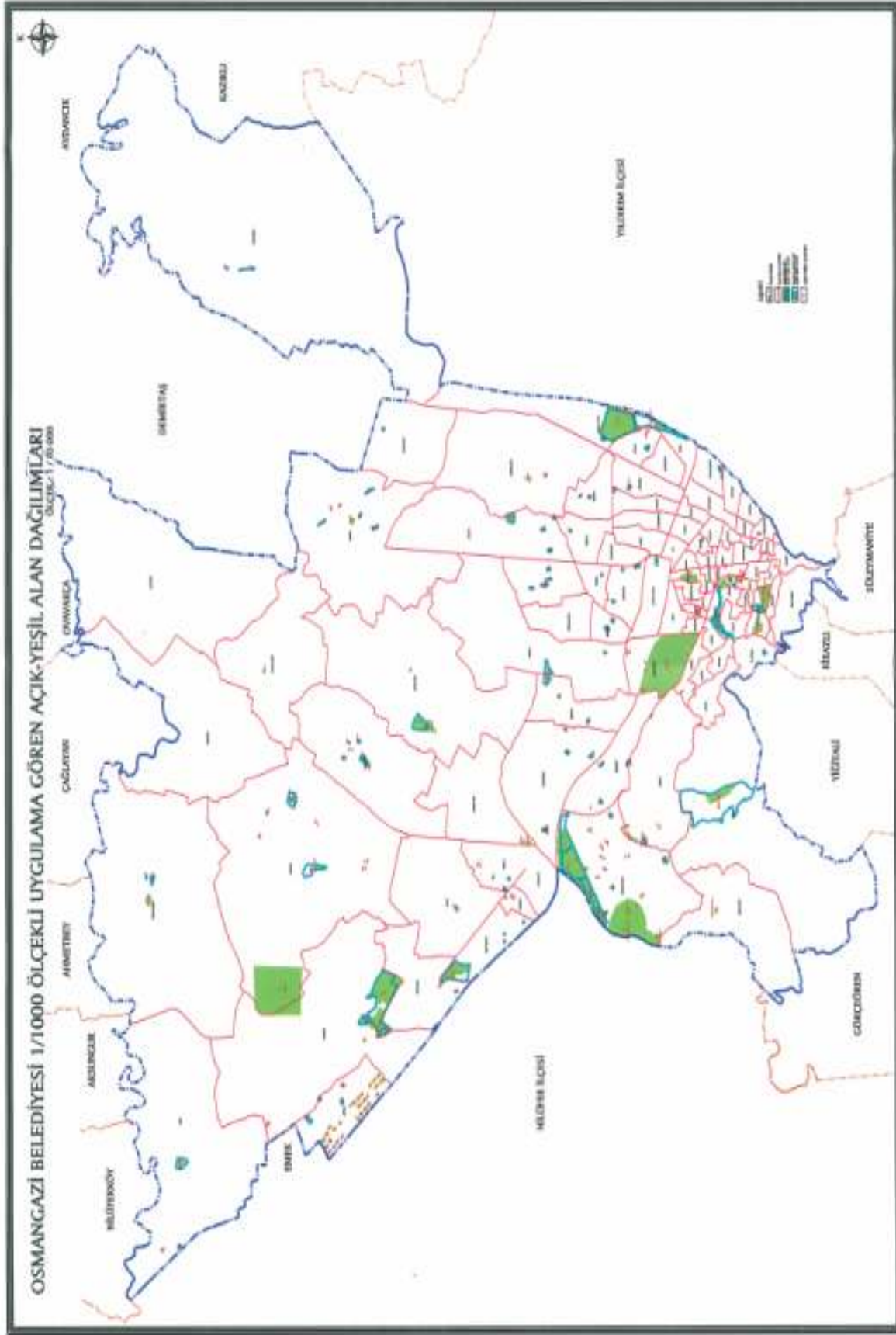
Osmangazi Belediyesi Fen İşleri Müdürlüğü tarafından 2006 yılında mülkiyeti elde edilmiş ancak uygulamasının yapılması öngörülen açık-yeşil alan miktarı 64.834 m²'dir. Osmangazi Belediyesi 2006-2010 yılları arası imar uygulama programında ise yaklaşık olarak **113.844,5 m²** açık-yeşil alan kamulaştırma programına alınmıştır.

Osmangazi Belediyesi Emlak İstimlak Müdürlüğü'nün kamulaştırma programına aldığı açık-yeşil alanlar ise şu şekilde tabloşturulmuştur.

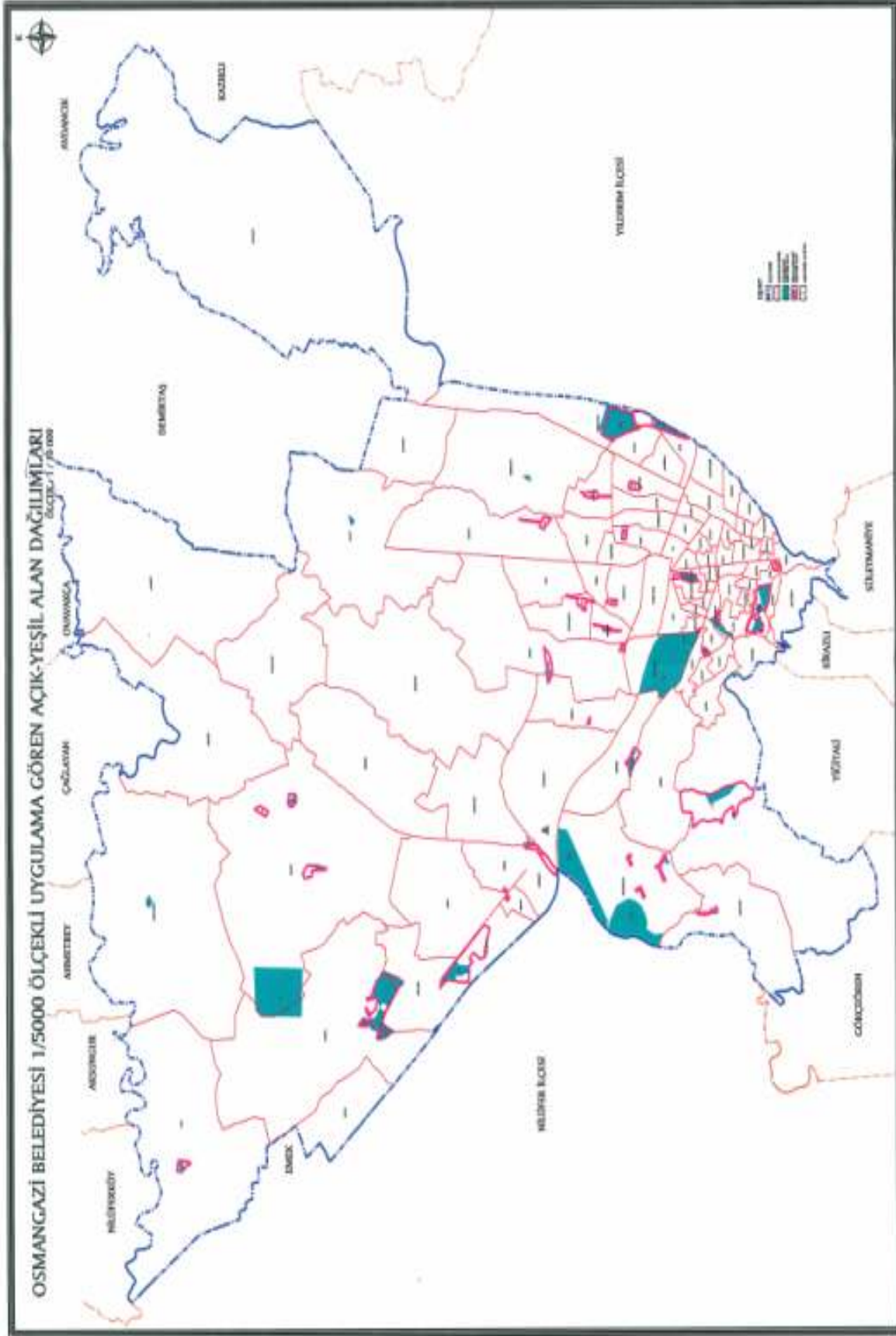
Tablo 4.8. İmar uygulama programında yer alan açık-yeşil alanlar

SIRA NO	MAHALLESİ	ADA	PARSEL	ALANI m ²	PROG.YILI
1	Kızıyakup	3958.....3967,3969,3970,3977,3979.....3983,3998,3999		63399	2006-2010
2	Selamet	1144	23,24	650	2006
3	Alacahırka	5976	12	41,76	2006
4	Şehabettinpaşa	5909	1...4,10,11,12	431,24	2006
5	Kayıhan	4293	11,16,17,18,19,20,21	749,18	2006
6	Aktarhüssam	5267	9	235,14	2006
7	İntizam	5874	1,2	188	2006
8	İstiklal	1178-1179-1180	11,15,24	340	2006
9	Kayıhan	4336	1	56,5	2006
10	Maksem	5471	3,6,28	724	2006
11	Maksem	5462	4,13,14	1000	2006
12	Fatih	977	1....10	2228,36	2006
13	Gaziakdemir	5361	1	1500,18	2007
14	Hamitler	6434	1	1330,06	2007
15	Akpınar	6171	3	1609,37	2007
16	Esentepe	5505	36....47	2007,89	2007
17	Panayır	2311,2315	110,115,123,173,174	946,62	2007
18	Küplüpinar	2522	49,40	405	2007
19	Şehabettinpaşa	5905	6,7,8,11,12,13	950	2007
20	Tayakadın	4422	1	225	2007
21	Selamet	1151	17	451	2007
22	Bahar	434	1	1113,86	2008
23	Kükürtlü	3897	1	620	2008
24	Fatih	991	1.....8	2691,88	2008
25	Çekirge	4235	1	265,37	2008
26	Başaran	263	11.....16	987,94	2008
27	Elmasbahçeler	2161	25	758,89	2008
28	Çekirge	4151	12,13	5367,18	2008

29	Başaran	147	1,2	1133	2008
30	Çekirge	4204	11...16	2016,12	2008
31	Hocahasan	5802	1,2,3,4	410	2008
32	Doğanevler	593	10...12	659,95	2008
33	Çekirge	4238	2	1448,26	2008
34	Panayır	2327	1,5	570,97	2009
35	Altınova	3241	1,2	2860,13	2009
36	Akpınar	6174	1	881,61	2009
37	Çekirge	4237	3,4	1490,02	2009
38	Bağlarbaşı	936	9,10,11,44	3365,92	2009
39	Alaşar	4466	49,50,54	1112,63	2009
40	Hamitler	6144	1	840,8	2009
41	Hamitler	6438	1,2,3	2192,66	2009
42	Hamitler	6405	4,5,6,8,9	669,9	2010
43	Kızıyakup	3976	1,2,3	483,43	2010
44	Mollagürani	4995	17,18	257,29	2010
45	Hamitler	6412	15,30	1742,6	2010
46	Bağlarbaşı	875	23,32	1468,83	2010
47	Bahar	471-472	1,2,3	740	2010
48	Kuruçeşme	4266	2,3	134	2010
49	Tuz pazarı	4413	9	486	2010
50	Maksem	5474	1	83,55	2010
51	Çekirge	4190	11	99,42	2010
52	Maksem	5476	3,4,5	1000	2010
53	Kayıhan	4287	1,6,8,14	240	2010
54	İbrahimpaşa	5673	59,63	394	2010
55	Çekirge	4217	1	2024	2010
56	Tuzpazarı	4416	1,6	390	2010
57	Hamzabey	4853	25	3000	2010
58	Spor Tesisi	4937	1	12376	2010
TOPLAM				135844,5	



Şekil 4.12 Osmangazi belediyesi 1/1000 ölçekli uygulama gören açık-yeşil alan dağılımı



Şekil 4.13 Osmangazi belediyesi 1/5000 ölçekli uygulama gören açık-yeşil alan dağılımı

BÖLÜM BEŞ

GENEL DEĞERLENDİRME VE SONUÇ

Mevcut Açık-Yeşil Alanlar Açısından Değerlendirme

2006 yılı nisan ayı itibari ile Osmangazi İlçesi'nde (mücvir alanlar dışında) mevcutta **8444504,9 m²** açık-yeşil alan bulunmaktadır. Nüfusa göre oranlama yapılacak olursa kişi başına **13,15 m²** düşen açık yeşil alan başlangıçta yasal standardın üzerinde gibi görünse aktif açık-yeşil alanlar esas alındığında **1702574,4 m²** ye ve kişi başına da **2,65 kişi/ m²** ye düşmektedir ki bu oran yasal standardın çok çok altındadır.

Mevcut açık-yeşil alanlara toplamda bakıldığı zaman Osmangazi İlçesi yüz ölçümünün (**11264,57 ha**) **% 7,5**'inin açık-yeşil alanlardan ve açık-yeşil alanların büyük çoğunluğunun yaklaşık **%64**'ünün mezarlıklardan oluştuğu, **% 13'ünün** parklardan oluştuğu, **%8'inin** spor alanlarından oluştuğu **%1**'inin yeşil alan (Y.A.) olarak nitelendirilen fonksiyon yüklenemeyecek kadar küçük genelde yaya yolu düzenlemelerini içeren veya niteliğine karar verilememiş açık-yeşil alanların oluşturduğu görülür. Çocuk bahçesi ise yok denecek kadar az bulunmakla birlikte park alanlarının çocuk bahçesi ve oyun alanı işlevlerini de kısmen gerçekleştirdiği görülür.

Mahallelerin yüz ölçümleri ile mahalleye düşen açık-yeşil alan miktarı arasında oranlarda oldukça fark bulunmaktadır. Bazı mahallelerin **% 50**'sinden fazlasını açık-yeşil alanlar oluşturmakta iken bazı mahallelerde açık-yeşil alan hiç bulunmamaktadır. Merkezde yer alan mahallelerde nüfusun fazla olmasına karşılık açık-yeşil alan yok denecek kadar az bulunmaktadır. Ancak merinos fabrikasının bulunduğu alanın kent parkı olması kararı, şehirlerarası eski otobüs terminalinin bulunduğu alanın (Santralgaraj mahallesi) kent meydanı olarak tasarlanmış olması merkezde açık-yeşil alan oluşturmada atılmış önemli adımlar olarak değerlendirilebilir.

Onaylı İmar Planları Açısından Değerlendirme

Onaylı İmar Planlarda yer alan toplam açık-yeşil alanların % 46'sını parklar, %18' ini kültür-rekreasyon-mesire alanları, %8 'ini yeşil alanlar %11 'ini mezarlıklar, %9 'unu spor alanları, %5 'ini ağaçlandırılacak alanlar, %2 'sini çocuk bahçeleri, %1 'ini ise oyun alanlarının oluşturduğu görülmektedir.

Osmangazi Belediyesi sınırları içinde 1/1000 ölçekli uygulama imar planları kapsamında kişi başına **18,16 m²** açık-yeşil alan düşmektedir. Aktif açık-yeşil alanlar olarak bakıldığında ise bu oran **10.63 m²** ye düşmektedir. Bu oran Plan Yapımına ait Esaslara Dair Yönetmelik'te belirtilen standartlara (kişi başına 10 m²) uymaktadır. Ancak Osmangazi Belediyesi sınırları içinde bulunan 1/1000 ölçekli imar planları projeksiyon nüfusları toplamı esas alınır (yaklaşık 865.200) kişi başına **13,50 m²** açık-yeşil alan yine aktif açık-yeşil alanlar esas alınır kişi başına **7,9 m²** açık-yeşil alan düşmektedir ki bu durumda yasal standardın altında kalmaktadır.

Osmangazi sınırları içinde yer alan açık-yeşil alanlardan alansal olarak büyük olanların 1/1000 ölçekli imar planlarına uyduğu görülmektedir. Kültürpark, Hamitler Kültürparkı ve Mesire Alanı, Veledrom Spor Alanı, Kızıyakup Kent Parkı (kamulaştırma aşamasında) bunlardandır. Bu açık-yeşil alanlar nitelik ve nicelik açısından yeterli olup çok etkin kullanılmaktadır. Hatta kültür parkın kent merkezinde bu ölçekte kalmış tek açık-yeşil alan olması etkin kullanımını maksimum seviyelere çıkarmaktadır. Alansal olarak daha küçük semt ve mahalle ölçeğine hizmet eden diğer parkların ise ilçede dağınık ve küçük parçalar halinde bulunduğu bütünlük oluşturmadığı görülmektedir. Bu parkların kullanılan yapısal malzemeler yönünden de yetersiz olduğu, estetik ve bitkilendirme bakımından yetersiz olduğu görülür. Küçük ölçekteki açık-yeşil alanların 1/1000 ölçekli imar planlarına da kısmen uyduğu saptanmıştır. Mevcutta park alanı olan alanların 1/1000 ölçekli imar planlarında Belediye Hizmet Alanı, Sağlık Ocağı, Resmi Kurum Alanı gibi yine kamuya ait kullanımların önerildiği alanlar olduğu tespit edilmiştir. Bu anlamda mevcut açık-yeşil alanların keyfi bir uygulama niteliği taşıdığı söylenilebilir. Ancak bu durum kamu mülkiyetinde olan alanların acil ihtiyaç olan yeşil alanlar olarak

kullanılması (şahıs mülkiyetinde olan alanların elde etme maliyetinin yüksek olması dikkate alınır) olumlu gibi görünse de plansız olması, büyüklük ve dağılım olarak homojen olmaması, bir başka kullanımın öngörüldüğü alanın farklı amaçla kullanılıyor olması, planların plan yapıcı/yaptırıcılar tarafında yok sayılması anlamında eleştirilebilir.

Tablolar ile mevcut ve imar planlarında yer alan açık-yeşil alan standardı esas alınarak mahallelerin taşıyabileceği nüfus kapasiteleri hesaplanılmıştır. Bu kapsamda bir çok mahallenin ütöpik bir yaklaşımla boşaltılması gerektiği, bazı mahallelerde nüfusun dondurulması gerektiği, bazı mahallelerin ise nüfusunun kat kat fazlasını taşıyabilecekmiş gibi görünse de sit alanları olması, heyelanların olabileceği alanların olması, kent mezarlığını bünyesinde bulundurması gibi sebeplerle yerleşim alanının kısıtlı olduğu ve nüfus yerleştiremeyeceği dolayısıyla yerleşimin bu bölgelere kaydırılmayacağı sonucuna ulaşılmıştır.

Osmangazi İlçesi'nde yer alan 1/1000 ölçekli uygulama imar planlarında yapılan açık-yeşil alanların yasal standartlarda olması umut verici olup açık-yeşil alanlarla ilgili sorunun uygulamadan kaynaklandığı söylenilebilir. Kamulaştırma programına bakıldığında da önceliğin açık-yeşil alanlara verildiği görülmektedir. Ancak bir taraftan da plan değişiklikleri ile yoğunluk artırıcı kararlar verilmesi, açık-yeşil alanların azaltılması veya kaldırılması üzücüdür. Uludağ eteklerinde tasarlanan kent parkı yaklaşık **1.637.110 m²** Osmangazi İlçesi'nin açık-yeşil alan miktarını önemli ölçüde artırmıştır. Durum bu kadar umut verici iken finansı açık-yeşil alanların elde edilmesine kullanmak kamu yararı açısından akıllıca olacaktır.

Sonuç ve Öneriler

Kentleşme olgusunun, dünya üzerindeki tüm büyük kentlerde insan ile yaşama çevresi arasında var olması gereken uyumlu ilişkiler dengesini bozmasına izin verilemez.

Açık-yeşil alanlar sahip oldukları büyüklük ve fonksiyonlarına göre hem kentlerin doğa ile ilişkisini sağlamakta hem de kentte yaşayan insanlara kültürel, rekreasyonel, eğitimsel, estetik olanaklar sağlayarak insanların psikolojik ve sosyal ihtiyaçlarını karşılamaktadırlar. Ayrıca kentin doluluk boşluk dengesini sağlayarak kent makro formunu etkilemektedirler.

Kent yaşamına sağladıkları bu olanaklar düşünüldüğünde; açık ve yeşil alanların imar planlarını yönlendirecek temel unsur olarak planlama çalışmalarına girmesi gerektiği ortadadır. Gelişmiş ülkelerde bu anlayış daha erken oluşmuş olmasına rağmen, ülkemiz gibi az gelişmiş ülkelerde açık-yeşil alan kavramı kent planlamanın bir parçası olarak düşünülmediğinden açık-yeşil alanlarda bir sistem oluşturulamamakta hatta yapılaşmaya açılarak giderek azalmaktadır. Açık-yeşil alanların kent makro formunu belirlemesi gerektiği savunulurken, diğer kentsel kullanımların izin verdiği ölçüde açık-yeşil alanlar oluşturulmaktadır. Açık-yeşil alan oluşturmada mülkiyet önemli bir sorun haline gelmektedir. Özel mülkiyetlerin kamulaştırılması için yeterli finans sağlanamayınca vatandaşın mağdur olduğu gerekçesi ile onaylı planlardaki açık-yeşil alanlar da yasal olmasa da birer birer yapılaşmaya açılmaktadır.

Yeşil kuşak çalışmaları, açık-yeşil alanların planlanması çalışmaları bu konunun farkında olduğunu göstermekte olup umut vericidir. Bu anlamda yol alınmış iken politikacıların ve yöneticilerin açık-yeşil alanların yapılaşma için rezerv alan niteliği taşımadığı, planlama sisteminin bir parçası olduğu ve uygulamanın önemli olduğu konusunda ikna edilmeli, bilinçlendirilmelidir. Halk da açık-yeşil alanları kendi yaşamı için gerekli ve en doğal hakkı olduğu konusunda bilinçlenerek yönetici ve politikacılara baskı yapabilmelidir. Açık-yeşil alanların olması gerektiği konusunda hem fikir olan halk kendi mülkiyetinde olan bir yer açık-yeşil alan olduğunda ise itiraz etmektedir. Bu sorun kamulaştırma bedellerinin rayiç bedellere ulaştırılması ile ve kaçak yapının denetlenmesi ile aşılabilir. Belediyeler kendi mülkiyetindeki arazileri mümkün olduğunca açık-yeşil alan olarak değerlendirebilir. Osmangazi Belediyesi bu anlamda mümkün olduğunca duyarlı davranmaktadır. Açık-yeşil alanın varlığı ile sağlıklı şehir dokuları yaratabilmek için öncelikle yöresel özellikler

dikkate alınarak standartlar belirlenmelidir. Kentin kontrolsüz gelişimi engellenmeli ki bu da açık-yeşil alanların planlamanın önemli bileşenlerinden biri olduğunu kabul etmekle olur. Çünkü kontrolsüz yapılaşmada en çok açık-yeşil alanlar hoş görülmekte ve yapılandıktan sonra mevcuduna uygun hale getirilerek açık-yeşil alanlar yok edilmekte veya azaltılmaktadır. Bu anlamda yine politikacılar ve yöneticiler emsal oluşturacak plan değişiklikleri yapmamakta kararlı olmalıdır. Mekansal dağılımın iyi yapılması , fırsat eşitliğinin sağlanması, erişilebilirliğin, sürekliliğin ve foksionelliğin sağlanması gerekmektedir. Makro ölçeklerden başlayarak açık-yeşil alan planlamaları yapılmalıdır. Bunların yanında açık-yeşil alanların aynı zamanda sosyo-kültürel boyutunun da dikkate alınarak konunun uzmanlarının da konuya dahil edilmesi nitelik açısından önemli kazanım sağlayacaktır.

Planların uygulanmasında finans belediyeler için en büyük sorunlardan birini oluşturmaktadır. Bu kısım ise reklam panoları, sponsorluklar, sivil toplum örgütleri ve derneklerin desteği, gönüllü bağış sistemi ile çözülebilir.

Sonuç olarak; Farklı ülkeler ve kültürlerde de olsa insanların sağlıklı ve keyifli bir biçimde çalışarak verimli olabilmeleri ve yaşamlarını uzatabilmeleri için rekreasyon faaliyetlerine ihtiyaç duydukları bir gerçektir. Sosyal ve ekonomik gelişmeler göz önüne alındığında bu durumun giderek artacağı ve bu konuda en büyük rolün yerel yönetimlere düştüğü kesindir. Kaynakların sınırsız olmadığı unutulmamalı ve ekonomik fayda sağlarken sosyal faydadan vazgeçilmemelidir. Açık-yeşil alanların gerekliliği, bu alanlara sahip olmanın kişilerin en doğal hakkı olduğu ve açık-yeşil alanların sahiplenilmesi korunması gerekliliği konusunda halk bilinçlendirilmelidir.

KAYNAKLAR

- Adam, M.ve Almaşık, Y.(1979).*Yeniden üretim süreçleri için konut alanları*, Mimarlar Odası Yayınları, Ankara
- Altaban, Ö.(1998) Cumhuriyet'in kent planlama politikaları ve Ankara deneyimi 75 *Yılda değişen kent ve mimarlık* ,Tarih Vakfı Yayınları, İstanbul
- Aslanoğlu, R.(1995) *Sürdürülebilir kalkınma planlama'ya ve tasarım'a ekolojik yaklaşım*, Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İstanbul
- Aydın, M., Atacan V., Kaplanoğlu, R. (2003). *Bursa ekonomik ve sosyal göstergeler* Bursa Valiliği Yayınları Bursa
- Bakan, K. ve Konuk, G. (1985).*Türkiye'de kentsel dış mekanların düzenlenmesi*, Yayınlanmamış Rapor TÜBİTAK
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı *3030 Sayılı kanun kapsamı dışında kalan belediyeler tip imar yönetmeliği* TC. Resmi Gazete 2 Kasım 1985 Sayı 18916 Mükerrer Ek-1
- anonim Bayındırlık ve İskan Bakanlığı *İmar planı yapılması ve değişikliklerine ait esaslara dair yönetmelik* TC. Resmi Gazete 2 Kasım 1985 sayı 18916 Mükerrer Ek:1
- Bayındırlık ve İskan Bakanlığı *Plan yapımına ait esaslara dair yönetmelik* TC. Resmi Gazete 2 Kasım 1985 Sayı18916 Mükerrer Ek -1
- Bayraktar, A. (1978). İnsan ve çevre sağlığı açısından kent içi yeşil alanlar ve İstanbul için önemi *Büyük İstanbul'un yeşil alan sorunları ulusal sempozyumu-22-24 kasım* İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları, İstanbul

- Bilgin, İ.(1998) Modernleşmenin ve toplumsal hareketliliğin yörüngesinde Cumhuriyet'in imarı *75 Yılda değişen kent ve mimarlık* ,Tarih Vakfı Yayınları, İstanbul
- Bilsel, C., Bilsel, G., Bilsel, A. (1999) Kuramsal yaklaşımlardan kentsel mekan tasarımına *Türkiye'de 10. kentsel tasarım ve uygulamalar sempozyumu çerçevesinde bir değerlendirme 26-27-28 Mayıs* Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İstanbul
- Cengiz, İ., Kaplanoğlu, R.(2005). *Prusa'dan Avrupa yolunda kentleşen Bursa'ya*, Bursa Büyükşehir Belediyesi Yayınları, Bursa
- Çetiner, A. (1972).Şehircilik çalışmalarında donatım ilkeleri, İTÜ. Mimarlık Fakültesi, Doçentlik Tezi, İstanbul
- Çevik, S., Ökten, N. (1995). Mahalle ölçeğinde yeşil alan kaybı ve kentsel yaşama etkisi *Kent ve Çevre "Planlamaya ve Tasarıma Ekolojik Yaklaşım" 4-5-6 Kasım 1993* Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İstanbul
- Çubuk, M.(1992). Post urbanizm ve kentsel tasarım *2. Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu 21-22 Mayıs* Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İstanbul
- Duyguluer, F.(1992). Postmodern düşünce ortamında planlama *2. Kentsel Tasarım ve Uygulamalar Sempozyumu 21-22 Mayıs* Mimar Sinan Üniversitesi Mimarlık Fakültesi, İstanbul
- Hennebo, D. (b.t.)*Antik ve ortaçağ kentlerinde yeşil alanlar* (İ.Alanboğa, Çev.) Ege Üniversitesi Ziraat Fakültesi Yayınları 465, İzmir
- İmar ve İskan Bakanlığı Ankara rekreasyon planlaması esasları 1970*

Kaplanoğlu , R. (2003).*Doğal ve anıtsal eserleri ile bursa* Osmangazi Belediyesi Yayınları İstanbul

Keleş,R.(1990).*Kentleşme politikası*, İmge Yayınları, Ankara

Koyunlu, A.(1978).Kültür değerleri yönünden yeşil alanlar ve korunması *Büyük İstanbul'un Yeşil Alan Sorunları Ulusal Sempozyumu-22-24 Kasım* İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları, İstanbul

Sezer, S.(1978).Kentlinin sağlığı ve ihtiyaçları açısından büyük istanbul'un yeşil alan sorunları içinde kentsel yeşil alan *Büyük İstanbul'un Yeşil Alan Sorunları Ulusal Sempozyumu-22-24 Kasım* İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları ,İstanbul

Özdeş, G.(1978).İstanbul'da kentleşmenin açık ve yeşil alanlar üzerindeki baskıları *Büyük İstanbul'un Yeşil Alan Sorunları Ulusal Sempozyumu-22-24 Kasım* İstanbul Üniversitesi Orman Fakültesi Yayınları, İstanbul

Tekeli, İ.(1998) Türkiye'de cumhuriyet döneminde kentsel gelişme ve kent planlaması *75 Yılda değişen Kent ve Mimarlık* ,Tarih Vakfı Yayınları, İstanbul

Uludağ, Z.(1998) Cumhuriyet döneminde rekreasyon ve gençlik parkı örneği *75 Yılda değişen Kent ve Mimarlık* ,Tarih Vakfı Yayınları, İstanbul

EKLER:

Aktarhüssam mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: AKTARHÜSSAM
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 5 HA
MAHALLE NÜFUSU 1909 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	206,80	PARK	68
2			PARK	151
3			PARK	28
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN (M ²)	%	ALAN (M ²)	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	206,8	100	247	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				

MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	206,8	100	247	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,11		0,13	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1889		-1885	

Şehabettinpaşa mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ŞEHABETTİNPAŞA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 2,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 1018 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	368,5	PARK	62
2	ÇOCUK BAHÇESİ	229	PARK	70
3	PARK	638	PARK	118
4	PARK VE BÖLGE OTOYOLU	1808,1		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	-------------------	--------------

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	229	7,50		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	2814,6	92,50	250	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	3043,6	100,00	250	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	3		0,25	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-714		-993	

İntizam mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: İNTİZAM
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 7,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 4523 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	197,3	PARK	76
2	PARK	100,2	PARK	46
3	PARK	149,8		
4	ÇOCUK BAHÇESİ	169,7		
5	ÇOCUK BAHÇESİ	207,7		
6	ÇOCUK BAHÇESİ	273,7		
7	PARK	180,6		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	651,1	51		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	627,9	49	122	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1279	100	122	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,28		0,03	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4395		-4511	

Selimiye mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SELİMİYE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 4,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 3097 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YER ALTI OTOPARKI+PARK	1027,1	PARK	1013
2	PARK	308	PARK	708
3	ÇOCUK BAHÇESİ	1994,4		
4	PARK	578,6		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1994,4	51		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1913,7	49	1721	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	3908,1	100	1721	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,26		0,56	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2707		-2925	

Hocahasan mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: HOCAHASAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 10,1 HA
MAHALLE NÜFUSU 6754 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	279,3	PARK	278
2	YEŞİL ALAN (YA)	145,1		
3	YEŞİL ALAN (YA)	216,8		
4	YEŞİL ALAN (YA)	115,5		
5	YEŞİL ALAN (YA)	334,9		
6	YEŞİL ALAN (YA)	135,3		
7	YEŞİL ALAN (YA)	184,6		
8	YEŞİL ALAN (YA)	71,2		
9				
10				
11				
12				
13				

14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	-		278	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	1482,7	100		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1482,7	100	278	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,22			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-6606		-6727	

Ahmetpaşa mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: AHMETPAŞA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 11,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 2075 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1562	MEZARLIK	31056,5
2	ÇOCUK BAHÇESİ	243,6		
3	ÇOCUK BAHÇESİ	670,8		
4	MEZARLIK	31056,5		
5				
6				

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	914,4	3		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1562	5		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.	31056,5	92	31056,5	100
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	33532,9	100	31056,5	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	16,2		15	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	1278		1030	

Altıparmak mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALTIPARMAK
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 7,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 3906 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	122,6	PARK	1437
2	PARK	189,2	PARK	86
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	311,8	100	1523	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	311,8	100	1523	10
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,08			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-3595		-3574	

Çırpan mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ÇIRPAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 23,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 7718 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	212,5	PARK	1397,5
2	YEŞİL ALAN (YA)	543	PARK	982,4
3	YEŞİL ALAN (YA)	103,9		
4	YEŞİL ALAN (YA)	152,1		
5	YEŞİL ALAN (YA)	612,9		
6	YEŞİL ALAN (YA)	44,3		
7	YEŞİL ALAN (YA)	107,3		
8	YEŞİL ALAN (YA)	1533,3		
9	YEŞİL ALAN (YA)	1830,7		
10	PARK	25408,5		
11	YEŞİL ALAN (YA)	312,5		
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	25621	83	2379,9	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	5240	17		

MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	30861	100	2379,9	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	4		0,3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4632		-7480	

Kuruçeşme mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KURUÇEŞME
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 10,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 1166 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	555	PARK	3826
2	YEŞİL ALAN	182	PARK	164
3	PARK	7259,4	PARK	40385
4	PARK	25041,1	PARK	539
5	PARK	7815,9		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	-------------------	--------------

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	555	1,5		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	40116,4	98	44914	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	182	0,5		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	40853,4	100	44914	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	35,03		38,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	2919		3325	

Kocanaip mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KOCANAİP
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 12,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 2216 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	928,6	PARK	361
2	PARK	1550,3		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				

28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	928,6	37		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1550,3	63	361	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPLAÇIK-YEŞİL ALAN	2478,9	100	361	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,12		0,16	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1969		-2180	

Esentepe mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ESENTEPE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 35,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 2284 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	677,5	PARK	533
2	PARK	1407	PARK	56
3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	16901		
4	PARK	1150,8		
5	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1976,6		
6	KENT PARKI	98243,3		
7	KENT PARKI	55743,1		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				

21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	157221,7	90	589	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	18877,6	10		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	176099,3	100	589	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	88,9		0,26	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	17560		-2226	

Maksem mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: MAKSEM
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 20 HA
MAHALLE NÜFUSU 5166 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
1	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	3696,9	PARK	25
2	PARK	591,3	PARK	278
3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	518,5	PARK	64
4	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	833,7	PARK	79
5	PARK	417,9	PARK	139
6	PARK	308,7	PARK	278
7	PARK	153,7	PARK	250
8	PARK	829,5		
9	OYUN ALANI	1441,9		
10				
11				
12				
13				

14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.	1441,9	16,4		
SPOR AL.				
PARK AL.	2301,1	26	1113	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	5049,1	57,4		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	8792,1		1113	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,7		0,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4287		-5055	

İbrahimpasha mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: İBRAHİMPAŞA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 7,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 2667 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	195,9	PARK	7
2	PARK	406,8		
3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1932,7		
4				
5				
6				

7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	602,7	23,7	7	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	1932,7	76,3		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	2535,4		7	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,95		0,003	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2414		-2667	

Selçukhatun mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SELÇUKHATUN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 14,1 HA
MAHALLE NÜFUSU 1531 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²

	NİTELİĞİ			
1	PARK	678,6	PARK	92
2	PARK	936,8	PARK	844
3	PARK	625,5		
4	PARK	1444,3		
5	YEŞİL ALAN (YA)	654,6		
6	PARK	1182,2		
7	PARK	603,5		
8	PARK	703,9		
9	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	4738,5		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	6174,8	53	936	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	654,6	6		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	4738,5	41		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	11567,9	100	936	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	7,6		0,61	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-375		-1438	

Nalbantoğlu mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: NALBANTOĞLU

MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

12,8 HA
1380 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	226,4	PARK	28
2	PARK	156,6	PARK	142
3			PARK	52
4			PARK	202
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	383	100	424	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	383	100	424	100

KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,28	0,31
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1342	-1338

Orhanbey mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ORHANBEY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 3,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 292 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	KENT MEYDANI	2352,9	PARK	169
2			PARK	20
3			PARK	22
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				

SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.			211	100
KENT MEYDANI	2352,9	100		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	2352,9	100	211	10
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	8,1		0,7	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-57		-271	

Kızıyakup mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KIZYAKUP
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 16,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 3116 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	198,6	PARK	628
2	KENT PARKI	66239,3		
3	PARK	380,3		
4	PARK	1403,9		
5	YEŞİL ALAN (YA)	341,3		
6	PARK	13376,2		
7	PARK	2714,7		
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	84313	99,5		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.			628	100
Y.A.	341,3	0,5		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	84654,3	100	628	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	27,2		0,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	5349		-3054	

Demirtaşpaşa mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: DEMİRTAŞPAŞA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 27 HA
MAHALLE NÜFUSU 1084 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	219,8	PARK	190
2	PARK	265,7	PARK	103
3	PARK	465,1	PARK	159
4	PARK	1677,2	PARK	412
5	YEŞİL ALAN (YA)	640,2		
6	PARK	1115,9		
7	PARK	335,6		
8	PARK	153,4		
9	PARK	158,2		
10	PARK	229,4		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				

25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	4400,5	84	864	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	860	16		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	5260,5	100	864	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	4,8		0,8	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-558		-998	

Elmasbahçeler mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ELMASBAHÇELER
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 27 HA
MAHALLE NÜFUSU 6941 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	288,9	PARK	693
2	YEŞİL ALAN (YA)	170,7	PARK	2393
3	PARK	2637,7		
4	PARK	1216,8		
5	PARK	1282,1		
6	PARK	2976,6		
7	YEŞİL ALAN (YA)	226,4		
8	PARK	4092,6		
9	PARK	3135,7		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				

18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	15341,5	96	3086	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	686	4		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	16027,5	100	3086	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,3		0,4	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-5339		-6633	

Reyhan mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: REYHAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 8,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 795 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	KENT MEYDANI	4356,9		
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				

11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
KENT MEYDANI	4356,9	100		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	4356,9	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	5,4			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-360		-795	

Doğanbey mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: DOĞANBEY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 7,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 842 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	265		
2	PARK	184,4		
3	PARK	252,6		

4	PARK	742		
5	PARK	1294		
6	PARK	1184,7		
7	ÇOCUK BAHÇESİ	1011		
8	PARK	1623,5		
9	YEŞİL ALAN (YA)	110		
10	PARK	197		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1011	15		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	5743,2	84		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	110	1		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	6864,2	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	8,15		-	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-156		-842	

Kiremitçi mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

KİREMİTÇİ
8 HA
2541 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	613,2	PARK	221
2	PARK	364,9	PARK	357
3	ÇOCUK BAHÇESİ	966		
4	YEŞİL ALAN (YA)	135,7		
5	PARK	501		
6	PARK	604,1		
7	ÇOCUK BAHÇESİ	593,4		
8	PARK	1619,8		
9	PARK	411		
10	YEŞİL ALAN (YA)	180,7		
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1559,4	26		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	4114	69	578	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	316,4	5		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	5989,8	100	578	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,4		0,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1942		-2484	

Tayakadın mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: TAYAKADIN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 11,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 2176 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1456		
2	PARK	425,6		
3	ÇOCUK BAHÇESİ	379,1		
4	ÇOCUK BAHÇESİ	202,8		
5	ÇOCUK BAHÇESİ	432,7		
6	PARK	588,7		
7	PARK	2596,9		
8	YEŞİL ALAN (YA)	351		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1014,6	16		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	5067,2	79		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	351	5		

MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	6432,8	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	3			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1533			-2176

Hacılyas mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: HACIİLYAS
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 11,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 1963 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	312,4	PARK	690
2	YEŞİL ALAN (YA)	93,1	PARK	98
3	PARK	3316,9	PARK	214
4	PARK	296		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	-------------------	--------------

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	3925,3	98	1002	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	93,1	2		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	4018,4	100	1002	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2		0,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1562		-1863	

Ulu mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ULU
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 17,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 2804 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	561,60		
2	YEŞİL ALAN (YA)	98		
3	YEŞİL ALAN (YA)	166		
4	YEŞİL ALAN (YA)	95,8		
5	YEŞİL ALAN (YA)	423,9		
6	YEŞİL ALAN (YA)	414,8		
7	YEŞİL ALAN (YA)	495,5		
8	YEŞİL ALAN (YA)	287,5		
9	YEŞİL ALAN (YA)	63,9		
10	YEŞİL ALAN (YA)	153,3		
11	YEŞİL ALAN (YA)	219,9		
12	YEŞİL ALAN (YA)	937,6		
13	YEŞİL ALAN (YA)	1867,4		
14	YEŞİL ALAN (YA)	381,8		
15	YEŞİL ALAN (YA)	770,6		
16	YEŞİL ALAN (YA)	746,7		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				

27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	561,6	7		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	7122,7	93		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	7684,3	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,7			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2036		-2804	

Kırcaali mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KIRCAALİ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 8,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 1968 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	209		
2	PARK	320		
3	PARK	650		
4	ÇOCUK BAHÇESİ	1055,8		
5	YEŞİL ALAN (YA)	812		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				

20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1055,8	35		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1179	38		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	812	27		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	3046,8	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,5			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1664		-1968	

Alipaşa mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALİPAŞA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 8,9 HA
MAHALLE NÜFUSU 1684 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	836,5	PARK	843
2	OYUN ALANI	988,6	PARK	351
3			PARK	814
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				

13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.	988,6	54		
SPOR AL.				
PARK AL.	836,5	46	2008	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1825,1	100	2008	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,1		1,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1502		-1484	

Tahtakale mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: TAHTAKALE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 8,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 1202 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	843,5		
2				
3				
4				
5				

6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	843,5	100		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	843,5	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,7			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1118		-1202	

Pınarbaşı mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: PINARBAŞI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 21,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 3834 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	MEZARLIK	11853,9	MEZARLIK	48527
2	SPOR ALANI	2272,2	PARK	10877
3	MEZARLIK	32365,6	MEZARLIK	24889
4	PARK	15015,9		
5	YEŞİL ALAN (YA)	7557,7		
6	MEZARLIK	25283,4		
7	YEŞİL ALAN (YA)	4350,7		
8	KENT PARKI	8898,1		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	2272,2	2		
PARK AL.	23914	22	10877	13
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	11908,4	11		
MEZARLIK AL.	69502,9	65	73416	87
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	107597,5	100	84293	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	28,1		21,9	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	6925		4595	

Alacahırka mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ

ALACAHIRKA
33,4 HA

ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

4659 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1920	PARK	2082
2	YEŞİL ALAN (YA)	124	PARK	825
3	YEŞİL ALAN (YA)	2782,8	PARK	1196
4	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	6215,6		
5	YEŞİL ALAN (YA)	328,9		
6	OYUN ALANI	593,7		
7	YEŞİL ALAN (YA)	452		
8	PARK	4230		
9	PARK	714,7		
10	ÇOCUK BAHÇESİ	285		
11	SPOR ALANI	14920,9		
12	PARK	4137		
13	PARK	1479		
14	KENT PARKI	49066,5		
15	KENT PARKI	9381,2		
16	KENT PARKI	12417,3		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	285	0,3		
OYUN AL.	593,7	0,7		
SPOR AL.	14920,9	14		
PARK AL.	83345,7	76	4103	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	3687,7	3		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	6215,6	6		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	109048,6	100	4103	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	23,4		0,88	

İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	6245	-4249
--------------------------	------	-------

Alaaddin mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALAADDİN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 16,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 2274 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	1409	PARK	142
2	YEŞİL ALAN (YA)	646,9		
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1409	68		
OYUN AL.				
SPOR AL.				

PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.			142	100
Y.A.	646,9	32		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	2055,9	100	142	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,9		0,06	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2069		-2260	

Mollagürani mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: MOLLAGÜRANİ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 5,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 1145 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	457		
2	ÇOCUK BAHÇESİ	577		
3	ÇOCUK BAHÇESİ	406,6		
4	ÇOCUK BAHÇESİ	1175		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2615,6	100		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	2615,6	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,3			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-884		-1145	

Kavaklı mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KAVAKLI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 6,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 1046 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	327		
2	PARK	785		
3	YEŞİL ALAN (YA)	117		
4	YEŞİL ALAN (YA)	512,7		
5	YEŞİL ALAN (YA)	528,1		
6	YEŞİL ALAN (YA)	5117,9		
7	YEŞİL ALAN (YA)	227,2		
8	YEŞİL ALAN (YA)	448,8		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1112	14		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6951,7	86		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	8063,7	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	7,7			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-240		-1046	

Osmangazi mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: OSMANGAZİ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 17,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 2416 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAĞÇESİ	895,2	PARK	630
2	OYUN ALANI	634,8	PARK	921
3	YEŞİL ALAN (YA)	121,8	PARK	28665
4	YEŞİL ALAN (YA)	120,7		
5	PARK	23423,4		
6	PARK	1006,8		
7	PARK	619,6		
8	PARK	1163		
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				

19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	895,2	3		
OYUN AL.	634,8	2		
SPOR AL.				
PARK AL.	26212,8	94	30216	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	242,5			
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	27985,3	100	30216	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	11,5		12,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	355		605	

Şehreküstü mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ŞEHREKÜSTÜ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 10,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 828 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	192	PARK	1057
2	PARK	207,2	PARK	266
3	PARK	471,5		
4	PARK	123,8		
5	PARK	80,1		
6	PARK	433,6		
7	PARK	289,9		
8				
9				
10				
11				

12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	1798,1	100	1323	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1798,1	100	1323	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,2		1,6	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-649		-696	

Hamzabey mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: HAMZABEY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 10 HA
MAHALLE NÜFUSU 2506 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	1547,7	PARK	2150
2				
3				
4				

5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1547,7	100	2150	100
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1547,7	100	2150	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,6		0,9	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2352		-2291	

Muradiye mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: MURADİYE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 21,37 HA
MAHALLE NÜFUSU 3967 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	-------------------	--------------

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	OYUN ALANI	1099,6	PARK	8885
2	PARK	1643,8	PARK	84
3	YEŞİL ALAN (YA)	646,6		
4	PARK	717		
5	PARK	1902,8		
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.	1099,6	18,3		
SPOR AL.				
PARK AL.	4263,6	71	8969	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	646,6	10,7		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	6009,8	100	8969	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,5		2,3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-3367		-3071	

Gaziakdemir mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

GAZİAKDEMİR
87,3 HA
3826 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	KÜLTÜRPARK	395069,1	KÜLTÜRPARK	514855
2	PARK	3317,5	PARK	2432
3	PARK	375,9	PARK	1075
4	PARK	684	MEZARLIK	4896
5	PARK	1709,9	STADYUM	52792
6	PARK	2815,7	MEZARLIK	1591
7	PARK	1204,6		
8	PARK	1685,8		
9	PARK	1027,6		
10	PARK	188,5		
11	PARK	665,7		
12	PARK	912,7		
13	PARK	1534		
14	PARK	958,8		
15	PARK	1041,8		
16	PARK	820,6		
17	PARK	1503,8		
18	MEZARLIK	1555,2		
19	PARK	2293		
20	PARK	1083,3		
21	PARK	947,7		
22	PARK	1749,4		
23	PARK	5608,5		
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.			52792	9,2
PARK AL.	32128,8	7,5	3507	0,6
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	395069,1	92	514855	89,1
Y.A.				
MEZARLIK AL.	1555,2	0,5	6487	1,1

AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	428753,1	100	577641	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	112		149,3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	39049		53938	

Santralgaraj mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SANTRAL GARAJ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 52 HA
MAHALLE NÜFUSU 1406 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	KENT PARKI	258235,4	PARK	732,2
2	PARK	2651,2	PARK	3654,4
3	YEŞİL ALAN (YA)	174	PARK	458,7
4	YEŞİL ALAN (YA)	154,5	PARK	182,6
5	YEŞİL ALAN (YA)	244,1		
6	PARK	648,3		
7	YEŞİL ALAN (YA)	198,5		
8	YEŞİL ALAN (YA)	65		
9	YEŞİL ALAN (YA)	104,8		
10	YEŞİL ALAN (YA)	85,4		
11	PARK	262,9		
12	YEŞİL ALAN (YA)	1581		
13	YEŞİL ALAN (YA)	555,2		
14	YEŞİL ALAN (YA)	364,3		
15	KENT MEYDANI	11616,8		
16	KENT MEYDANI	3547		
17	YEŞİL ALAN (YA)	99,6		
18	YEŞİL ALAN (YA)	146,8		
19	YEŞİL ALAN (YA)	86		
20	YEŞİL ALAN (YA)	289		
21	YEŞİL ALAN (YA)	691		
22	YEŞİL ALAN (YA)	656,3		
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%

ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
KENT MEYDANI	15163,8	5,4		
PARK AL.	261797,8	92,7	5027,9	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	5495,5	1,9		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	282457,1	100	5027,9	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	200,9		3,6	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	26839		-904	

İnkaya mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: İNKAYA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 557 HA
MAHALLE NÜFUSU 581 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	69785,9	PARK	57895
2	PARK	954,9	PARK	909
3	PARK	2403,4	PARK	79
4	PARK	1259,3		
5	PARK	1676,8		
6	PARK	231,4		
7	PARK	357,4		
8	REKREASYON ALANI	1082,6		
9	PARK	366,9		
10	PARK	606,4		
11	PARK	158,2		
12	REKREASYON ALANI	3888,6		
13	KENT PARKI	10100,2		
14	KENT PARKI	442632,4		
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				

29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	530533,2	99	58883	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	4971,2	1		
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	535504,4	100	58883	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	921,7		101,3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	52969		5307	

Dobrucaköy mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: DOBRUCAKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 208,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 721 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	334,9	PARK	60
2	PARK	2326,5	MEZARLIK	3913
3	PARK	6574,9		
4	PARK	1558		
5	PARK	822,1		
6	PARK	826		
7	PARK	1606,8		
8	PARK	954,7		
9	PARK	18472,9		
10	PARK	19399		
11	PARK	3524,9		
12	YEŞİL ALAN (YA)	1708,4		
13	YEŞİL ALAN (YA)	1667,5		
14	REKREASYON ALANI	44511,9		
15	PARK	10589		
16	PARK	658,9		
17	PARK	2819,2		
18	YEŞİL ALAN (YA)	214,6		
19	PARK	633,3		
20	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	3533		
21	YEŞİL ALAN (YA)	94		

22	PARK	4151		
23	PARK	144,2		
24	PARK	2796,5		
25	PARK	73,9		
26	PARK	99,8		
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	78366,5	60	60	2
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	44511,9	34		
Y.A.	3684,5	3		
MEZARLIK AL.			3913	98
AĞAÇL. AL.	3533	3		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	130095,9	100	3973	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	180,4		5,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	12288		3252	

Mehmetakif mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: MEHMET AKİF
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 117,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 3928 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	MEZARLIK	6838,90	MEZARLIK	6854
2	MEZARLIK	3826,9	MEZARLIK	3925
3	YEŞİL ALAN (YA)	3521,7		
4	YEŞİL ALAN (YA)	2918		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				

15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.				
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6439,7	38		
MEZARLIK AL.	10665,8	62	10779	100
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	17105,5	100	10779	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	4,4		2,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-2218		-2951	

İstiklal mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: İSTİKLAL
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 58,9 HA
MAHALLE NÜFUSU 8147 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	2470	PARK	1125
2	ÇOCUK BAHÇESİ	942,2	PARK	1835
3	PARK	8786,6	PARK	359
4	PARK	6218	PARK	2856
5	YEŞİL ALAN (YA)	1933,5	PARK	65
6	YEŞİL ALAN (YA)	3314		
7	PARK	4084,3		

8	PARK	1435,6		
9	YEŞİL ALAN (YA)	268		
10	YEŞİL ALAN (YA)	167,4		
11	PARK	2340,8		
12	YEŞİL ALAN (YA)	890,2		
13	PARK	3227		
14	PARK	1963,3		
15	PARK	1114,5		
16	PARK	1265,3		
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	942,2	2		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	32905,4	82	6240	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6573,1	16		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	40420,7	100	6240	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	5		0,8	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4105		-7523	

Soğukkuyu mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SOĞUKKUYU
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 47 HA
MAHALLE NÜFUSU 7323 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²

1	YEŞİL ALAN (YA)	321,9	PARK	1118
2	YEŞİL ALAN (YA)	257,4	PARK	187
3	YEŞİL ALAN (YA)	83,4		
4	YEŞİL ALAN (YA)	204,5		
5	PARK	434,5		
6	YEŞİL ALAN (YA)	447,1		
7	YEŞİL ALAN (YA)	210		
8	YEŞİL ALAN (YA)	161,2		
9	PARK	2121,1		
10	PARK	642,2		
11	PARK	2243		
12	PARK	694,3		
13	PARK	642,1		
14	PARK	33399		
15	PARK	1800		
16	YEŞİL ALAN (YA)	3229,7		
17	YEŞİL ALAN (YA)	1290,8		
18	PARK	500		
19	PARK	9386		
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	51862,2	89	1305	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6206	11		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	58068,2	100	1305	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	8		0,18	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1517		-7193	

Hürriyet mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ

HÜRRİYET
17,3 HA

ÖLÇÜMÜ**MAHALLE NÜFUSU****3902 Kişi**

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	111,7	PARK	890
2	YEŞİL ALAN (YA)	118,7	PARK	692
3	PARK	807,7	PARK	591
4	PARK	804	PARK	624
5	PARK	656,1	PARK	701
6	PARK	575,2	PARK	508
7			PARK	710
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	2843	92,5	4716	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	230,4	7,5		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	3073,4	100	4716	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,8		1,2	

İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-3595	-3431
--------------------------	-------	-------

Yenikaraman mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: YENİ KARAMAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 73,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 9303 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	200	PARK	1302
2	YEŞİL ALAN (YA)	115,3	PARK	51
3	YEŞİL ALAN (YA)	341,8	PARK	513
4	YEŞİL ALAN (YA)	242,8	PARK	182
5	PARK	2311,8	PARK	74758
6	YEŞİL ALAN (YA)	476		
7	YEŞİL ALAN (YA)	186		
8	PARK	1391,5		
9	PARK	1535,9		
10	PARK	1061		
11	PARK	208		
12	KENT PARKI	127980		
13	PARK	4057		
14	PARK	1122,8		
15	KENT PARKI	93715		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				

PARK AL.	233383	99	76806	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	1561,9	1		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	234944,9	100	76806	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	25,2		8,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	14192		-1623	

Adalet mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ADALET
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 223,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 4260 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	831	PARK	296
2	YEŞİL ALAN (YA)	329	PARK	285
3	YEŞİL ALAN (YA)	618	SPOR ALANI	63727
4	YEŞİL ALAN (YA)	789		
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.			63727	99
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.			581	1
Y.A.	2567	100		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	2567	100	64308	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	0,6		15,1	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4004		2170	

Çukurca mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ÇUKURCA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 433,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 1084 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	MEZARLIK	12854,9	MEZARLIK	47735
2	PARK	3786,2	PARK	858
3	SPOR ALANI	37014,6	PARK	865
4	PARK	35168,7	BOTANİK PARK	368828
5	PARK	1181,6	MEZARLIK	12286
6	PARK	360,7		
7	PARK	2671,7		
8	PARK	1579,1		
9	PARK	937		
10	YEŞİL ALAN (YA)	141		
11	PARK	31791,1		
12	PARK	2851,2		
13	PARK	1129,6		
14	PARK	761,1		
15	PARK	3649,3		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	37014,6	27		
PARK AL.	85867,3	63	370551	86
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	141	1		
MEZARLIK AL.	12854,9	9	60021	14
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	135877,8	100	430572	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	125,3		397,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	12503		41973	

Çeltikköy mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ÇELTIKKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 312,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 596 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1549,9	PARK	1103
2	MEZARLIK	7545,9	PARK	1021
3	MEZARLIK	1083,2	PARK	2475
4	PARK	669,5	PARK	1041
5	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1292	PARK	1297
6	PARK	841,2	MEZARLIK	12691
7	PARK	762,7		
8	PARK	1942		
9	SPOR ALANI	412,6		
10	PARK	812,4		
11	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	2003,3		
12	PARK	10076,1		
13	PARK	848,5		
14				
15				
16				
17				
18				

19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	412,6	1,5		
PARK AL.	17502,3	55,7	6937	35
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.	8629,1	31	12691	65
AĞAÇL. AL.	3295,3	11,8		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	29839,3	100	19628	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	46,9		33	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	2194		1367	

Yeniceabatköy mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: YENİCEABATKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 273,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 1346 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	2175,1	PARK	739
2	MEZARLIK	3125,1	MEZARLIK	3139
3	YEŞİL ALAN (YA)	83,8		
4	PARK	867,1		
5	PARK	2469		
6				
7				
8				
9				
10				
11				

12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	5511,2	63	739	19
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	83,8	1		
MEZARLIK AL.	3125,1	36	3139	81
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	8720,1	100	3878	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	6,5		2,9	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-474		-959	

Alaşarköy mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALAŞARKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 634,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 1199 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	3132,4	PARK	511
2	YEŞİL ALAN (YA)	3482	PARK	250
3	PARK	3531,5	PARK	658
4	YEŞİL ALAN (YA)	2455,2	MEZARLIK	77307

5	YEŞİL ALAN (YA)	1212,4		
6	YEŞİL ALAN (YA)	5649,8		
7	YEŞİL ALAN (YA)	3051		
8	YEŞİL ALAN (YA)	4502,4		
9	PARK	1516,6		
10	PARK	3603,9		
11	PARK	1633,6		
12	PARK	784,4		
13	PARK	6942,2		
14	PARK	945,2		
15	PARK	1109,8		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	20067,2	46	1419	2
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	23485,2	54		
MEZARLIK AL.			77307	98
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	43552,4	100	78726	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	36,3		65,7	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	3156		6673	

Armutköy mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ARMUTKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 419,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 616 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	-------------------	--------------

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	SPOR ALANI	2881,7	PARK	156
2	PARK	21644,1	PARK	871
3	PARK	1268,7	PARK	207
4	PARK	1810,9	PARK	1406
5	PARK	900,6	PARK	38
6	PARK	444,4	MEZARLIK	8858
7	MESİRE ALANI	8755,7	SPOR ALANI	29632
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	2881,7	7	29632	72
PARK AL.	26068,7	70	2678	6
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	8755,7	23		
Y.A.				
MEZARLIK AL.			8858	22
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	37706,1	100	41168	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	61,2		66,8	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	3154		3500	

Doğanevler mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

DOĞANEVLER
149,8 HA
2047 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	3145,9	PARK	401
2	SPOR AL+SEMT PAZARI	3302,8		
3	PARK	635,2		
4	YEŞİL ALAN (YA)	52,7		
5	ÇOCUK BAHÇESİ	880,4		
6	PARK	1025		
7	PARK	264,5		
8	PARK	155		
9	ÇOCUK BAHÇESİ	1030,5		
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1910,9	18		
OYUN AL.				
SPOR AL.	3302,8	31		
PARK AL.	5225,6	50	401	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	52,7	1		
MEZARLIK AL.				

AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	10492	100	401	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	5,1		0,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-999		-2007	

Çirişhane mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ÇİRİŞHANE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 28,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 10636 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	3652,4	PARK	972
2	PARK	3343	PARK	1698
3	PARK	1404,6		
4	PARK	550		
5	PARK	227,4		
6	PARK	651,9		
7	ÇOCUK BAHÇESİ	624,9		
8	PARK	1882,1		
9	PARK	2431,4		
10	PARK	704,3		
11	PARK	940,3		
12	ÇOCUK BAHÇESİ	799,4		
13	PARK	1222,8		
14	PARK	378,2		
15	ÇOCUK BAHÇESİ	877,3		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%

ÇOCUK BAH.	2301,6	12		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	17388,4	88	2670	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	19690	100	2670	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,8		0,25	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-8667		-10369	

Bahar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: BAHAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 26,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 7812 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	478	PARK	156
2	YEŞİL ALAN (YA)	296,6	PARK	1356
3	YEŞİL ALAN (YA)	268,6		
4	YEŞİL ALAN (YA)	188,2		
5	YEŞİL ALAN (YA)	126,6		
6	YEŞİL ALAN (YA)	116,8		
7	PARK	1281,1		
8	YEŞİL ALAN (YA)	236		
9	PARK	1444,1		
10	PARK	946,2		
11	PARK	683,8		
12	YEŞİL ALAN (YA)	147,5		
13	YEŞİL ALAN (YA)	140,1		
14	YEŞİL ALAN (YA)	84		
15	PARK	2102		
16	PARK	3514,9		
17	PARK	1433,2		
18	YEŞİL ALAN (YA)	148		
19	YEŞİL ALAN (YA)	74,2		
20	YEŞİL ALAN (YA)	175,6		
21	PARK	1927,3		
22	YEŞİL ALAN (YA)	196,4		
23	PARK	558,9		
24	PARK	1347,1		
25	PARK	955,4		
26				
27				
28				

29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	16672	88	1512	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	2198,6	12		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	18870,6	100	1512	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,4		0,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-5925		-7661	

Koğukçınar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KOĞUKÇINAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 25,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 7657 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	223		
2	PARK	318		
3	PARK	549,5		
4	PARK	273,9		
5	PARK	164		
6	PARK	1945,7		
7	PARK	464,3		
8	PARK	220,3		
9	PARK	1633,6		
10	PARK	367,4		
11	PARK	150,8		
12	PARK	949		
13	PARK	1547,2		
14	PARK	1278,1		
15	PARK	1766,6		
16	PARK	783,5		
17	PARK	1010,1		
18	PARK	1869,4		
19	PARK	588,1		
20				
21				

22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	16102,5	100		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	16102,5	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,1			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-6047			-7657

Selamet mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SELAMET
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 27,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 8694 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1589	PARK	595
2	PARK	1021,3		
3	PARK	942,2		
4	PARK	293,5		
5	PARK	270,2		
6	PARK	917,9		
7	PARK	1045,8		
8	PARK	1438,6		
9	PARK	835,6		
10	PARK	1362,6		
11	PARK	472,5		
12	ÇOCUK BAHÇESİ	1117,6		
13	YEŞİL ALAN (YA)	204,1		
14	PARK	889		

15	PARK	1142,1		
16	PARK	1388,1		
17	OYUN ALANI	5500		
18	PARK	1468		
19	PARK	556,3		
20	PARK	689,8		
21	PARK	739,2		
22	PARK	378,7		
23	PARK	916		
24	PARK	347		
25	PARK	989,7		
26	PARK	2058,1		
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1117,6	4		
OYUN AL.	5500	19		
SPOR AL.				
PARK AL.	21751,2	76	595	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	204,1	1		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	28572,9	100	595	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	3,2		0,07	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-5837		-8635	

Namıkkemal mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: NAMIK KEMAL
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 32,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 9843 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (YA)	168,2		
2	PARK	661,6		
3	PARK	1176,8		
4	PARK	1611,7		
5	PARK	863,8		
6	YEŞİL ALAN (YA)	364		
7	PARK	1165,7		

8	PARK	389,2		
9	PARK	698,2		
10	PARK	837,2		
11	PARK	2316,9		
12	PARK	280		
13	YEŞİL ALAN (YA)	82		
14	PARK	684,8		
15	YEŞİL ALAN (YA)	562,6		
16	YEŞİL ALAN (YA)	569,5		
17	PARK	2304,8		
18	PARK	572,6		
19	PARK	1742,4		
20	PARK	958,8		
21	PARK	1126,4		
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	17390,9	90		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	1746,3	10		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	19137,2	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	1,8			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-8026		-9843	

Zafer mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ZAFER
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 29,1 HA
MAHALLE NÜFUSU 4908 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²

1	PARK	183,1	PARK	12773,8
2	PARK	497,3	SPOR ALANI	14705,3
3	PARK	2009,3		
4	PARK	2143,8		
5	PARK	561,6		
6	PARK	376,3		
7	PARK	1911,5		
8	PARK	973		
9	PARK	3593,6		
10	PARK	1607,9		
11	SPOR ALVE REKREASYON	82966,2		
12	PARK	837,8		
13	PARK	1194,2		
14	PARK	620,1		
15	PARK	188,6		
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.			14705,3	54
PARK AL.	82966,2	83	12773,8	46
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	16698,1	17		
Y.A.				
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	99664,3	100	27479,1	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	20,3		5,6	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	5058		-2160	

Atıcılar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ

ATICILAR
31,1 HA

ÖLÇÜMÜ**MAHALLE NÜFUSU****10946 KİŞİ**

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1021,2	PARK	1876
2	PARK	245,2	PARK	73
3	PARK	1380,8	PARK	91
4	PARK	3470	PARK	1727
5	PARK	1367		
6	PARK	622,3		
7	YEŞİL ALAN (YA)	49,9		
8	PARK	854		
9	PARK	451,5		
10	PARK	649,4		
11	PARK	251		
12	PARK	322,8		
13	PARK	1272,2		
14	YEŞİL ALAN (YA)	134,6		
15	PARK	880,3		
16	PARK	313,4		
17	PARK	372,9		
18	PARK	1870,1		
19	YEŞİL ALAN (YA)	1233		
20	YEŞİL ALAN (YA)	599,7		
21	PARK	832,3		
22	PARK	514,3		
23	PARK	1307		
24	PARK	561,6		
25	PARK	1636,5		
26	PARK	596,6		
27	PARK	4630,8		
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	25423,2	92,6	3767	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	2017,2	7,4		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	27440,4	100	3767	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,5		0,34	

İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-8202	-10570
--------------------------	-------	--------

Veyselkarani mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: VEYSEL KARANI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 136,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 1346 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	SPOR ALANI	188995,5	PARK	3842,2
2	PARK	3603,3	PARK	818,5
3	PARK	979,2	SPOR ALANI	226422,3
4	YEŞİL ALAN (YA)	215,7		
5	PARK	2385,7		
6	PARK	5346,9		
7	YEŞİL ALAN (YA)	231,6		
8	PARK	3303,9		
9	PARK	1316		
10	YEŞİL ALAN (YA)	225,9		
11	YEŞİL ALAN (YA)	224,1		
12	PARK	8887,3		
13	PARK	1344,8		
14	PARK	1163,5		
15	PARK	1170,8		
16	REKREASYON ALANI	289473,4		
17	PARK	1621,8		
18	PARK	733,3		
19	PARK	764		
20	PARK	554,3		
21	PARK	600,2		
22	PARK	322,9		
23	PARK	948,7		
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL ALAN SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	188995,5		226422,3	98

PARK AL.	35046,6	36,7	4660,7	2
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	289473,4	7		
Y.A.	897,3	56,3		
MEZARLIK AL.		-		
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	514412,8	100	231083	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	382,5		171,7	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	50140		21762	

Tuna mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: TUNA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 24,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 7161 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	446,7	PARK	129,6
2	ÇOCUK BAHÇESİ	1116,6	PARK	133,8
3	PARK	491	PARK	153,1
4	PARK	518,8		
5	PARK	464,9		
6	YEŞİL ALAN (YA)	658,8		
7	PARK	770,2		
8	PARK	252,2		
9	YEŞİL ALAN (YA)	582,2		
10	PARK	550		
11	YEŞİL ALAN (YA)	63		
12	YEŞİL ALAN (YA)	145		
13	PARK	1704,8		
14	PARK	1266,6		
15	PARK	699,4		
16	PARK	390,6		
17	PARK	413,2		
18	ÇOCUK BAHÇESİ	736,1		
19	PARK	340,8		
20	PARK	206,4		
21	PARK	700,9		
22	PARK	1407,9		
23	YEŞİL ALAN (YA)	84		
24	YEŞİL ALAN (YA)	83,5		
25	PARK	582,2		
26	PARK	745,2		
27	YEŞİL ALAN (YA)	359,2		
28	YEŞİL ALAN (YA)	437,6		
29				
30				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1852,7	56,3		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	11951,8	36,3	416,5	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	2413,3	7,4		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	16217,8	100	416,5	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	4,6		0,06	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-3872		-7120	

Kükürtlü mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KÜKÜRTLÜ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 105,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 11720 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	828,6	PARK	557
2	PARK	1430,3	PARK	1042
3	PARK	911,9	PARK	1006
4	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1729	PARK	453
5	SPOR	6193	PARK	508
6	PARK	993	PARK	806
7	PARK	21925,5	PARK	629
8	PARK	5221	PARK	740
9	PARK	167,6	PARK	432
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	39,8	PARK	272
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	46,8	PARK	503
12	PARK	443,1		
13	ÇOCUK BAHÇESİ	1497		
14	PARK	1141,3		
15	PARK	125,5		
16	PARK	169,2		
17	PARK	1256,7		
18	MEZARLIK	2244,3		
19	PARK	221,5		
20	PARK	512,4		
21	PARK	627,7		
22	PARK	195,4		
23	PARK	1309,3		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	378,2		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	349,3		

26	PARK	452,8		
27	PARK	731,7		
28	PARK	300		
29	PARK	8441,3		
30	PARK	1865,7		
31	PARK	9090		
32	PARK	345		
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI: KÜKÜRTLÜ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 105,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 11720 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				

67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2325,6	4		
OYUN AL.				
SPOR AL.	6193	9		
PARK AL.	57877,9	81	6948	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	814,1	1		
MEZARLIK AL.	2244,3	3		
AĞAÇL. AL.	1729	2		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	71183,9	100	6948	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	6		0,6	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4602		-11026	

Sırameşeler mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SIRAMEŞELER
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 211,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 10656 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1307	PARK	1184
2	PARK	479,9	PARK	273
3	PARK	418,3	PARK	960
4	PARK	862,3	PARK	1143
5	SPOR ALANI	1771,4		
6	YEŞİL ALAN (Y.A.)	481,7		
7	ÇOCUK BAHÇESİ	2301,7		
8	PARK	525,6		
9	ÇOCUK BAHÇESİ	972		
10	ÇOCUK BAHÇESİ	533		
11	PARK	1021,1		
12	YEŞİL ALAN (Y.A.)	330		
13	PARK	3813,5		
14	PARK	3491,4		

15	ÇOCUK BAHÇESİ	1036		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	439		
17	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1304		
18	PARK	3164,8		
19	PARK	834		
20	PARK	2788		
21	YEŞİL ALAN (Y.A.)	855,7		
22	PARK	351,3		
23	ÇOCUK BAHÇESİ	588,6		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	151,4		
25	PARK	980,4		
26	PARK	1191,3		
27	SPOR ALANI	2341		
28	PARK	2863,4		
29	PARK	439		
30	ÇOCUK BAHÇESİ	1198,3		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	475,5		
32	PARK	663,4		
33	PARK	877,5		
34	ÇOCUK BAHÇESİ	2791,8		
35	YEŞİL ALAN (Y.A.)	490		
36	REKREASYON ALANI	51995,4		
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

SIRAMEŞELER
211,4 HA
10656 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				

56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	9421,4	10		
OYUN AL.				
SPOR AL.	4112,4	4		
PARK AL.	26072,2	27	3560	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	51995,4	54		
Y.A.	4527,3	5		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	96128,7	100	3560	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	9		0,3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-1044		-10300	

Dereçavuş mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: DEREÇAVUŞKÖY
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 740,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 576 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	3070	PARK	296
2	PARK	1830,9	PARK	52
3	PARK	9070,9	PARK	314

4	PARK	22211,6	MEZARLIK	12069
5	PARK	3314,2		
6	PARK	21914,3		
7	PARK	2859		
8	PARK	16277,3		
9	PARK	15257		
10	MEZARLIK	11926,1		
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	147,4		
12	PARK	529,7		
13	PARK	474,2		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2038,1		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	213,6		
16	PARK	237,7		
17	YEŞİL ALAN (Y.A.)	239,4		
18	YEŞİL ALAN (Y.A.)	537		
19	YEŞİL ALAN (Y.A.)	271,7		
20	PARK	5209,3		
21	PARK	383,9		
22	PARK	732,4		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1723,3		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	815,4		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1003,9		
26	PARK	386,1		
27	PARK	3364,7		
28	SPOR ALANI	1008,4		
29	PARK	1128,6		
30	PARK	2180,2		
31	PARK	1458,6		
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

DEREÇAVUŞKÖY
740,5 HA
576 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.				
SPOR AL.	1008,4	1		
PARK AL.	111890,6	85	662	5
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6989,8	5		
MEZARLIK AL.	11926,1	9	12069	95
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	131814,9	100	12731	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	228,8		22,1	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	12605		697	

Gülbağçe mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: GÜLBAHÇE

MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

42, HA
8765 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	202,1	PARK	1011
2	PARK	144,7	PARK	453
3	PARK	529	PARK	959
4	PARK	869	PARK	784
5	PARK	2061,8		
6	YEŞİL ALAN (Y.A.)	95		
7	YEŞİL ALAN (Y.A.)	117,9		
8	PARK	675,8		
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	296,6		
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	110,2		
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	147		
12	YEŞİL ALAN (Y.A.)	153,5		
13	YEŞİL ALAN (Y.A.)	234,7		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	174,3		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	112,2		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	179		
17	PARK	1228,7		
18	PARK	1234,6		
19	PARK	1640,1		
20	PARK	1159,2		
21	PARK	114,8		
22	ÇOCUK BAHÇESİ	2088,7		
23	PARK	405		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	18		
25	PARK	1010,9		
26	PARK	410		
27	PARK	530		
28	PARK	3441,8		
29	PARK	1825,6		
30	PARK	510,3		
31	PARK	564,8		
32	PARK	562,2		
33	PARK	773,4		
34	PARK	650		
35	PARK	262,8		
36	PARK	351,2		
37	YEŞİL ALAN (Y.A.)	238		
38	YEŞİL ALAN (Y.A.)	235,1		
39	PARK	720,2		
40	PARK	952,1		
41	PARK	2015,3		
42				
43				

44				
45				

MAHALLE ADI: GÜLBAHÇE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 42, HA
MAHALLE NÜFUSU 8765 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2088,7	7		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	24845,4	86	3207	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				

Y.A.	2111,5	7		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	29045,6	100	3207	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	3,3		0,4	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-5861		-8445	

Kemerçeşme mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KEMERÇEŞME
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 26,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 7643 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	259,7	PARK	201
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	386		
3	YEŞİL ALAN (Y.A.)	232,9		
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	221,4		
5	PARK	1256,6		
6	YEŞİL ALAN (Y.A.)	124,2		
7	YEŞİL ALAN (Y.A.)	133,3		
8	PARK	261,2		
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	332,3		
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	120,3		
11	PARK	1193,9		
12	PARK	506,5		
13	YEŞİL ALAN (Y.A.)	227,5		
14	PARK	1427		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	190,3		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	118		
17	YEŞİL ALAN (Y.A.)	132		
18	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,3		
19	YEŞİL ALAN (Y.A.)	433,5		
20	PARK	522,2		
21	PARK	376,1		
22	YEŞİL ALAN (Y.A.)	200,1		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	272		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	125,1		
25	PARK	1163,9		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	355,6		
27	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,6		
28	PARK	766		
29	PARK	527,3		
30	YEŞİL ALAN (Y.A.)	523,4		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	355,7		
32	YEŞİL ALAN (Y.A.)	486		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	166		

34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	180,4		
35	YEŞİL ALAN (Y.A.)	209		
36	YEŞİL ALAN (Y.A.)	433,3		
37	PARK	740		
38	ÇOCUK BAHÇESİ	1446,7		
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI: KEMERÇEŞME
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 26,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 7643 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1446,7	8		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	9000,4	54	201	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	6393,2	38		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	16840,3	100	201	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,2		0,26	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-5959		-7623	

Yeşilova mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: YEŞİLOVA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 45,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 15952 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	544,1		
2	PARK	827,9		
3	MEZARLIK	5238,1		
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	807		
5	PARK	378,8		
6	PARK	284,7		
7	PARK	262,3		
8	PARK	292,3		
9	OYUN ALANI	1868,7		
10	PARK	352,6		
11	PARK	668,7		
12	PARK	1679,6		
13	PARK	634,6		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	269,8		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	153,1		
16	PARK	759,7		
17	YEŞİL ALAN (Y.A.)	861,6		
18	PARK	771,3		
19	PARK	672,3		
20	PARK	1191,8		
21	PARK	630,3		
22	PARK	1327,6		

23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	88		
24	PARK	272,4		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	199,9		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	241,6		
27	PARK	1034,3		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	421,1		
29	PARK	1034,9		
30	PARK	1141,7		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	962,8		
32	PARK	1304,9		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	194,8		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	150,7		
35	PARK	681,4		
36	PARK	1343,4		
37	PARK	670		
38	PARK	1937,9		
39	PARK	1213,3		
40	PARK	1982,7		
41	PARK	627,2		
42	YEŞİL ALAN (Y.A.)	112,9		
43	YEŞİL ALAN (Y.A.)	77		
44				
45				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

YEŞİLOVA
45,5 HA
15952 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				

64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.				
OYUN AL.	1868,7	5		
SPOR AL.				
PARK AL.	24522,7	68		
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	4540,3	13		
MEZARLIK AL.	5238,1	14		
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	36169,8	100		
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,3			
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-12336		-15952	

Çiftelhavuzlar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ÇİFTEHAVUZLAR
MAHALLE YÜZ ÖLÇÜMÜ 57,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 18365 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	851,5	PARK	561
2	ÇOCUK BAHÇESİ	1402,9	PARK	786
3	ÇOCUK BAHÇESİ	1638,2	PARK	408
4	SPOR ALANI	5034,6	PARK	749
5	ÇOCUK BAHÇESİ	818,7		
6	PARK	296,9		
7	PARK	1068,8		
8	PARK	1811,1		
9	PARK	637,3		
10	ÇOCUK BAHÇESİ	567,8		
11	SPOR ALANI	998		

12	PARK	717,3		
13	ÇOCUK BAHÇESİ	304		
14	PARK	1086,4		
15	PARK	361,8		
16	ÇOCUK BAHÇESİ	528,3		
17	SPOR ALANI	1998,5		
18	PARK	568,6		
19	PARK	953,4		
20	YEŞİL ALAN (Y.A.)	871,6		
21	PARK	1771,2		
22	PARK	1327,6		
23	PARK	1582,1		
24	PARK	1296,2		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	768,3		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1178,3		
27	YEŞİL ALAN (Y.A.)	891,9		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	151,7		
29	PARK	465,9		
30	PARK	700,6		
31	PARK	715,4		
32	PARK	1259,1		
33	ÇOCUK BAHÇESİ	1519,3		
34	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	7672,4		
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

ÇİFTEHAVUZLAR
57,7 HA
18365 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				

53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	7630,7	17		
OYUN AL.				
SPOR AL.	8031,1	18		
PARK AL.	16619,7	38	2504	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	3861,8	9		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	7672,4	18		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	43815,7	100	2504	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,4		0,14	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-13984		-18115	

İsmetiye mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: İSMETİYE
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 1063,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 2228 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²

1	PARK	98,6	PARK	1010
2	PARK	2132,7	PARK	247
3	YEŞİL ALAN (Y.A.)	323,9	PARK	470
4	PARK	265	MEZARLIK	51041
5	PARK	263,5	MEZARLIK	13912
6	PARK	3084,1		
7	PARK	217,8		
8	PARK	324,7		
9	PARK	640		
10	PARK	463,3		
11	PARK	848,3		
12	PARK	409		
13	ÇOCUK BAHÇESİ	348,4		
14	ÇOCUK BAHÇESİ	391,5		
15	ÇOCUK BAHÇESİ	546,3		
16	PARK	1108		
17	PARK	643,9		
18	PARK	1071,1		
19	PARK	322,3		
20	PARK	968,8		
21	PARK	274,9		
22	PARK	571,3		
23	PARK	461		
24	PARK	206,7		
25	PARK	470,4		
26	PARK	2013,4		
27	PARK	966,2		
28	PARK	1604,2		
29	PARK	713		
30	PARK	2514,4		
31	ÇOCUK BAHÇESİ	1194,6		
32	ÇOCUK BAHÇESİ	1258,1		
33	ÇOCUK BAHÇESİ	765,6		
34	SPOR ALANI	8414,6		
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

İSMETİYE
1063,5 HA
2228 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	4504,5	13		
OYUN AL.				
SPOR AL.	8414,6	23		
PARK AL.	22656,6	63	1727	3
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	323,9	1		
MEZARLIK AL.			64953	97
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	35899,6	100	66680	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	16,1		29,9	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	1361		4440	

Çekirge mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

ÇEKİRGE
24,8 HA
12852 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	12418,7	PARK	1338
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	276,4	PARK	160
3	PARK	3220	PARK	437
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	383	PARK	31
5	PARK	189,3	PARK	66
6	PARK	523,4	PARK	607
7	PARK	806	PARK	872
8	PARK	1970,7	PARK	101
9	PARK	1580,9	MEZARLIK	13927
10	PARK	202,4	MEZARLIK	3669
11	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	9993		
12	PARK	769		
13	PARK	584,3		
14	PARK	119,7		
15	PARK	266,2		
16	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	4953,4		
17	PARK	375		
18	PARK	825		
19	PARK	192,6		
20	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	11051,5		
21	PARK	1507,6		
22	PARK	621		
23	PARK	627,2		
24	PARK	372,6		
25	PARK	27026,8		
26	PARK	198		
27	PARK	758,2		
28	PARK	1899,7		
29	PARK	488,4		
30	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	2679,9		
31	PARK	618,7		
32	PARK	319		
33	PARK	2358,6		
34	PARK	777		
35	PARK	2201,9		
36	PARK	1082,7		
37	PARK	2403,8		
38	ÇOCUK BAHÇESİ	1611,7		
39	YEŞİL ALAN (Y.A.)	134,8		
40	PARK	370,4		

41	PARK	3568,3		
42	PARK	8339		
43	SPOR ALANI	5442		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	446		
45	PARK	292,6		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

ÇEKİRGE
24,8 HA
12852 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	593,3		
47	PARK	442,9		
48	PARK	2383,1		
49	PARK	8578		
50	PARK	13678,4		
51	MEZARLIK	3881,8		
52	PARK	1140		
53	PARK	1311,7		
54	PARK	3601,3		
55	PARK	3016,4		
56	PARK	553,7		
57	ÇOCUK BAĞÇESİ	1502		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	174,6		
59	PARK	369,6		
60	PARK	588,8		
61	PARK	1935		
62	PARK	402,4		
63	PARK	897,9		
64	PARK	499,9		
65	PARK	1403,8		
66	PARK	891,4		
67	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	152,1		
68	KENT PARKI	704306,7		
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	3113,7	0,3		
OYUN AL.				

SPOR AL.	5442	0,6		
PARK AL.	814050,3	94	3612	54
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	1414,8	0,2		
MEZARLIK AL.	3881,8	0,4	17596	46
AĞAÇL. AL.	41248,6	4,5		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	869151,2	100	21208	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	70,88		3	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	78241		-9040	

Başaran mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: BAŞARAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 52,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 17220 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	404,8	PARK	811,8
2	PARK	567,8	PARK	537,8
3	ÇOCUK BAHÇESİ	1613,2	PARK	332
4	PARK	1781,5		
5	PARK	1445,6		
6	PARK	801,8		
7	PARK	657,3		
8	PARK	999,5		
9	PARK	198		
10	PARK	2652,2		
11	PARK	450,7		
12	PARK	496,9		
13	PARK	2612,8		
14	PARK	1914,1		
15	PARK	2480,7		
16	PARK	779,2		
17	PARK	1049,9		
18	PARK	786,9		
19	PARK	309,4		
20	YEŞİL ALAN (Y.A.)	365,7		
21	PARK	1265,5		
22	PARK	414,3		
23	PARK	2069,9		
24	PARK	299,6		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	206,3		
26	PARK	2254,5		
27	YEŞİL ALAN (Y.A.)	212,6		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	203,3		
29	YEŞİL ALAN (Y.A.)	65		
30	PARK	401,8		

31	PARK	309		
32	PARK	2064		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	423,4		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	378,4		
35	PARK	311,3		
36	PARK	1225,1		
37	PARK	649,7		
38	PARK	641,5		
39	PARK	881		
40	PARK	619,2		
41	PARK	2101,2		
42	ÇOCUK BAĞÇESİ	421		
43	PARK	3559		
44	PARK	544,5		
45	PARK	418,7		

MAHALLE ADI: BAŞARAN
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 52,8 HA
MAHALLE NÜFUSU 17220 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	711,2		
47	PARK	1682,3		
48	PARK	820,2		
49	PARK	180,5		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	113,3		
51	PARK	238,7		
52	PARK	886,1		
53	PARK	429,8		
54	YEŞİL ALAN (Y.A.)	342,5		
55	PARK	2593,2		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	750,4		
57	PARK	1055,3		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	210,1		
59	YEŞİL ALAN (Y.A.)	283,2		
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				

72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2034,2	4		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	49016,2	90	1681,6	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	3554,2	6		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	54604,6	100	1681,6	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	3,17		0,1	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-11760		-17052	

Küplüpinar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KÜPLÜPINAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 47,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 13608 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1626,2	PARK	649
2	PARK	1577,6	PARK	629
3	ÇOCUK BAHÇESİ	681,8	PARK	471
4	ÇOCUK BAHÇESİ	584,1	PARK	1291
5	YEŞİL ALAN (Y.A.)	128	PARK	248
6	PARK	1350,2	PARK	558
7	OYUN ALANI	2344,2	PARK	1467
8	PARK	2098,4		
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	148,5		
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	162		
11	PARK	627,7		
12	PARK	160,1		
13	ÇOCUK BAHÇESİ	348,6		
14	PARK	2531		
15	ÇOCUK BAHÇESİ	960		
16	PARK	137,4		
17	PARK	301,7		
18	ÇOCUK BAHÇESİ	969		
19	PARK	154,7		

20	PARK	246,4		
21	PARK	139,1		
22	PARK	385,5		
23	PARK	496		
24	ÇOCUK BAHÇESİ	987,2		
25	ÇOCUK BAHÇESİ	1930,3		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	467,2		
27	YEŞİL ALAN (Y.A.)	171,2		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	134,2		
29	YEŞİL ALAN (Y.A.)	110		
30	YEŞİL ALAN (Y.A.)	272,5		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	117,7		
32	YEŞİL ALAN (Y.A.)	147,4		
33	PARK	1838,1		
34	PARK	705		
35	PARK	198,8		
36	PARK	631,1		
37	ÇOCUK BAHÇESİ	2631,4		
38	PARK	2949		
39	ÇOCUK BAHÇESİ	472		
40	ÇOCUK BAHÇESİ	718,2		
41	PARK	538		
42	PARK	485,1		
43	PARK	569,7		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	274		
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	128,4		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

KÜPLÜPINAR
47,5 HA
13608 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	116,4		
47	YEŞİL ALAN (Y.A.)	292,9		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	124		
49	ÇOCUK BAHÇESİ	1480,3		
50	ÇOCUK BAHÇESİ	353,7		
51	PARK	939,6		
52	ÇOCUK BAHÇESİ	569,6		
53	PARK	625,8		
54	ÇOCUK BAHÇESİ	615,6		
55	YEŞİL ALAN (Y.A.)	123,3		
56				
57				
58				
59				
60				

61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	13301,7	34		
OYUN AL.	2344,2	6		
SPOR AL.				
PARK AL.	21312,2	53	5313	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	2917,7	7		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	39875,9	100	5313	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	2,9		0,4	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-9621		-13077	

Fatih mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: FATİH
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 76 HA
MAHALLE NÜFUSU 14822 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	215,9	PARK	737
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	135,2	PARK	974
3	ÇOCUK BAHÇESİ	728,6	PARK	1529
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	275,9	PARK	1266
5	PARK	255,4	PARK	1880
6	YEŞİL ALAN (Y.A.)	493,4	PARK	766
7	PARK	620,1	PARK	577
8	YEŞİL ALAN (Y.A.)	544,2		

9	PARK	1026,8		
10	PARK	931,8		
11	PARK	407,2		
12	PARK	571,8		
13	PARK	2713,9		
14	PARK	2204,7		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	194,6		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	172,7		
17	PARK	1348,9		
18	PARK	941,7		
19	PARK	424,1		
20	PARK	3012,8		
21	PARK	1678,2		
22	PARK	1700,1		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	469,6		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	270,4		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	88,3		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	187,6		
27	YEŞİL ALAN (Y.A.)	151,1		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	110,9		
29	PARK	1061,4		
30	PARK	1169,3		
31	PARK	848,7		
32	PARK	3859,3		
33	PARK	1921,4		
34	PARK	1279,2		
35	PARK	657,7		
36	PARK	1123		
37	PARK	1967,4		
38	PARK	2073,6		
39	PARK	423		
40	PARK	893,4		
41	YEŞİL ALAN (Y.A.)	639,4		
42	YEŞİL ALAN (Y.A.)	199,2		
43	YEŞİL ALAN (Y.A.)	183,5		
44	PARK	1955,9		
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	240		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

FATİH
76 HA
14822 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	87,4		
47	YEŞİL ALAN (Y.A.)	431,3		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	199,6		
49	YEŞİL ALAN (Y.A.)	753,8		

50	PARK	527,9		
51	YEŞİL ALAN (Y.A.)	193,2		
52	PARK	1952,5		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	350,9		
54	YEŞİL ALAN (Y.A.)	842,8		
55	PARK	1165,5		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1061,2		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1359,6		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1039,8		
59	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1177,1		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	199,2		
61	YEŞİL ALAN (Y.A.)	991,9		
62	PARK	2007,9		
63	PARK	1207,9		
64	YEŞİL ALAN (Y.A.)	207,1		
65	PARK	392,4		
66	PARK	2384,4		
67	PARK	477,4		
68	PARK	1122,8		
69	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1483,8		
70	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	7405,5		
71	PARK	2044,5		
72	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	6814,1		
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	728,6	1		
OYUN AL.				
SPOR AL.				
PARK AL.	50569,9	63	7729	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.				
Y.A.	14734,7	18		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	14219,6	18		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	80252,8	100	7729	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	5,4		0,5	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-6797		-14050	

Alemdar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALEMDAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 91,5 HA
MAHALLE NÜFUSU 14207 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM
--	--------------------------	---------------------

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
1	YEŞİL ALAN (Y.A.)	68,3	PARK	1140
2	PARK	822,5	PARK	1371
3	PARK	708,8	PARK	840
4	PARK	835,2	PARK	5488
5	PARK	1035,8	PARK	44210
6	PARK	362,7	SPOR	11247
7	PARK	428,9		
8	PARK	221,5		
9	PARK	1070,2		
10	PARK	795,1		
11	PARK	2649		
12	PARK	606		
13	PARK	1355,5		
14	ÇOCUK BAHÇESİ	590,1		
15	PARK	734,2		
16	ÇOCUK BAHÇESİ	1485,2		
17	ÇOCUK BAHÇESİ	1053,1		
18	SPOR ALANI	2856,3		
19	PARK	2478,7		
20	PARK	766,1		
21	PARK	590,6		
22	PARK	1060,7		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	829,2		
24	PARK	2660,3		
25	ÇOCUK BAHÇESİ	730,1		
26	PARK	1234,6		
27	SPOR ALANI	2271,2		
28	PARK	3508,4		
29	PARK	1378,5		
30	YEŞİL ALAN (Y.A.)	797		
31	ÇOCUK BAHÇESİ	245,8		
32	PARK	773,8		
33	PARK	1070,2		
34	ÇOCUK BAHÇESİ	575,5		
35	YEŞİL ALAN (Y.A.)	414,8		
36	PARK	467		
37	PARK	2808		
38	PARK	1116,6		
39	PARK	1275,1		
40	PARK	861		
41	ÇOCUK BAHÇESİ	1510,5		
42	ÇOCUK BAHÇESİ	552,7		
43	YEŞİL ALAN (Y.A.)	881,3		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	934,3		
45	PARK	1651,5		

MAHALLE ADI:

ALEMDAR

MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

91,5 HA
14207 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	218,2		
47	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1099		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1955,3		
49	SPOR ALANI	4699,7		
50	PARK	690,2		
51	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1380,1		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1326,9		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	929,2		
54	PARK	573,8		
55	REKREASYON ALANI	10160		
56	REKREASYON ALANI	15374		
57	REKREASYON ALANI	64630,5		
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	6743	4		
OYUN AL.				
SPOR AL.	9827,2	6		
PARK AL.	36590,5	24	11247	17
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	90164,4	59	53049	83
Y.A.	10833,6	7		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	154158,7	100	64296	100

KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	10,9	4,5
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	1208	-7778

Bağlarbaşı mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: BAĞLARBAŞI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 142,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 26422 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1319,3	PARK	193
2	PARK	7487,1	PARK	349
3	PARK	6196,8	PARK	143
4	PARK	1558,8	PARK	17
5	PARK	626,6	PARK	44
6	PARK	1006	MEZARLIK	14730
7	PARK	606,8	MEZARLIK	22038
8	PARK	567,2		
9	PARK	162,2		
10	PARK	1453,7		
11	PARK	2200,8		
12	PARK	1044,9		
13	PARK	7293,3		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1038,4		
15	PARK	754,5		
16	PARK	1531,9		
17	ÇOCUK BAHÇESİ	584,3		
18	PARK	3681,6		
19	PARK	95244,8		
20	PARK	3644,3		
21	PARK	4155,9		
22	PARK	2419,6		
23	PARK	1141,1		
24	PARK	2474,8		
25	ÇOCUK BAHÇESİ	937,2		
26	ÇOCUK BAHÇESİ	862,5		
27	PARK	584		
28	PARK	992,1		
29	YEŞİL ALAN (Y.A.)	517,3		
30	PARK	1697,4		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	410,8		
32	PARK	2804,4		
33	PARK	1848,4		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	270,2		
35	PARK	3286,4		
36	PARK	773,2		
37	PARK	1837,2		

38	YEŞİL ALAN (Y.A.)	126,4		
39	PARK	1096,1		
40	PARK	1293		
41	PARK	1557,5		
42	YEŞİL ALAN (Y.A.)	127,3		
43	PARK	823,8		
44	PARK	1063,3		
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	174		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

BAĞLARBAŞI
142,7 HA
26422 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	199,6		
47	YEŞİL ALAN (Y.A.)	135,4		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	142,5		
49	PARK	469,1		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	424,6		
51	PARK	544,7		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	218,2		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	302		
54	PARK	429,7		
55	PARK	610,2		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,1		
57	PARK	602,8		
58	PARK	1611,5		
59	PARK	2245,2		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	365,7		
61	YEŞİL ALAN (Y.A.)	252,6		
62	PARK	1393,2		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	400,6		
64	YEŞİL ALAN (Y.A.)	347,5		
65	SPOR ALANI	12458,2		
66	SPOR ALANI	14284,8		
67	PARK	422,2		
68	PARK	818,5		
69	YEŞİL ALAN (Y.A.)	94,3		
70	YEŞİL ALAN (Y.A.)	83,6		
71	YEŞİL ALAN (Y.A.)	148,9		
72	PARK	684,7		
73	YEŞİL ALAN (Y.A.)	318		
74	YEŞİL ALAN (Y.A.)	337,6		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	47,6		
76	YEŞİL ALAN (Y.A.)	48,2		
77	YEŞİL ALAN (Y.A.)	69		
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	51		

79	YEŞİL ALAN (Y.A.)	112		
80	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,7		
81	YEŞİL ALAN (Y.A.)	178,4		
82	PARK	744,3		
83	PARK	572,2		
84	PARK	1077,1		
85	PARK	3221,4		
86				
87				
88				
89				
90				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

BAĞLARBAŞI
142,7 HA
26422 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2384	1		
OYUN AL.		0		
SPOR AL.	26743	12		
PARK AL.	181675,8	83	746	2
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.		0		
Y.A.	7376,3	3		
MEZARLIK AL.		0	36768	98
AĞAÇL. AL.		0		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	218179,1	100	37514	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	8,25		1,4	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-4605		-22671	

Soğanlı mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: SOĞANLI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 450,4 HA
MAHALLE NÜFUSU 25680 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1108,2	PARK	1871
2	PARK	648,8	PARK	1742
3	PARK	899	PARK	513
4			HAYVANAT BAHÇESİ	168268
5	PARK	748,4	MEZARLIK	11701
6	PARK	263,7		
7	PARK	1163,5		
8	PARK	278,2		
9	ÇOCUK BAHÇESİ	513,7		
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	417,1		
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	805,6		
12	YEŞİL ALAN (Y.A.)	613,3		
13	YEŞİL ALAN (Y.A.)	877,3		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2465,4		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1271,2		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1308,7		
17	YEŞİL ALAN (Y.A.)	159,7		
18	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1281,7		
19	ÇOCUK BAHÇESİ	759,3		
20	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1615,3		
21	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1619,9		
22	ÇOCUK BAHÇESİ	467,6		

23	SPOR ALANI	3269,3		
24	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2051,1		
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	637,4		
26	ÇOCUK BAHÇESİ	1022,3		
27	PARK	880,5		
28	PARK	251,8		
29	PARK	667,5		
30	PARK	345,4		
31	PARK	468,6		
32	PARK	837,3		
33	PARK	2769,2		
34	PARK	1753,9		
35	PARK	844,9		
36	PARK	1489,6		
37	ÇOCUK BAHÇESİ	594,9		
38	PARK	783,1		
39	PARK	1644,5		
40	PARK	2458,2		
41	PARK	1788,4		
42	ÇOCUK BAHÇESİ	467,4		
43	ÇOCUK BAHÇESİ	559,7		
44	PARK	804,5		
45	PARK	1303,5		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

SOĞANLI
450,4 HA
25680 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	786,6		
47	PARK	611,8		
48	PARK	1397,1		
49	PARK	351,1		
50	PARK	840,2		
51	PARK	1572,8		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1183,9		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	544		
54	PARK	463		
55	ÇOCUK BAHÇESİ	1011,8		
56	PARK	1220,5		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	728,4		
58	SPOR ALANI	840,7		
59	PARK	672,2		
60	PARK	803		
61	PARK	560		
62	PARK	433,5		
63	PARK	1063,8		

64	PARK	1170		
65	PARK	920,7		
66	PARK	236,3		
67	PARK	790,8		
68	PARK	908,6		
69	PARK	654,5		
70	PARK	467,2		
71	PARK	899,4		
72	PARK	2327,8		
73	ÇOCUK BAHÇESİ	1071,4		
74	PARK	3161,3		
75	ÇOCUK BAHÇESİ	1623,9		
76	SPOR ALANI	3511,6		
77	PARK	1394,7		
78	PARK	2822,4		
79	MEZARLIK	15669,9		
80	SPOR ALANI	4439,3		
81	ÇOCUK BAHÇESİ	870,3		
82	PARK	2048,9		
83	ÇOCUK BAHÇESİ	3169,8		
84	ÇOCUK BAHÇESİ	1056,7		
85	PARK	3561,4		
86	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1485,2		
87	PARK	4387,1		
88	YEŞİL ALAN (Y.A.)	943,5		
89	YEŞİL ALAN (Y.A.)	5782		
90	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	2050,8		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

SOĞANLI
450,4 HA
25680 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	50941,5		
92	YEŞİL ALAN (Y.A.)	134,5		
93	PARK	175,7		
94	PARK	447,7		
95	PARK	319,9		
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				

105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	13188,8	7		
OYUN AL.				
SPOR AL.	12060,9	7		
PARK AL.	61670,7	34	4126	2,2
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.			168268	91,4
Y.A.	25925,2	14		
MEZARLIK AL.	15669,9	9	11701	6,4
AĞAÇL. AL.	52992,3	29		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	181507,8	100	184095	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	7		7,2	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	-7631		-7271	

Panayır mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: PANAYIR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 452,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 14916 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2068,8	PARK	383
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	228,8	PARK	588
3	PARK	240,7	PARK	458
4	PARK	1062,1	PARK	213
5	PARK	147,6	PARK	1186
6	PARK	570,6	PARK	973
7	YEŞİL ALAN (Y.A.)	131,4	PARK	626

8	PARK	345,2	PARK	644
9	PARK	551,8	MEZARLIK	8036
10	PARK	417,6		
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	168,4		
12	YEŞİL ALAN (Y.A.)	232,2		
13	YEŞİL ALAN (Y.A.)	254,7		
14	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1140,7		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	5982,8		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1017,6		
17	PARK	1144,5		
18	PARK	384		
19	YEŞİL ALAN (Y.A.)	503,5		
20	YEŞİL ALAN (Y.A.)	926		
21	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1366,8		
22	PARK	326,7		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	237,9		
24	PARK	1336,9		
25	PARK	2252,9		
26	PARK	1592,5		
27	PARK	1371,4		
28	PARK	1291,2		
29	PARK	1123		
30	MEZARLIK	8400,8		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	957		
32	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1304		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1267,7		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	9124		
35	PARK	826		
36	PARK	463,7		
37	PARK	1676,4		
38	PARK	2264,5		
39	YEŞİL ALAN (Y.A.)	287,6		
40	YEŞİL ALAN (Y.A.)	727,3		
41	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2907,7		
42	PARK	1116,2		
43	PARK	1701,4		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	582,4		
45	PARK	813,4		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

PANAYIR
452,3 HA
14916 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	1642,3		
47	PARK	670		
48	PARK	551,8		

49	PARK	2420,9		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1470,6		
51	PARK	1094		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	684,4		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	638,6		
54	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1173		
55	YEŞİL ALAN (Y.A.)	159		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	191		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	166		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	4674		
59	PARK	1559		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	810		
61	YEŞİL ALAN (Y.A.)	265		
62	YEŞİL ALAN (Y.A.)	430,2		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	365,2		
64	YEŞİL ALAN (Y.A.)	578,3		
65	YEŞİL ALAN (Y.A.)	884,6		
66	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1601,8		
67	PARK	10333,7		
68	YEŞİL ALAN (Y.A.)	7467,9		
69	YEŞİL ALAN (Y.A.)	716,3		
70	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1681,4		
71	PARK	10381,2		
72	PARK	1281,2		
73	PARK	2236,7		
74	PARK	1115,2		
75	SPOR ALANI	1334,2		
76	PARK	6843,5		
77	REKREASYON ALANI	5658,3		
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	149360,1		
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

PANAYIR
452,3 HA
14916 KİŞİ

	ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM

SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	PARK	1642,3		
47	PARK	670		
48	PARK	551,8		
49	PARK	2420,9		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1470,6		
51	PARK	1094		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	684,4		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	638,6		
54	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1173		
55	YEŞİL ALAN (Y.A.)	159		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	191		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	166		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	4674		
59	PARK	1559		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	810		
61	YEŞİL ALAN (Y.A.)	265		
62	YEŞİL ALAN (Y.A.)	430,2		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	365,2		
64	YEŞİL ALAN (Y.A.)	578,3		
65	YEŞİL ALAN (Y.A.)	884,6		
66	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1601,8		
67	PARK	10333,7		
68	YEŞİL ALAN (Y.A.)	7467,9		
69	YEŞİL ALAN (Y.A.)	716,3		
70	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1681,4		
71	PARK	10381,2		
72	PARK	1281,2		
73	PARK	2236,7		
74	PARK	1115,2		
75	SPOR ALANI	1334,2		
76	PARK	6843,5		
77	REKREASYON ALANI	5658,3		
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	149360,1		
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

Altınova mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: ALTINOVA

MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

219,7 HA
6094 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	2570,7	PARK	1600
2	PARK	991,3	PARK	831
3	PARK	1173,7	PARK	1879
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	117,9	PARK	1048
5	YEŞİL ALAN (Y.A.)	117,9	PARK	12184
6	PARK	1321,4		
7	PARK	2538,7		
8	YEŞİL ALAN (Y.A.)	293,6		
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	318,7		
10	PARK	485,1		
11	PARK	2909,1		
12				
13	PARK	461,1		
14	PARK	357,7		
15	PARK	653,2		
16	PARK	1586,7		
17	PARK	525,6		
18	PARK	1292,2		
19	OYUN ALANI	2466,5		
20	PARK	389,8		
21	PARK	1244,5		
22	YEŞİL ALAN (Y.A.)	56		
23	PARK	181,6		
24	PARK	1899,8		
25	PARK	2187,8		
26	YEŞİL ALAN (Y.A.)	184,6		
27	PARK	458		
28	YEŞİL ALAN (Y.A.)	140,4		
29	PARK	1913,9		
30	PARK	2742,7		
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	892,4		
32	YEŞİL ALAN (Y.A.)	549,5		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	366,4		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	210		
35	YEŞİL ALAN (Y.A.)	280,8		
36	YEŞİL ALAN (Y.A.)	173,5		
37	YEŞİL ALAN (Y.A.)	236,3		
38	YEŞİL ALAN (Y.A.)	309,8		
39	OYUN ALANI	416,6		
40	YEŞİL ALAN (Y.A.)	112		
41	YEŞİL ALAN (Y.A.)	116,3		
42	PARK	3070,2		
43	YEŞİL ALAN (Y.A.)	118,9		

44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	111,5		
45	ÇOCUK BAHÇESİ	625,6		

MAHALLE ADI: ALTINOVA
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 219,7 HA
MAHALLE NÜFUSU 6094 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	PARK	356,2		
47	PARK	753,2		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	162		
49	PARK	1125,7		
50	PARK	2214,4		
51	YEŞİL ALAN (Y.A.)	269,8		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	302,3		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	157		
54	PARK	885		
55	PARK	1548		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	133,2		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	344,9		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	242,5		
59	YEŞİL ALAN (Y.A.)	206,4		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	90,1		
61	PARK	1419,1		
62	YEŞİL ALAN (Y.A.)	93,4		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	135,2		
64	PARK	1452,2		
65	ÇOCUK BAHÇESİ	1609		
66	PARK	329		
67	PARK	16001,4		
68	PARK	2276		
69	PARK	2088		
70	PARK	1059,8		
71	PARK	323		
72	PARK	271,5		
73	PARK	1258,6		
74	YEŞİL ALAN (Y.A.)	296,3		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	291,9		
76	PARK VE OYUN ALANI	47868,8		
77	YEŞİL ALAN (Y.A.)	954,3		
78	PARK	67468,2		
79	PARK	89460,2		
80	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	175218		
81	FUAR ALANI	117190,8		
82	YEŞİL ALAN (Y.A.)	5771		
83	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2432,1		
84	SPOR ALANI	28875,7		

85	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1676,6		
86	YEŞİL ALAN (Y.A.)	785,1		
87	YEŞİL ALAN (Y.A.)	652		
88	SPOR VE REKREASYON AL.	5974,9		
89	PARK	330,3		
90				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

ALTINOVA
219,7 HA
6094 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	2234,6	0,4		

OYUN AL.	50751,9	8		
SPOR AL.	34850,6	5		
PARK AL.	221574,6	35,6	17542	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	117190,8	19		
Y.A.	19702,6	3		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.	175218	29		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	621523,1	100	17542	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	102,4		2,9	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	56301		-4340	

Hüdevendigar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: HÜDAVENDİGAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 292 HA
MAHALLE NÜFUSU 30699 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1255	PARK	6981
2	PARK	2098,7	PARK	1879
3	PARK	759,4	PARK	1401
4	PARK	871,4	PARK	688
5	PARK	13572,7	PARK	1246
6	PARK	1930,7	PARK	372
7	PARK	2911,2	PARK	1845
8	PARK	816,5	REFÜJ	1219
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2191	PARK	885
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1074,8	PARK	449
11	PARK	8785,5	PARK	1257
12	PARK	2423,7	PARK	894
13	PARK	426	PARK	380
14	PARK	501	PARK	1964
15	PARK	1487,4	DSİ KAVAKLIĞI	322285
16	PARK	10480,3	SPOR	327033
17	PARK	1874,4		
18	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1382,1		
19	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1275,8		
20	REKREASYON ALANI	32116,7		
21	PARK	1238,5		
22	PARK	2616,5		
23	PARK	200694,3		
24	PARK	1931,4		
25	PARK	1870,1		
26	PARK	2087,2		
27	PARK	356		
28	PARK	751,2		
29	PARK	1614		

30	PARK	3148		
31	PARK	3203,8		
32	PARK	1370,5		
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	357		
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	192,2		
35	PARK	257,4		
36	PARK	3988,5		
37	PARK	351,9		
38	PARK	588		
39	PARK	502,4		
40	PARK	1214,1		
41	PARK	103,7		
42	PARK	659,8		
43	PARK	373		
44	PARK	271,9		
45	PARK	182		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HÜDAVENDİGAR
292 HA
30699 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	PARK	151		
47	ÇOCUK BAHÇESİ	1105		
48	PARK	215		
49	PARK	1062		
50	PARK	937		
51	PARK	1902,1		
52	PARK	295,9		
53	ÇOCUK BAHÇESİ	1084,2		
54	PARK	656,7		
55	ÇOCUK BAHÇESİ	997,8		
56	PARK	914,1		
57	YEŞİL ALAN (Y.A.)	159,6		
58	PARK	547,9		
59	PARK	1302,9		
60	ÇOCUK BAHÇESİ	1057,8		
61	ÇOCUK BAHÇESİ	2736,7		
62	PARK	645,4		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	117,9		
64	ÇOCUK BAHÇESİ	1193,5		
65	PARK	716,7		
66	PARK VE SPOR ALANI	3278,9		
67	PARK	527		
68	ÇOCUK BAHÇESİ	835		
69	PARK	383,4		
70	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2777,2		

71	PARK	17365,7		
72	YEŞİL ALAN (Y.A.)	26689,6		
73	PARK	1093,4		
74	SPOR ALANI	50779,8		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	16151,6		
76	PARK	778,3		
77	PARK	1159,6		
78	SPOR ALANI	121307,3		
79	SPOR ALANI	69982,3		
80	YEŞİL ALAN (Y.A.)	5126,3		
81	PARK	523		
82	PARK	445,2		
83	PARK	889,9		
84	PARK	1686,7		
85	PARK	1821,1		
86	PARK	1000		
87	PARK	547,4		
88	PARK	242		
89	PARK	192,5		
90	PARK	585		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HÜDAVENDİGAR
292 HA
30699 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91	PARK	573		
92	PARK	702,3		
93	PARK	319,5		
94	PARK	1516,5		
95	PARK	629,4		
96	PARK	1045,5		
97	PARK	305,5		
98	PARK	399		
99	PARK	273		
100	PARK	301,8		
101	PARK	312,4		
102	YEŞİL ALAN (Y.A.)	369,5		
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				

112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	9010	1		
OYUN AL.				
SPOR AL.	245348,3	37	327033	49
PARK AL.	325082,1	49	21460	3
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	32116,7	5	322285	48
Y.A.	57315,4	8		
MEZARLIK AL.				
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	668872,5	100	670778	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	21,8		21,8	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	36133		36378	

Geçit mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: GEÇİT
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 500,3 HA
MAHALLE NÜFUSU 5577 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	ÇOCUK BAHÇESİ	863,7	PARK	2624
2	PARK	291,3	PARK	2062
3	PARK	615	PARK	427
4	PARK	354,2	PARK	2426
5	ÇOCUK BAHÇESİ	1851,8	MEZARLIK	8328
6	ÇOCUK BAHÇESİ	881,8		
7	REKREASYON ALANI	7536,2		
8	PARK	10944,6		
9	ÇOCUK BAHÇESİ	589,6		
10	ÇOCUK BAHÇESİ	1889,6		
11	PARK	868,2		
12	PARK	1210,3		
13	ÇOCUK BAHÇESİ	1061,8		
14	PARK	326,2		

15	ÇOCUK BAHÇESİ	560,4		
16	ÇOCUK BAHÇESİ	673,4		
17	ÇOCUK BAHÇESİ	874		
18	ÇOCUK BAHÇESİ	2724,9		
19	ÇOCUK BAHÇESİ	2311,7		
20	PARK	31102,2		
21	ÇOCUK BAHÇESİ	1725,3		
22	SPOR ALANI	3493,9		
23	ÇOCUK BAHÇESİ	2690,3		
24	PARK	3150,6		
25	SPOR ALANI	3212,9		
26	PARK	2754,1		
27	SPOR ALANI	2835,1		
28	ÇOCUK BAHÇESİ	2838,7		
29	ÇOCUK BAHÇESİ	4225		
30	PARK	2503		
31	SPOR VE REKREASYON AL,	7807,2		
32	ÇOCUK BAHÇESİ	1931,6		
33	SPOR ALANI	1971,1		
34	PARK	714,9		
35	ÇOCUK BAHÇESİ	2792,7		
36	ÇOCUK BAHÇESİ	1886,8		
37	PARK	545,7		
38	PARK	662,3		
39	ÇOCUK BAHÇESİ	2187,9		
40	SPOR ALANI	6591		
41	PARK	1184,3		
42	PARK	2304,9		
43	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	21894,9		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	3034,4		
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	5040,7		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

GEÇİT
500,3 HA
5577 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	3099,1		
47	PARK	2182,4		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1650,7		
49	PARK	740,6		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	26774,3		
51	PARK	3525,7		
52	PARK	1269,4		
53	ÇOCUK BAHÇESİ	1128,2		
54	PARK	695,5		
55	PARK	1072,6		

56	PARK	663,7		
57	PARK	2856,1		
58	PARK	3528,9		
59	PARK	3193,3		
60	PARK	4135,6		
61	PARK	407,6		
62	REKREASYON ALANI	126496,8		
63	REKREASYON ALANI	28296,2		
64	REKREASYON ALANI	158527,8		
65	PARK	989,7		
66	YEŞİL ALAN (Y.A.)	39469,1		
67	REKREASYON ALANI	123644,5		
68	YEŞİL ALAN (Y.A.)	18573,3		
69	REKREASYON ALANI	11926,4		
70	REKREASYON ALANI	272591,2		
71	YEŞİL ALAN (Y.A.)	23329,3		
72	YEŞİL ALAN (Y.A.)	30854,9		
73	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1910,9		
74	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1313,3		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	862,6		
76	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1147,3		
77	PARK	420,2		
78	PARK	662,2		
79	ÇOCUK BAHÇESİ	1659,9		
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

GEÇİT
500,3 HA
5577 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91				
92				
93				
94				
95				
96				

97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	37349,1	4		
OYUN AL.				
SPOR AL.	25911,2	2		
PARK AL.	85875,3	8	7539	47
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	729019,1	69		
Y.A.	157059,9	15		
MEZARLIK AL.			8328	53
AĞAÇL. AL.	21894,9	2		
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	1057109,5	100	15867	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	162,6		2,8	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	85082		-3991	

Akpınar mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: AKPINAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 110,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 9043 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²

	NİTELİĞİ			
1	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,4	PARK	5660
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	616,5	PARK	2175
3	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1527,3	PARK	3380
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	575,9	PARK	3310
5	ÇOCUK BAHÇESİ	4905,9	PARK	2071
6	ÇOCUK BAHÇESİ	3.300	PARK	3262
7	YEŞİL ALAN (Y.A.)	190,3	PARK	99
8	YEŞİL ALAN (Y.A.)	614,8	PARK	6066
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	303	PARK	2675
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	307	PARK	2815
11	ÇOCUK BAHÇESİ	2065,7	PARK	3913
12	ÇOCUK BAHÇESİ	3908,5	PARK	1738
13	ÇOCUK BAHÇESİ	1321,3	PARK	1711
14	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	13899,3	PARK	1734
15	ÇOCUK BAHÇESİ	1876	PARK	1976
16	ÇOCUK BAHÇESİ	2289,9	PARK	1470
17	ÇOCUK BAHÇESİ	2631,5	PARK	3950
18	ÇOCUK BAHÇESİ	3385,3	PARK	2551
19	ÇOCUK BAHÇESİ	1750,2	PARK	1237
20	ÇOCUK BAHÇESİ	1636,7	PARK	3605
21	ÇOCUK BAHÇESİ	2823	PARK	4544
22	ÇOCUK BAHÇESİ	2854,4	PARK	1959
23	ÇOCUK BAHÇESİ	2919,7	PARK	538
24	ÇOCUK BAHÇESİ	1637,7	PARK	1996
25	YEŞİL ALAN (Y.A.)	585,7	PARK	2263
26	ÇOCUK BAHÇESİ	4234,6	PARK	2024
27	ÇOCUK BAHÇESİ	1973,8	PARK	2515
28	ÇOCUK BAHÇESİ	1736,9	PARK	2804
29	ÇOCUK BAHÇESİ	1500,2	PARK	5406
30	YEŞİL ALAN (Y.A.)	316	PARK	1762
31	YEŞİL ALAN (Y.A.)	272	PARK	1993
32	YEŞİL ALAN (Y.A.)	280	PARK	3935
33	PARK	11118	PARK	3129
34	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	3582,6	PARK	2678
35	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1180,6	PARK	3414
36	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	18154,4	PARK	472
37	ÇOCUK BAHÇESİ	5025,9		
38	ÇOCUK BAHÇESİ	2002,4		
39	ÇOCUK BAHÇESİ	2312,7		
40	ÇOCUK BAHÇESİ	1111,6		
41	ÇOCUK BAHÇESİ	2022,3		
42	PARK	388,7		
43	ÇOCUK BAHÇESİ	2412,7		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	99,7		
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	142,8		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ

AKPINAR

110,2 HA

MAHALLE NÜFUSU

9043 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	128,3		
47	ÇOCUK BAHÇESİ	2590,8		
48	YEŞİL ALAN (Y.A.)	152,2		
49	PARK	271,9		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	59,5		
51	PARK	1124,8		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	113,8		
53	ÇOCUK BAHÇESİ	2848,7		
54	ÇOCUK BAHÇESİ	3891,2		
55	ÇOCUK BAHÇESİ	2619,4		
56	ÇOCUK BAHÇESİ	2372,9		
57	ÇOCUK BAHÇESİ	3361,1		
58	ÇOCUK BAHÇESİ	2614,8		
59	ÇOCUK BAHÇESİ	3446,2		
60	YEŞİL ALAN (Y.A.)	574,7		
61	ŞEHİR KORUSU-REKR, AL,	42642,2		
62	YEŞİL ALAN (Y.A.)	487		
63	OYUN ALANI	9488,5		
64	SPOR ALANI	27072,8		
65	PARK	5102,4		
66	YEŞİL ALAN (Y.A.)	294		
67	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2355,3		
68	ÇOCUK BAHÇESİ	3009,4		
69	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1032,2		
70	PARK	1405		
71	YEŞİL ALAN (Y.A.)	210,6		
72	YEŞİL ALAN (Y.A.)	504,2		
73	YEŞİL ALAN (Y.A.)	208,6		
74	PARK	1726,9		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	783		
76	OYUN ALANI	4355,3		
77	YEŞİL ALAN (Y.A.)	750,3		
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	116		
79	YEŞİL ALAN (Y.A.)	130,4		
80	YEŞİL ALAN (Y.A.)	120,2		
81	YEŞİL ALAN (Y.A.)	261,2		
82	YEŞİL ALAN (Y.A.)	474,2		
83	YEŞİL ALAN (Y.A.)	232,6		
84	YEŞİL ALAN (Y.A.)	177		
85	YEŞİL ALAN (Y.A.)	161,1		
86	PARK	7067,4		
87				
88				
89				
90				

MAHALLE ADI: AKPINAR
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 110,2 HA
MAHALLE NÜFUSU 9043 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				
101				
102				
103				
104				
105				
106				
107				
108				
109				
110				
111				
112				
113				
114				
115				
116				
117				
118				
119				
120				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	90393,2	36		
OYUN AL.	13843,8	5		
SPOR AL.	27072,8			
PARK AL.	28205,1	11	96830	100
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	42642,2			
Y.A.	13847,5	5		
MEZARLIK AL.				

AĞAÇL. AL.	38344,2	15		
TOPLA AÇIK-YEŞİL ALAN	254348,8	100	96830	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	19,8		10,7	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	8910		640	

Küçükbalıklı mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: KÜÇÜKBALIKLI
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 398 HA
MAHALLE NÜFUSU 19336 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	1789,5	PARK	744
2	YEŞİL ALAN (Y.A.)	217,4	PARK	467
3	PARK	1142,5	PARK	4681
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	141,8	PARK	290
5	PARK	1821,2	PARK	129
6	PARK	2967,6	MEZARLIK	5850
7	YEŞİL ALAN (Y.A.)	378,3		
8	PARK	655,9		
9	PARK	811,6		
10	PARK	2235,3		
11	PARK	607,4		
12	PARK	1021,9		
13	PARK	2499		
14	PARK	891,4		
15	PARK	750,7		
16	PARK	957,9		
17	PARK	881,2		
18	PARK	584,3		
19	PARK	558,4		
20	PARK	311,7		
21	PARK	717		
22	YEŞİL ALAN (Y.A.)	176,2		
23	YEŞİL ALAN (Y.A.)	296,5		
24	MEZARLIK	5767,5		
25	OYUN ALANI	2490,3		
26	PARK	241,1		
27	PARK	2116,4		
28	PARK	805,7		
29	PARK	1091,4		
30	PARK	2053		
31	PARK	1228,2		
32	ÇOCUK BAHÇESİ	1087,1		
33	PARK	1694,8		
34	PARK	1019		
35	PARK	940,8		

36	PARK	406,8		
37	PARK	430,3		
38	YEŞİL ALAN (Y.A.)	304,6		
39	YEŞİL ALAN (Y.A.)	325,1		
40	YEŞİL ALAN (Y.A.)	272,4		
41	PARK	1331,9		
42	PARK	1551,9		
43	PARK	1457,6		
44	YEŞİL ALAN (Y.A.)	226,3		
45	PARK	2492,2		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

KÜÇÜKBALIKLI
398 HA
19336 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	2958,1		
47	PARK	708,6		
48	PARK	592,8		
49	YEŞİL ALAN (Y.A.)	98,3		
50	YEŞİL ALAN (Y.A.)	228		
51	YEŞİL ALAN (Y.A.)	237,2		
52	YEŞİL ALAN (Y.A.)	294,2		
53	PARK	6825		
54	PARK	2748,7		
55	PARK	3740,3		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	242		
57	PARK	843		
58	PARK	6423		
59	PARK	455,3		
60	PARK	818,8		
61	PARK	4134,3		
62	YEŞİL ALAN (Y.A.)	583,8		
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	292,2		
64	PARK	573,6		
65	PARK	1415,5		
66	PARK	1541,1		
67	PARK	1626,1		
68	PARK	785,7		
69	PARK	330,1		
70	PARK	598,8		
71	PARK	768,8		
72	PARK	1778,4		
73	PARK	8866,5		
74	YEŞİL ALAN (Y.A.)	461,4		
75	YEŞİL ALAN (Y.A.)	622		
76	YEŞİL ALAN (Y.A.)	625		

77	YEŞİL ALAN (Y.A.)	641		
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	574,8		
79	YEŞİL ALAN (Y.A.)	702,9		
80	PARK	1444,8		
81	YEŞİL ALAN (Y.A.)	173,2		
82	PARK	854		
83	PARK	5461		
84	PARK	559,7		
85	PARK	983,8		
86	PARK	496,7		
87	YEŞİL ALAN (Y.A.)	104,9		
88	PARK	800,8		
89	YEŞİL ALAN (Y.A.)	341,6		
90	PARK	1060,9		

MAHALLE ADI:	KÜÇÜKBALIKLI			
MAHALLE YÜZ ÖLÇÜMÜ	398 HA			
MAHALLE NÜFUSU	19336 KİŞİ			
	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91	PARK	218		
92	PARK	1191,9		
93	PARK	1252,3		
94	PARK	1061,1		
95	PARK	651,9		
96	OYUN ALANI	4149,8		
97	PARK	787,8		
98	PARK	1003		
99	PARK	1173,6		
100	PARK	342,8		
101	PARK	239,4		
102	PARK	305,1		
103	PARK	473,5		
104	PARK	699		
105	PARK	554,4		
106	PARK	877,8		
107	PARK	853,9		
108	PARK	2897,6		
109	PARK	204,9		
110	YEŞİL ALAN (Y.A.)	30		
111	PARK	1099,8		
112	PARK	787,3		
113	PARK	582,7		
114	PARK	669,3		
115	PARK	941,4		
116	PARK	522,6		
117	PARK	209,7		

118	PARK	1444,1	
119	PARK	4143,6	
120	YEŞİL ALAN (Y.A.)	917	
121	YEŞİL ALAN (Y.A.)	763,4	
122	YEŞİL ALAN (Y.A.)	678,4	
123	PARK	2034,4	
124	PARK	567,9	
125	PARK	2035,6	
126	PARK	5802,9	
127	YEŞİL ALAN (Y.A.)	362,5	
128	PARK	7846,2	
129	YEŞİL ALAN (Y.A.)	471,2	
130	YEŞİL ALAN (Y.A.)	386,4	
131	YEŞİL ALAN (Y.A.)	345,4	
132	PARK	600,4	
133	YEŞİL ALAN (Y.A.)	257,7	
134	PARK	3713	
135	PARK	1644	

MAHALLE ADI: KÜÇÜKBALIKLI
MAHALLE YÜZ ÖLÇÜMÜ 398 HA
MAHALLE NÜFUSU 19336 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
136	PARK	1715		
137	PARK	533,4		
138	PARK	5387		
139	REKREASYON ALANI	148209		
140	PARK	461,3		
141	PARK	4211,8		
142	PARK	1767,6		
143	PARK	2203,6		
144	PARK	1822,3		
145	PARK	2573,4		
146	PARK	3081		
147	PARK	1772,6		
148	YEŞİL ALAN (Y.A.)	520		
149	PARK	634,8		
150	PARK	452,3		
151	YEŞİL ALAN (Y.A.)	361,6		
152	PARK	439,8		
153	PARK	360,4		
154	PARK	438,7		
155				
156				
157				
158				
159				

160				
161				
162				
163				
164				
165				

TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	ALAN	%	ALAN	%
ÇOCUK BAH.	1087,1	0,3		
OYUN AL.	6640,1	2		
SPOR AL.				
PARK AL.	177547,7	50	6311	52
KÜLTÜR REKREASYON-MESİRE AL.	148209	42		
Y.A.	13654,7	4		
MEZARLIK AL.	5767,5	2	5850	48
AĞAÇL. AL.				
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	352906,1	100	12161	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	182		0,6	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS:	15853		-18120	

Hamitler mahallesi açık-yeşil alan dağılımı				
MAHALLE ADI:	HAMİTLER			
MAHALLE YÜZ ÖLÇÜMÜ	519,3 HA			
MAHALLE NÜFUSU	28759 KİŞİ			
		ONAYLI İMAR PLANI	MEVCUT DURUM	
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	PARK	2047,3	PARK	52117
2	ÇOCUK BAĞÇESİ	2278,7	PARK	4551
3	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1769,8	PARK	1042
4	YEŞİL ALAN (Y.A.)	263,8	PARK	310
5	YEŞİL ALAN (Y.A.)	347,4	PARK	114
6	YEŞİL ALAN (Y.A.)	493,6	PARK	850
7	PARK	462,7	MEZARLIK	1618
8	YEŞİL ALAN (Y.A.)	509,9	MEZARLIK	58054
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	484,3	SPOR ALANI	14632
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	2761,4	KÜLTÜR PARK-MESİRE AL,	158954
11	PARK	1003,8		
12	PARK	1753,6		
13	PARK	4054,5		
14	PARK	2001,9		
15	YEŞİL ALAN (Y.A.)	535,8		
16	YEŞİL ALAN (Y.A.)	112,7		
17	PARK	1989,2		
18	PARK	463,4		

19	PARK	547	
20	PARK	2917,1	
21	PARK	1662,7	
22	PARK	15117,5	
23	PARK	1150,8	
24	PARK	664,8	
25	PARK	702,8	
26	PARK	3956,4	
27	PARK	990,7	
28	PARK	1937,8	
29	PARK	1046,5	
30	PARK	1106,2	
31	PARK	5093,6	
32	PARK	997,6	
33	YEŞİL ALAN (Y.A.)	51,7	
34	YEŞİL ALAN (Y.A.)	593,9	
35	PARK	331,8	
36	YEŞİL ALAN (Y.A.)	241,2	
37	YEŞİL ALAN (Y.A.)	70,5	
38	YEŞİL ALAN (Y.A.)	181,3	
39	PARK	526,6	
40	PARK	523,2	
41	PARK	283,2	
42	YEŞİL ALAN (Y.A.)	220,7	
43	PARK	498,4	
44	ÇOCUK BAHÇESİ	865,1	
45	YEŞİL ALAN (Y.A.)	282,5	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HAMİTLER
519,3 HA
28759 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	YEŞİL ALAN (Y.A.)	196		
47	YEŞİL ALAN (Y.A.)	591		
48	PARK	2763,6		
49	PARK	979,6		
50	PARK	2437,8		
51	YEŞİL ALAN (Y.A.)	113		
52	PARK	1332		
53	YEŞİL ALAN (Y.A.)	28		
54	PARK	8841		
55	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1549,2		
56	YEŞİL ALAN (Y.A.)	116,5		
57	PARK	2175,2		
58	YEŞİL ALAN (Y.A.)	590,7		
59	YEŞİL ALAN (Y.A.)	878,4		

60	PARK	4040,6	
61	PARK	1015,5	
62	SPOR ALANI	7063,9	
63	YEŞİL ALAN (Y.A.)	558,6	
64	PARK	2223,2	
65	PARK	1012,8	
66	YEŞİL ALAN (Y.A.)	655	
67	YEŞİL ALAN (Y.A.)	80,8	
68	PARK	1813,4	
69	PARK	582,3	
70	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1529,6	
71	SPOR ALANI	15502,2	
72	YEŞİL ALAN (Y.A.)	990,3	
73	YEŞİL ALAN (Y.A.)	211805,2	
74	PARK	1663,9	
75	PARK	1984,5	
76	YEŞİL ALAN (Y.A.)	243,4	
77	YEŞİL ALAN (Y.A.)	94	
78	YEŞİL ALAN (Y.A.)	129	
79	YEŞİL ALAN (Y.A.)	36,5	
80	YEŞİL ALAN (Y.A.)	60,7	
81	PARK	1108,8	
82	PARK	1392,8	
83	YEŞİL ALAN (Y.A.)	128,4	
84	YEŞİL ALAN (Y.A.)	132,3	
85	YEŞİL ALAN (Y.A.)	477,4	
86	YEŞİL ALAN (Y.A.)	309,6	
87	PARK	670,4	
88	YEŞİL ALAN (Y.A.)	69,1	
89	PARK	1747	
90	PARK	285,4	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HAMİTLER
519,3 HA
28759 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
91	YEŞİL ALAN (Y.A.)	60		
92	YEŞİL ALAN (Y.A.)	77,5		
93	YEŞİL ALAN (Y.A.)	658,7		
94	YEŞİL ALAN (Y.A.)	172,9		
95	PARK	1222,4		
96	PARK	1548,6		
97	PARK	632,5		
98	PARK	2761		
99	SEMT PAZARI VE SPOR AL.	6266,6		
100	YEŞİL ALAN (Y.A.)	62		

101	YEŞİL ALAN (Y.A.)	65	
102	YEŞİL ALAN (Y.A.)	70	
103	YEŞİL ALAN (Y.A.)	69,2	
104	YEŞİL ALAN (Y.A.)	84	
105	PARK	253,5	
106	YEŞİL ALAN (Y.A.)	253,8	
107	YEŞİL ALAN (Y.A.)	147,9	
108	YEŞİL ALAN (Y.A.)	211,5	
109	YEŞİL ALAN (Y.A.)	157,7	
110	YEŞİL ALAN (Y.A.)	162,9	
111	YEŞİL ALAN (Y.A.)	260,7	
112	PARK	1015,6	
113	PARK	2246,1	
114	PARK	1616,1	
115	YEŞİL ALAN (Y.A.)	94,4	
116	YEŞİL ALAN (Y.A.)	164,3	
117	YEŞİL ALAN (Y.A.)	176,7	
118	PARK	434,2	
119	PARK	2444,8	
120	YEŞİL ALAN (Y.A.)	174,2	
121	YEŞİL ALAN (Y.A.)	214,4	
122	YEŞİL ALAN (Y.A.)	103,7	
123	YEŞİL ALAN (Y.A.)	136,9	
124	YEŞİL ALAN (Y.A.)	326,4	
125	PARK	3541,5	
126	YEŞİL ALAN (Y.A.)	147,6	
127	PARK	3565,2	
128	YEŞİL ALAN (Y.A.)	228,9	
129	PARK	556,7	
130	YEŞİL ALAN (Y.A.)	108,9	
131	YEŞİL ALAN (Y.A.)	272,1	
132	YEŞİL ALAN (Y.A.)	108,9	
133	PARK	3263	
134	PARK	773,9	
135	YEŞİL ALAN (Y.A.)	304,3	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HAMİTLER
519.3 HA
28759 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
136	PARK	1318,4		
137	YEŞİL ALAN (Y.A.)	384,5		
138	YEŞİL ALAN (Y.A.)	319,2		
139	YEŞİL ALAN (Y.A.)	152,5		
140	YEŞİL ALAN (Y.A.)	145,3		
141	PARK	1020,8		

142	PARK	813,5	
143	PARK	2246,7	
144	PARK	1299,6	
145	YEŞİL ALAN (Y.A.)	92,7	
146	YEŞİL ALAN (Y.A.)	81,8	
147	PARK	674,3	
148	PARK	917	
149	PARK	207,2	
150	PARK	5437,9	
151	PARK	2239,9	
152	PARK	1170,3	
153	PARK	3323,1	
154	PARK	2350,1	
155	ÇOCUK BAHÇESİ	639,1	
156	PARK	3960,3	
157	ÇOCUK BAHÇESİ	3498,3	
158	PARK	5343,2	
159	PARK	7192,2	
160	PARK	5176,6	
161	PARK	1834,5	
162	ÇOCUK BAHÇESİ	681,6	
163	PARK	686,2	
164	ÇOCUK BAHÇESİ	1441,9	
165	ÇOCUK BAHÇESİ	2326,8	
166	PARK	528,6	
167	PARK	633,2	
168	ÇOCUK BAHÇESİ	970,1	
169	PARK	804,1	
170	PARK	1263,3	
171	ÇOCUK BAHÇESİ	1183,4	
172	PARK	581,6	
173	PARK	487,2	
174	PARK	1571	
175	PARK	2237,6	
176	YEŞİL ALAN (Y.A.)	660,2	
177	YEŞİL ALAN (Y.A.)	736,1	
178	PARK	792,7	
179	PARK	277,6	
180	ÇOCUK BAHÇESİ	1532,4	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HAMİTLER
519.3 HA
28759 Kişi

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
181	PARK	2949,6		

182	YEŞİL ALAN (Y.A.)	1935,5	
183	PARK	1822,4	
184	PARK	1191,3	
185	PARK	825,2	
186	PARK	1557,4	
187	YEŞİL ALAN (Y.A.)	503,5	
188	PARK	364,7	
189	PARK	2314,7	
190	PARK	8722,3	
191	PARK	138,3	
192	PARK	2838,4	
193	PARK	424,3	
194	PARK	412	
195	YEŞİL ALAN (Y.A.)	110,9	
196	PARK	4355,6	
197	PARK	1109,8	
198	PARK	1147	
199	PARK	3045,1	
200	ÇOCUK BAHÇESİ	1206,1	
201	PARK	1268,1	
202	PARK	3416,7	
203	PARK	24396,1	
204	PARK	17087,4	
205	PARK	12375,8	
206	PARK	12844	
207	PARK	6038,2	
208	PARK	5621,4	
209	PARK	3116,9	
210	PARK	5526,7	
211	MEZARLIK	339570,7	
212	PARK	3844,5	
213	SPOR ALANI	4578,4	
214	PARK	15961	
215	PARK	2755,2	
216	SPOR ALANI	2138,3	
217	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	134252,6	
218	ÇOCUK BAHÇESİ	566	
219	SPOR ALANI	862,9	
220	PARK	1309	
221	ÇOCUK BAHÇESİ	442,8	
222	REKREASYON ALANI	63626,6	
223	PARK	1055,1	
224	ÇOCUK BAHÇESİ	3012,7	
225	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	1697	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

HAMİTLER
519.3 HA
28759 KİŞİ

Yunuseli mahallesi açık-yeşil alan dağılımı

MAHALLE ADI: YUNUSELİ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 777,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 14008 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	SPOR ALANI	14848,8	PARK	865
2	SPOR ALANI	35231	PARK	1115
3	SPOR ALANI	51965	PARK	722
4	SPOR ALANI	79737,7	PARK	6787
5	SPOR ALANI	23554,3	PARK	204
6	SPOR ALANI	11450,7	PARK	1533
7	SPOR ALANI	10151,2	PARK	1837
8	YEŞİL ALAN (Y.A.)	437,4	PARK	168
9	YEŞİL ALAN (Y.A.)	247,6	MEZARLIK	10467
10	YEŞİL ALAN (Y.A.)	125,8	MEZARLIK	4999850
11	YEŞİL ALAN (Y.A.)	75		
12	YEŞİL ALAN (Y.A.)	151,8		
13	YEŞİL ALAN (Y.A.)	179		
14	PARK	3123,8		
15	ÇOCUK BAHÇESİ	2091,3		
16	PARK	1230,2		
17	SPOR ALANI	6629,6		
18	PARK	3044		
19	SPOR VE REKREASYON AL,	48159,8		
20	REKREASYON ALANI	16580,8		
21	PARK	1056,6		
22	REKREASYON ALANI	9465		
23	SPOR VE REKREASYON AL,	16329,5		
24	PARK	2103		
25	PARK	704,3		
26	PARK	865,4		
27	PARK	4513,9		
28	PARK	553,7		
29	PARK	30853,7		
30	SPOR ALANI	2920,4		
31	PARK	1386,3		
32	PARK	582,6		
33	PARK	842,7		
34	PARK	1374,2		
35	PARK	1277,7		
36	PARK	299,1		
37	PARK	3029,7		
38	PARK	14827,7		
39	PARK	1502,1		
40	PARK	1482,9		

41	SPOR ALANI	4703,7		
42	PARK	1180,1		
43	PARK	1210,7		
44	PARK	33125,3		
45	PARK	666,1		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

YUNUSELİ
777,6 HA
14008 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
46	PARK	1279,7		
47	PARK	2181,2		
48	PARK	406,5		
49	PARK	546,7		
50	PARK	615		
51	PARK	505,9		
52	PARK	591,5		
53	PARK	1431,9		
54	YEŞİL ALAN (Y.A.)	94,8		
55	PARK	1078,3		
56	PARK	1339,1		
57	PARK	965,1		
58	PARK	7103,8		
59	PARK	6871,2		
60	PARK	9744,3		
61	PARK	1412,1		
62	PARK	1892,6		
63	PARK	4232,2		
64	PARK	1236,1		
65	PARK	2712,9		
66	PARK	2005,8		
67	PARK	2704,7		
68	PARK	3926,4		
69	PARK	6474,1		
70	PARK	6480,2		
71	MEZARLIK	734291,7		
72	PARK	3579,2		
73	PARK	4876,4		
74	PARK	4927,1		
75	PARK	4063,9		
76	PARK	2900,8		
77	PARK	2348		
78	PARK	3785,4		
79	PARK	2930,7		
80	PARK	3102,4		
81	PARK	1063,4		

82	PARK	1403,7	
83	PARK	1254	
84	PARK	709,6	
85	PARK	2175,1	
86	PARK	3017,2	
87	ÇOCUK BAHÇESİ	5138,2	
88	PARK	22268,9	
89	PARK	972,9	
90	PARK	1936,6	

MAHALLE ADI: YUNUSELİ
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ 777,6 HA
MAHALLE NÜFUSU 14008 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
91	PARK	1248,1		
92	PARK	1170,2		
93	PARK	1303,8		
94	PARK	1238,8		
95	PARK	1806,4		
96	PARK	2726,1		
97	ÇOCUK BAHÇESİ	1473,8		
98	PARK	1820,5		
99	PARK	2572,5		
100	PARK	2066,2		
101	PARK	1140,7		
102	PARK	1594,9		
103	PARK	1937,8		
104	PARK	1966,3		
105	PARK	292,4		
106	PARK	1790,6		
107	PARK	2515,1		
108	REKREASYON ALANI	37372,5		
109	PARK	1783,9		
110	PARK	5390,8		
111	PARK	4057,6		
112	PARK	951,8		
113	PARK	2682,7		
114	PARK	957,8		
115	PARK	1179		
116	PARK	987,1		
117	PARK	443,2		
118	PARK	369,7		
119	PARK	223,7		
120	PARK	754,9		
121	PARK	1605,8		
122	PARK	2016,7		

123	PARK	1266,2		
124	PARK	1325,6		
125	PARK	1212,8		
126	PARK	939,3		
127	PARK	2151,7		
128	PARK	1125,8		
129	PARK	3139,5		
130	PARK	1755,4		
131	PARK	2355,6		
132	PARK	1462		
133	ÇOCUK BAHÇESİ	224		
134	SPOR ALANI	3235,6		
135	PARK	999,5		

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

YUNUSELİ
777,6 HA
14008 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
136	PARK	621,5		
137	PARK	4116,5		
138	PARK	1296		
139	PARK	1885,2		
140	SPOR ALANI	3536,4		
141	PARK	2501,6		
142	PARK	1479,4		
143	PARK	625,4		
144	MEZARLIK	8069,6		
145	MEZARLIK	14243,8		
146	PARK	1323,7		
147	PARK	3383,1		
148	PARK	6139,3		
149	PARK	778,5		
150	ÇOCUK BAHÇESİ	609		
151	PARK	660,6		
152	PARK	2488,9		
153	PARK	489,7		
154	PARK	1624,6		
155	PARK	700,5		
156	PARK	3057,5		
157	PARK	1643,5		
158	PARK	2127,8		
159	PARK	1358,8		
160	PARK	1820,5		
161	PARK	693		
162	ÇOCUK BAHÇESİ	1646		
163	PARK	1225,3		

164	PARK	70,9	
165	PARK	1070,3	
166	PARK	916,4	
167	PARK	18611,6	
168	PARK	16745,1	
169	PARK	1593,8	
170	PARK	1821,5	
171	PARK	1407,5	
172	YEŞİL ALAN (Y.A.)	198,4	
173	YEŞİL ALAN (Y.A.)	507,1	
174	YEŞİL ALAN (Y.A.)	266,1	
175	YEŞİL ALAN (Y.A.)	634,2	
176	PARK	812,9	
177	PARK	24968,6	
178	PARK	16061,1	
179	ÇOCUK BAHÇESİ	3610,1	
180	PARK	612,1	

MAHALLE ADI:
MAHALLE YÜZ
ÖLÇÜMÜ
MAHALLE NÜFUSU

YUNUSELİ
777,6 HA
14008 KİŞİ

SIRA NO:	ONAYLI İMAR PLANI		MEVCUT DURUM	
	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
181	PARK	1933,6		
182	PARK	254		
183	PARK	1709,5		
184	PARK	2486,7		
185	PARK	1834,6		
186	ÇOCUK BAHÇESİ	1568,3		
187	ÇOCUK BAHÇESİ	1467,7		
188	PARK	119		
189	PARK	74		
190	PARK	1278,3		
191	PARK	1851,5		
192	PARK	351,3		
193	PARK	850,8		
194	PARK	630,9		
195	ÇOCUK BAHÇESİ	374,7		
196	PARK	1680,1		
197	PARK	2852,6		
198	PARK	304,4		
199	PARK	3083,2		
200	PARK	3000,7		
201	PARK	3393,4		
202	PARK	2395,4		
203	PARK	40619,5		
204	PARK	502,8		

Osmangazi ilçesi 1/5000 ölçekli nazım imar planında açık-yeşil alanların dağılımı

YÜZÖLÇÜM : 11.264,57 HA
NÜFUS : 642.337 KİŞİ

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI					
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	SIRA NO	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
1	REKREASYON	289455,79	46	YEŞİL ALAN	17484,48
2	REKREASYON	169894,21	47	YEŞİL ALAN	8993,76
3	REKREASYON	221771,86	48	YEŞİL ALAN	4049,36
4	REKREASYON	58886,4	49	YEŞİL ALAN	86068,03
5	REKREASYON	122441,75	50	YEŞİL ALAN	10200,22
6	REKREASYON	123079,29	51	YEŞİL ALAN	7177,25
7	YEŞİL ALAN	17481,43	52	YEŞİL ALAN	20121,61
8	YEŞİL ALAN	13854,56	53	YEŞİL ALAN	5731,76
9	MEZARLIK	24067,39	54	YEŞİL ALAN	7816
10	YEŞİL ALAN	7804,82	55	YEŞİL ALAN	10109,33
11	YEŞİL ALAN	9394,22	56	YEŞİL ALAN	14628,78
12	YEŞİL ALAN	2362,42	57	YEŞİL ALAN	6615,59
13	YEŞİL ALAN	11943,26	58	YEŞİL ALAN	17288,6
14	YEŞİL ALAN	7906	59	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	13803,96
15	YEŞİL ALAN	16009,82	60	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	17617,96
16	YEŞİL ALAN	24335,49	61	YEŞİL ALAN	455,16
17	YEŞİL ALAN	4334,76	62	YEŞİL ALAN	4199,65
18	YEŞİL ALAN	11076,84	63	YEŞİL ALAN	281,1
19	YEŞİL ALAN	15034,56	64	YEŞİL ALAN	1682,65
20	YEŞİL ALAN	284189,52	65	YEŞİL ALAN	5576,53
21	YEŞİL ALAN	12714,32	66	YEŞİL ALAN	16387,27
22	YEŞİL ALAN	33420,74	67	YEŞİL ALAN	16928,22
23	YEŞİL ALAN	9013,93	68	YEŞİL ALAN	10688,85
24	YEŞİL ALAN	4112,55	69	SPOR ALANI	23798,31
25	YEŞİL ALAN	95511,58	70	YEŞİL ALAN	9559,76
26	YEŞİL ALAN	2957,87	71	SPOR ALANI	12049,14
27	YEŞİL ALAN	388053,23	72	YEŞİL ALAN	16279,19
28	YEŞİL ALAN	4462,37	73	YEŞİL ALAN	15583,54
29	YEŞİL ALAN	10562,98	74	YEŞİL ALAN	16812,55
30	YEŞİL ALAN	6990,57	75	YEŞİL ALAN	6825,25
31	YEŞİL ALAN	10185,77	76	YEŞİL ALAN	1380,68
32	YEŞİL ALAN	115069,55	77	SPOR ALANI	14823,7
33	MEZARLIK	12013,78	78	YEŞİL ALAN	2761,16
34	YEŞİL ALAN	41965,82	79	YEŞİL ALAN	12761,85
35	YEŞİL ALAN	16708,3	80	YEŞİL ALAN	11018,39
36	YEŞİL ALAN	25013,03	81	YEŞİL ALAN	2788,03
37	YEŞİL ALAN	18649,89	82	YEŞİL ALAN	4352,08
38	YEŞİL ALAN	16634,5	83	YEŞİL ALAN	14835,95
39	YEŞİL ALAN	22778,52	84	YEŞİL ALAN	9373,14
40	YEŞİL ALAN	10700,28	85	MEZARLIK	17798,56

41	YEŞİL ALAN	13130,36	86	KENT PARKI	224260,75
42	AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	424062,48	87	YEŞİL ALAN	8161,71
43	MEZARLIK	563586,59	88	YEŞİL ALAN	7261,05
44	YEŞİL ALAN	11625,98	89	YEŞİL ALAN	9064,18
45	SPOR ALANI	15395,77	90	YEŞİL ALAN	7667,73

YÜZÖLÇÜM : 11.264,57 HA
NÜFUS : 642.337 KİŞİ

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI					
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²	SIRA NO	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M²
91	YEŞİL ALAN	2696	136	YEŞİL ALAN	26228,18
92	YEŞİL ALAN	4729,67	137	YEŞİL ALAN	3580,1
93	YEŞİL ALAN	8859,68	138	YEŞİL ALAN	7587,63
94	YEŞİL ALAN	23838,54	139	YEŞİL ALAN	445855,15
95	YEŞİL ALAN	11266,85	140	YEŞİL ALAN	6814,73
96	YEŞİL ALAN	3155,44	141	YEŞİL ALAN	5695,03
97	YEŞİL ALAN	12792,56	142	YEŞİL ALAN	3056,17
98	YEŞİL ALAN	2673,35	143	YEŞİL ALAN	3732,17
99	YEŞİL ALAN	8917,37	144	YEŞİL ALAN	14043,47
100	YEŞİL ALAN	7898,04	145	YEŞİL ALAN	10048,19
101	YEŞİL ALAN	70077,65	146	YEŞİL ALAN	13974,62
102	YEŞİL ALAN	49011,04	147	YEŞİL ALAN	29010,78
103	YEŞİL ALAN	59017,75	148	YEŞİL ALAN	24659,66
104	YEŞİL ALAN	46635,11	149	YEŞİL ALAN	4399,16
105	YEŞİL ALAN	16991,17	150	YEŞİL ALAN	34484,85
106	YEŞİL ALAN	6074,5	151	YEŞİL ALAN	2126,46
107	YEŞİL ALAN	6146,67	152	YEŞİL ALAN	5882,53
108	YEŞİL ALAN	52482,4	153	YEŞİL ALAN	3243,38
109	YEŞİL ALAN	5560,4	154	YEŞİL ALAN	8222,48
110	YEŞİL ALAN	4975,51	155	YEŞİL ALAN	7288,45
111	YEŞİL ALAN	3581,25	156	YEŞİL ALAN	1420,81
112	YEŞİL ALAN	4221,52	157	YEŞİL ALAN	3721,35
113	MEZARLIK	21420,51	158	YEŞİL ALAN	15787,77
114	YEŞİL ALAN	11866,01	159	YEŞİL ALAN	9605,96
115	YEŞİL ALAN	40848,23	160	YEŞİL ALAN	4252,56
116	YEŞİL ALAN	37187	161	YEŞİL ALAN	20630,35
117	YEŞİL ALAN	4094,24	162	YEŞİL ALAN	77667,72
118	YEŞİL ALAN	7015,96	163	YEŞİL ALAN	54937
119	YEŞİL ALAN	34254,95	164	YEŞİL ALAN	11066,16
120	YEŞİL ALAN	6699,01	165	YEŞİL ALAN	24000,07
121	YEŞİL ALAN	12812,49	166	YEŞİL ALAN	9390,74
122	YEŞİL ALAN	5298,62	167	YEŞİL ALAN	5841,73
123	YEŞİL ALAN	42939,51	168	YEŞİL ALAN	8167,53
124	YEŞİL ALAN	4652,61	169	YEŞİL ALAN	4586,67
125	YEŞİL ALAN	14860,78	170	YEŞİL ALAN	3838,71
126	YEŞİL ALAN	31599,02	171	YEŞİL ALAN	7148,73
127	YEŞİL ALAN	74595,89	172	YEŞİL ALAN	8503,83
128	YEŞİL ALAN	46708,67	173	YEŞİL ALAN	5492,88
129	YEŞİL ALAN	47478,56	174	YEŞİL ALAN	5258,29

130	YEŞİL ALAN	98365,55	175	YEŞİL ALAN	4793,27
131	YEŞİL ALAN	130060,44	176	YEŞİL ALAN	4460,37
132	YEŞİL ALAN	93787,2	177	YEŞİL ALAN	19913,53
133	YEŞİL ALAN	241109,55	178	YEŞİL ALAN	179208,56
134	YEŞİL ALAN	4113,04	179	YEŞİL ALAN	75031,11
135	YEŞİL ALAN	1626,91	180	SPOR ALANI	67615,5

YÜZÖLÇÜM : 11.264,57 HA
NÜFUS : 642.337 KİŞİ

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI					
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	SIRA NO	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
181	YEŞİL ALAN	7492,19	226	YEŞİL ALAN	46568,66
182	YEŞİL ALAN	3804,19	227	YEŞİL ALAN	24002,57
183	REKREASYON ALANI	25015,1	228	YEŞİL ALAN	13253,3
184	REKREASYON ALANI	7011,92	229	YEŞİL ALAN	35739,94
185	REKREASYON ALANI	19643,41	230	YEŞİL ALAN	1382,61
186	REKREASYON ALANI	80863,71	231	YEŞİL ALAN	4952,87
187	YEŞİL ALAN	6776	232	YEŞİL ALAN	8230,32
188	REKREASYON ALANI	18184,03	233	YEŞİL ALAN	7257,05
189	REKREASYON ALANI	58903,52	234	YEŞİL ALAN	6863,42
190	AĞAÇLANDIRILACAK AL.	182595,4	235	REKREASYON ALANI	162103,06
191	YEŞİL ALAN	24368,67	236	YEŞİL ALAN	6923,69
192	FUAR ALANI	117244,11	237	YEŞİL ALAN	18435,74
193	YEŞİL ALAN	91235,9	238	YEŞİL ALAN	13429,89
194	YEŞİL ALAN	6362,83	239	YEŞİL ALAN	24466,8
195	YEŞİL ALAN	9965,8	240	YEŞİL ALAN	15784,44
196	YEŞİL ALAN	91029,1	241	YEŞİL ALAN	22691,76
197	YEŞİL ALAN	50230,2	242	YEŞİL ALAN	23104,19
198	REKREASYON ALANI	18691,75	243	YEŞİL ALAN	8622,47
199	YEŞİL ALAN	63120,18	244	YEŞİL ALAN	20656,37
200	YEŞİL ALAN	29887,05	245	YEŞİL ALAN	30037,82
201	YEŞİL ALAN	25848,34	246	YEŞİL ALAN	3288,64
202	YEŞİL ALAN	5244,36	247	YEŞİL ALAN	3211,29
203	YEŞİL ALAN	26406,27	248	YEŞİL ALAN	2051,44
204	YEŞİL ALAN	172772,1	249	YEŞİL ALAN	1488,16
205	YEŞİL ALAN	10629,7	250	YEŞİL ALAN	26348,14
206	YEŞİL ALAN	21986,6	251	YEŞİL ALAN	17926,51
207	YEŞİL ALAN	53359,96	252	YEŞİL ALAN	31740,65
208	SPOR VE REKREASYON AL.	300103,88	253	YEŞİL ALAN	16770,44
209	YEŞİL ALAN	45251,48	254	YEŞİL ALAN	13036,93
210	YEŞİL ALAN	38558,94	255	YEŞİL ALAN	2319,26
211	YEŞİL ALAN	66134,54	256	YEŞİL ALAN	46391,15
212	SPOR VE REKREASYON AL.	264249	257	YEŞİL ALAN	3192,06
213	AĞAÇLANDIRILACAK AL.	152885,18	258	YEŞİL ALAN	3758

214	AĞAÇLANDIRILACAK AL.	11643,58	259	YEŞİL ALAN	3507,6
215	SPOR VE REKREASYON AL.	398100,47	260	YEŞİL ALAN	1083,87
216	AĞAÇLANDIRILACAK AL.	12608,32	261	YEŞİL ALAN	264,01
217	ÇÖP DÖKÜM-REHABİLİTAS.	193044,92	262	YEŞİL ALAN	108,6
218	BÖLGE PARKI	41141,91	263	YEŞİL ALAN	261,35
219	YEŞİL ALAN	3500,71	264	YEŞİL ALAN	2064,55
220	YEŞİL ALAN	12628,9	265	YEŞİL ALAN	983,45
221	YEŞİL ALAN	18389,78	266	YEŞİL ALAN	6766,02
222	YEŞİL ALAN	6525,14	267	YEŞİL ALAN	1345,46
223	SPOR ALANI	145751	268	YEŞİL ALAN	972
224	YEŞİL ALAN	2939,28	269	YEŞİL ALAN	992,2
225	YEŞİL ALAN	7955,49	270	YEŞİL ALAN	188,86

YÜZÖLÇÜM : 11.264,57 HA
NÜFUS : 642.337 KİŞİ

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI					
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	SIRA NO	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
271	YEŞİL ALAN	1019,14	316	YEŞİL ALAN	26337,33
272	YEŞİL ALAN	8559,62	317	YEŞİL ALAN	6873,62
273	YEŞİL ALAN	1722,24	318	MEZARLIK	7060,84
274	YEŞİL ALAN	896,51	319	PARK	442632,44
275	YEŞİL ALAN	7137,66	320	KENT PARKI	704306,71
276	YEŞİL ALAN	405,56	321	PARK	108356,6
277	YEŞİL ALAN	22932,36	322	PARK	22341,86
278	YEŞİL ALAN	8360,14	323	PARK	56125,66
279	YEŞİL ALAN	24512,13	324	YEŞİL ALAN	9381,15
280	YEŞİL ALAN	12849,84	325	PARK	49477,16
281	YEŞİL ALAN	2099,6	326	MEZARLIK	133648,74
282	YEŞİL ALAN	28149,43	327	PARK	244476,21
283	YEŞİL ALAN	4221,09	328	YEŞİL ALAN	2131,51
284	YEŞİL ALAN	11574,32	329	YEŞİL ALAN	877,3
285	YEŞİL ALAN	6334,53	330	YEŞİL ALAN	12994,31
286	YEŞİL ALAN	4394,6	331	YEŞİL ALAN	2046,71
287	YEŞİL ALAN	22475,04	332	YEŞİL ALAN	1229,09
288	YEŞİL ALAN	3630,86	333	YEŞİL ALAN	1358,63
289	YEŞİL ALAN	2329,88	334	YEŞİL ALAN	1090,16
290	YEŞİL ALAN	687,88	335	YEŞİL ALAN	1144,9
291	YEŞİL ALAN	651,28	336	YEŞİL ALAN	2736,51
292	YEŞİL ALAN	203,55	337	YEŞİL ALAN	1167,17
293	YEŞİL ALAN	543,52	338	YEŞİL ALAN	1730,39
294	YEŞİL ALAN	16782,08	339	KENT PARKI	65168,4
295	MEZARLIK	6524,8	340	YEŞİL ALAN	7919,3
296	YEŞİL ALAN	12565,33	341	YEŞİL ALAN	4161,7
297	YEŞİL ALAN	1003,13	342	YEŞİL ALAN	1057,18
298	YEŞİL ALAN	5888,6	343	YEŞİL ALAN	2017,22
299	YEŞİL ALAN	3986,95	344	MEZARLIK	36660,99
300	YEŞİL ALAN	5618,47	345	YEŞİL ALAN	2630,01

301	YEŞİL ALAN	5614,47	346	YEŞİL ALAN	1889,43
302	YEŞİL ALAN	1855,58	347	YEŞİL ALAN	6239,88
303	YEŞİL ALAN	9551	348	YEŞİL ALAN	49587,02
304	YEŞİL ALAN	6359,37	349	MEZARLIK	6259,23
305	SPOR ALANI	181426,08	350	KENT PARKI	423720,26
306	SPOR VE REKREASYON AL.	106792,1	351	STADYUM	50628,95
307	YEŞİL ALAN	12851,15	352	YEŞİL ALAN	1820,16
308	YEŞİL ALAN	3217,11	353	YEŞİL ALAN	9379,18
309	YEŞİL ALAN	10411,75	354	YEŞİL ALAN	1580,62
310	YEŞİL ALAN	18952,16	355	YEŞİL ALAN	9154,16
311	YEŞİL ALAN	8853,42	356	YEŞİL ALAN	1668,05
312	YEŞİL ALAN	14268,71	357	YEŞİL ALAN	35411,9
313	YEŞİL ALAN	8185,52	358	YEŞİL ALAN	2458,18
314	YEŞİL ALAN	9427,88	359	YEŞİL ALAN	6398,55
315	YEŞİL ALAN	8805,33	360	YEŞİL ALAN	3645,88

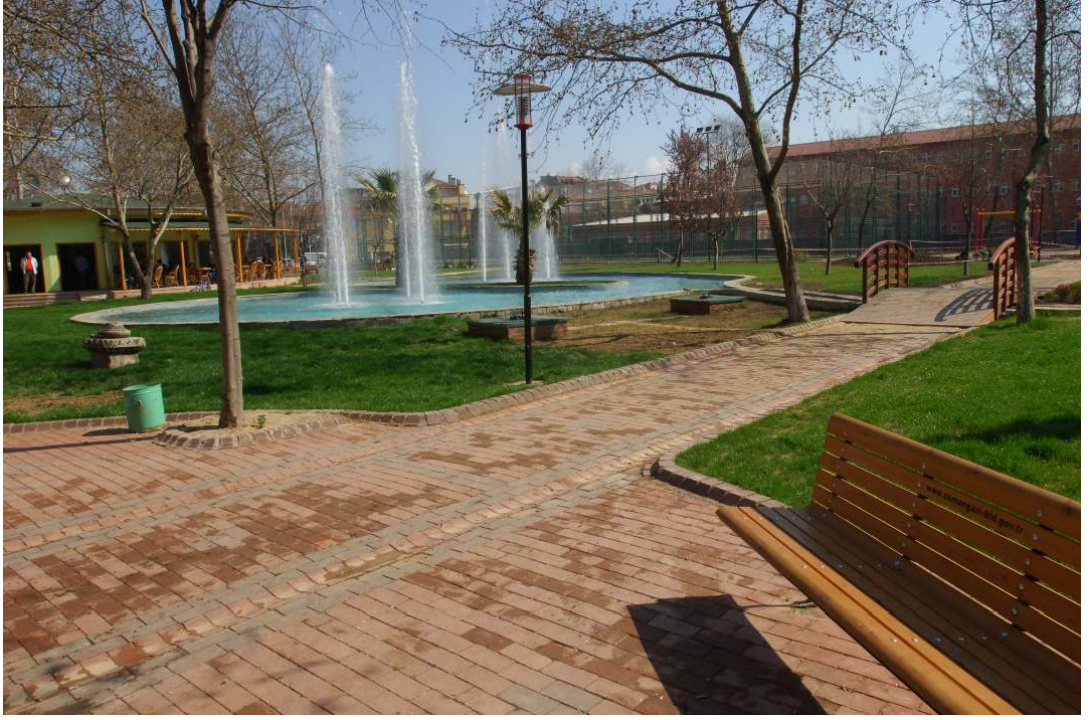
YÜZÖLÇÜM : 11.264,57 HA
NÜFUS : 642.337 KİŞİ

ONAYLI 1/5000 ÖLÇEKLİ NAZIM İMAR PLANI					
SIRA NO:	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²	SIRA NO	AÇIK-YEŞİL ALAN NİTELİĞİ	ALANI M ²
361	YEŞİL ALAN	8567,05	387	YEŞİL ALAN	8026,53
362	YEŞİL ALAN	22787,36	388	YEŞİL ALAN	8457,66
363	YEŞİL ALAN	4062,06	389	YEŞİL ALAN	6019,81
364	YEŞİL ALAN	1262,91	390	YEŞİL ALAN	1741,99
365	YEŞİL ALAN	1571,69	391	YEŞİL ALAN	2411,07
366	REKREASYON ALANI	336500	392	YEŞİL ALAN	20283,45
367	YEŞİL ALAN	4770,15	393	YEŞİL ALAN	11752,95
368	YEŞİL ALAN	3250,66	394	YEŞİL ALAN	7219,71
369	YEŞİL ALAN	5760,92	395	YEŞİL ALAN	8192,98
370	YEŞİL ALAN	17074,65	396	YEŞİL ALAN	4435,29
371	YEŞİL ALAN	23586,19	397	YEŞİL ALAN	2590,16
372	YEŞİL ALAN	8192,23	398	YEŞİL ALAN	50281,04
373	YEŞİL ALAN	3931,27	399	YEŞİL ALAN	55247,89
374	PARK	209325,51	400	YEŞİL ALAN	4273,73
375	YEŞİL ALAN	2696,18	401	YEŞİL ALAN	7796,77
376	YEŞİL ALAN	5906,38	402	YEŞİL ALAN	14323,91
377	YEŞİL ALAN	4776,97	403	YEŞİL ALAN	9756,55
378	YEŞİL ALAN	47815,77	404	YEŞİL ALAN	5857,41
379	YEŞİL ALAN	19022,29	405	YEŞİL ALAN	2748,02
380	YEŞİL ALAN	16375,19	406	YEŞİL ALAN	7506,48
381	YEŞİL ALAN	15118,22	407	YEŞİL ALAN	6225,76
382	YEŞİL ALAN	7594,01	408	YEŞİL ALAN	5465,84
383	YEŞİL ALAN	4656,5	409	YEŞİL ALAN	39751,78
384	YEŞİL ALAN	3770,05	410	YEŞİL ALAN	4760,62
385	YEŞİL ALAN	9516,34	411	KÜLTÜR VE REKREAS. AL.	258235,37
386	YEŞİL ALAN	4493,61	412	YEŞİL ALAN	19652
TOPLAM SONUÇLARA GÖRE DEĞERLENDİRME					

AÇIK-YEŞİL AL.SIN.	ALAN	%
YEŞİL ALAN	6897408	46
PARK VE KENT PARKI	2591333	17
SPOR ALANI	1580734	11
KÜLTÜR VE REKREASYON ALANI	2280970	15
MEZARLIK AL.	829041	6
AĞAÇLANDIRILACAK ALAN	815217	5
TOPL.AÇIK-YEŞİL ALAN	14994704	100
KİŞİ BAŞI AÇIK-YEŞİL ALAN	23,34	
İLAVE GELEBİLECEK NÜFUS	857133	

 UYGULAMA GÖREN AÇIK YEŞİL ALANLAR

FOTOĞRAFLAR:



PINARBAŞI PARKI PINARBAŞI MAHALLESİ PARK NO:4 (MAHALLE ÖLÇEĞİNDE)



PINARBAŞI PARKI PINARBAŞI MAHALLESİ PARK NO:4 (MAHALLE ÖLÇEĞİNDE)



PINARBAŞI PARKI PINARBAŞI MAHALLESİ PARK NO:4 (MAHALLE ÖLÇEĞİNDE)



PINARBAŞI PARKI PINARBAŞI MAHALLESİ PARK NO:4 (MAHALLE ÖLÇEĞİNDE)



PINARBAŞI PARKI PINARBAŞI MAHALLESİ PARK NO:4(MAHALLE ÖLÇEĞİNDE)



İVAZPAŞA MEYDAN DÜZENLEMESİ



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)



AKPINAR MAHALLESİ PARK ALANI DÜZENLEMESİ KOMŞULUK ÜNİTESİ
ÖLÇEĞİNDE)